

Årsredovisning

BG Förvaltning AB

559220-2971

Styrelsen och verkställande direktören för BG Förvaltning AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 9
- Underskrifter	9

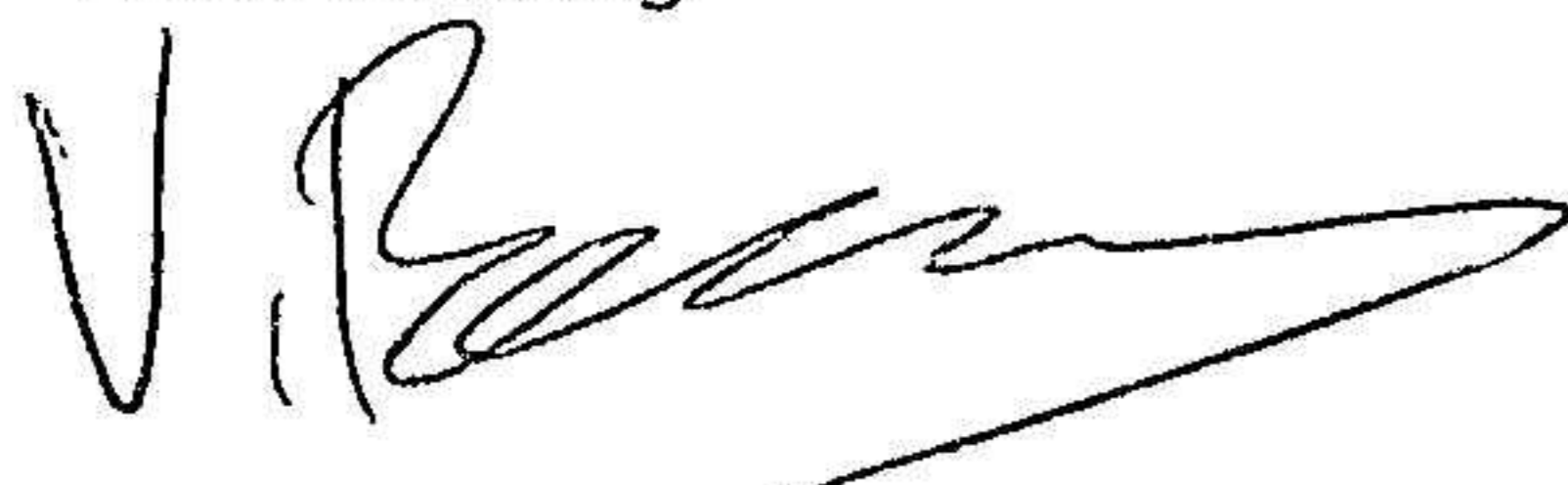
FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i BG Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2023-04-14

Victor Bouveng



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Föremålet för bolagets verksamhet är förvaltning utav värdepapper, förvaltning av fastigheter, uthyrning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Uppsala kommun, Uppsala län
Bolaget ägs till 100% av BG Bemanning AB, org. nr 559294-2188

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1909-1912
Nettoomsättning	2 612	1 094	685	8
Resultat efter finansiella poster	631	62	616	1
Soliditet %	31	29	10	18

Nettoomsättningens positiva avvikelse förklaras av att bolagets fastighet har varit färdigställd och fullt uthyrd under hela räkenskapsåret.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 322 000	365 953	53 761	10 791 714
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			53 761	-53 761	0
Förändring av uppskrivningsfond		-210 580	210 580		0
Årets resultat				656 089	656 089
Belopp vid årets utgång	50 000	10 111 420	630 294	656 089	11 447 803

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	630 294
Årets resultat	656 089
Summa	1 286 383

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 286 383
Summa	1 286 383

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	2 611 593	1 094 175
Övriga rörelseintäkter	45 996	60 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 657 589	1 154 175
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-616 162	-563 798
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-752 641	-65 261
Summa rörelsekostnader	-1 368 803	-629 059
Rörelseresultat	1 288 786	525 116
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-658 028	-463 571
Summa finansiella poster	-658 013	-463 571
Resultat efter finansiella poster	630 773	61 545
Resultat före skatt	630 773	61 545
Skatter		
Skatt på årets resultat	25 316	-7 784
Årets resultat	656 089	53 761

2023051521384

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	33 841 476	33 809 630
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	71 436
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 413 806	2 447 754
Summa materiella anläggningstillgångar		36 255 282	36 328 820

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	0	220 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	220 000

Summa anläggningstillgångar		36 255 282	36 548 820
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		86 906	5 625
Övriga fordringar		516 360	203 084
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 435	90 000
Summa kortfristiga fordringar		613 701	298 709

