

Årsredovisning för
Svenska dmixab Fastighets AB

559060-0366

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Birgersson
Styrelseledamot

2025-10-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svenska dmixab Fastighets AB, 559060-0366, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget började sin verksamhet år 2016/17. Verksamheten omfattar uthyrning och förvaltning av fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	90 000	90 000	90 000	90 000
Resultat efter finansiella poster	52 943	53 901	55 174	55 037
Balansomslutning	611 374	951 321	907 359	977 925
Soliditet %	67	38,6	35,8	28,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	275 096	42 536
Balanseras i ny räkning		42 536	-42 536
Årets resultat			42 038
Utgående balans	50 000	317 632	42 038

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	317 632
Årets resultat	42 038
Medel att disponera	359 670
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	359 670
Summa	359 670

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		90 000	90 000
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		90 000	90 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-6 380	-3 915
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 912	-30 912
Summa rörelsens kostnader		-37 292	-34 827
Rörelseresultat		52 708	55 173
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		235	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 272
Summa resultat från finansiella poster		235	-1 272
Resultat efter finansiella poster		52 943	53 901
Resultat före skatt		52 943	53 901
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 905	-11 365
Summa skatter		-10 905	-11 365
Årets resultat		42 038	42 536

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	604 880	635 792
Summa materiella anläggningstillgångar		604 880	635 792
Summa anläggningstillgångar		604 880	635 792
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	28 125
Aktuell skattefordran		559	99
Övriga fordringar		5 208	11 553
Summa kortfristiga fordringar		5 767	39 777
Kassa och bank			
Kassa och bank		727	275 752
Summa kassa och bank		727	275 752
Summa omsättningstillgångar		6 494	315 529
SUMMA TILLGÅNGAR		611 374	951 321

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		317 632	275 096
Årets resultat		42 038	42 536
Summa fritt eget kapital		359 670	317 632
Summa eget kapital		409 670	367 632
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		195 088	579 338
Aktuella skatteskulder		4 980	2 715
Övriga skulder		1 636	1 636
Summa kortfristiga skulder		201 704	583 689
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		611 374	951 321

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Skatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom en överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot underskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande nyttjandeperioder används:

	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	883 088	883 088
Utgående anskaffningsvärden	883 088	883 088
Ingående avskrivningar	-247 296	-216 384
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-30 912	-30 912
Utgående avskrivningar	-278 208	-247 296
Redovisat värde	604 880	635 792

Not 3 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Närmaste moderföretag som upprättar koncernredovisning	Svenska Dmixab Holding AB	556793-0127	Borås

Underskrifter

Borås

Nibben Peterzéns
Nibben Peterzéns
Styrelseordförande

2025-10-30
Datum

Mikael Birgersson
Mikael Birgersson
Styrelseledamot

2025-10-30
Datum