

Årsredovisning för

BWELL AB

556482-7904

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Wiksell
Styrelseledamot

2023-02-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BWELL AB, 556482-7904, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lidingö, arbetar inom bygg- och fastighetsbranschen. Det innebär att utveckla nya fastighetsprojekt, att äga och förvalta fastigheter samt att förmedla fastigheter. Bolaget förmedlar även företag samt tomter och markområden.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	381 759	1 266 232	208 475	636 388
Resultat efter finansiella poster	-80 978	160 371	-69 734	166 430
Soliditet %	96,4	93,8	99,6	91,8

Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen har minskat väsentligt under 2022 främst på grund av oron på marknaden samt två planerade nyproduktioner som blivit framflyttade till nästkommande räkenskapsår.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	773 579	140 414
Balanseras i ny räkning			140 414	-140 414
Årets resultat				-80 978
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	913 993	-80 978

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-12-31
Balanserat resultat	913 993
Årets resultat	-80 978
Summa	833 015

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	<i>2022-12-31</i>
Balanseras i ny räkning	833 015
Summa	833 015

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		381 759	1 266 232
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		381 759	1 266 232
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-369 724	-1 238 604
Övriga externa kostnader		-97 392	-76 119
Personalkostnader		-10 622	-11 190
Summa rörelsekostnader		-477 738	-1 325 913
Rörelseresultat		-95 979	-59 681
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		122 000	220 159
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-107 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-107
Summa finansiella poster		15 001	220 052
Resultat efter finansiella poster		-80 978	160 371
Resultat före skatt		-80 978	160 371
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-19 957
Årets resultat		-80 978	140 414

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	612 003	490 003
Summa finansiella anläggningstillgångar		612 003	490 003
Summa anläggningstillgångar		612 003	490 003
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		10 000	33 175
Övriga fordringar		110 884	214 194
Summa kortfristiga fordringar		120 884	247 369
Kassa och bank			
Kassa och bank		317 933	429 183
Summa kassa och bank		317 933	429 183
Summa omsättningstillgångar		438 817	676 552
SUMMA TILLGÅNGAR		1 050 820	1 166 555

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		180 000	180 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		913 993	773 579
Årets resultat		-80 978	140 414
Summa fritt eget kapital		833 015	913 993
Summa eget kapital		1 013 015	1 093 993
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 001	0
Skulder till koncernföretag		805	805
Skatteskulder		19 957	19 957
Övriga skulder		5 042	27 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	24 000
Summa kortfristiga skulder		37 805	72 562
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 050 820	1 166 555

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	490 003	269 844
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	122 000	220 159
Utgående anskaffningsvärden	612 003	490 003
Redovisat värde	612 003	490 003

Uppgifter om intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
SunCap KB	969746-6697	Stockholm
FirstSun KB	969783-3482	Stockholm
Dexex KB	969784-2574	Stockholm

Underskrifter

Lidingö

Jan Wiksell
Jan Wiksell
Styrelseledamot

2023-02-22
Datum