Kassa och bank

Kassa och bank		77 164	152 049
Summa kassa och bank		77 164	152 049

Summa omsättningstillgångar		690 865	450 758
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		36 946 147	36 999 578
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2023051521385

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Uppskrivningsfond	10 111 420	10 322 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>10 161 420</i>	<i>10 372 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	630 294	365 953
Årets resultat	656 089	53 761
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 286 383</i>	<i>419 714</i>
Summa eget kapital	11 447 803	10 791 714
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	150 000	150 000
Summa obeskattade reserver	150 000	150 000
Avsättningar		
Övriga avsättningar	2 634 621	2 678 000
Summa avsättningar	2 634 621	2 678 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 144 568	17 051 609
Summa långfristiga skulder	20 144 568	17 051 609
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	866 856	913 060
Leverantörsskulder	2 078	341 896
Skulder till koncernföretag	1 084 965	4 224 393
Aktuella skatteskulder	0	136 632
Övriga skulder	333 632	239 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	281 624	472 774
Summa kortfristiga skulder	2 569 155	6 328 255
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	36 946 147	36 999 578

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar samt med tillägg för uppskrivningar.

Tillkommande utgifter läggs till tillgångens redovisade värde eller redovisas som en separat tillgång, beroende på vilket som är lämpligt, endast då det är sannolikt att de framtida ekonomiska förmåner som är förknippade med tillgången kommer att komma företaget tillgodo och tillgångens anskaffningsvärde kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Redovisat värde för en ersatt del tas bort från balansräkningen. Alla andra former av reparationer och underhåll redovisas som kostnader i resultaträkningen under den period de uppkommer.

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperioder används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Byggnader	15-75	1,33-6,67
Markanläggningar	20	5
Inventarier	5	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	20

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader.

- Stomme 75 år
- Yttertak 50 år
- Fasad 50 år
- Ventilation 30 år
- Inre ytskikt 20 år
- Portar 15 år

2023051521388

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Låneutgifter

Företaget kostnadsför låneutgifter för egentillverkade materiella anläggningstillgångar det räkenskapsår de hänför sig till.

Avsättningar

Som avsättning har företaget redovisat sådana förpliktelser (legala eller informella) gentemot tredje man som är hänförliga till en inträffad händelse under räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och där det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt att en tillförlitlig uppskattning av beloppet har kunnat göras.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	20 841 680	4 109 650
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	639 798	16 732 030
	Utgående anskaffningsvärden	21 481 478	20 841 680
	Ingående avskrivningar	-32 050	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-397 372	-32 050
	Utgående avskrivningar	-429 422	-32 050
	Ingående uppskrivningar	13 000 000	0
	<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
	Årets uppskrivningar	0	13 000 000
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-210 580	0
	Utgående uppskrivningar	12 789 420	13 000 000
	Redovisat värde	33 841 476	33 809 630

Av anskaffningsvärde utgör 4 109 650 kr mark.



2023051521389

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	108 726	108 726
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-108 726	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	108 726
	Ingående avskrivningar	-37 290	-15 545
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	41 722	0
	Årets avskrivningar	-4 432	-21 745
	Utgående avskrivningar	0	-37 290
	Redovisat värde	0	71 436

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 459 220	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	106 309	2 459 220
	Utgående anskaffningsvärden	2 565 529	2 459 220
	Ingående avskrivningar	-11 466	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-140 257	-11 466
	Utgående avskrivningar	-151 723	-11 466
	Redovisat värde	2 413 806	2 447 754

Not 5	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	220 000	220 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-220 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	220 000
	Redovisat värde	0	220 000

Not 6	Förfallotid skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Övriga skulder till kreditinstitut		
	Förfaller senare än 5 år	16 677 144	13 333 369


2023051521390

Not 7 Ställda säkerheter 2022-12-31 2021-12-31

Fastighetsinteckningar	21 900 000	18 200 000
Summa ställda säkerheter	21 900 000	18 200 000

UNDERSKRIFTER

Uppsala



Erik Gustavsson
Verkställande direktör
2023-04-14



Victor Bouveng
Styrelseordförande
2023-04-14

Min revisionsberättelse har lämnats 14/4 2023



Henrik Lundin
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i

BG Förvaltning AB

Organisationsnummer 559220-2971

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BG Förvaltning AB för år 2022-01-01--2022-12-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BG Förvaltning ABs finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BG Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisnings-principer som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av års-redovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för BG Förvaltning AB för år 2022-01-01--2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BG Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings-skyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättnings-skyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 14 april 2023



Henrik Lundin
Auktoriserad revisor