

Årsredovisning för  
**Svenska dmixab Fastighets AB**

559060-0366

Räkenskapsåret

**2023-05-01 - 2024-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Mikael Birgersson  
Styrelseledamot

2024-10-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svenska dmixab Fastighets AB, 559060-0366, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget började sin verksamhet år 2016/17. Verksamheten omfattar uthyrning och förvaltning av fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	90 000	90 000	90 000	90 000
Resultat efter finansiella poster	53 901	55 174	55 037	55 623
Balansomslutning	951 321	907 359	977 925	1 060 982
Soliditet %	38,6	35,8	28,8	22,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	231 287	43 809
Balanseras i ny räkning		43 809	-43 809
Årets resultat			42 536
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>275 096</b>	<b>42 536</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	275 096
Årets resultat	42 536
<b>Medel att disponera</b>	<b>317 632</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	317 632
<b>Summa</b>	<b>317 632</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		90 000	90 000
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 915	-3 915
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 912	-30 912
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-34 827</b>	<b>-34 827</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>55 173</b>	<b>55 173</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 272	1
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-1 272</b>	<b>1</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>53 901</b>	<b>55 174</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>53 901</b>	<b>55 174</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 365	-11 365
<b>Summa skatter</b>		<b>-11 365</b>	<b>-11 365</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>42 536</b>	<b>43 809</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	635 792	666 704
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>635 792</b>	<b>666 704</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>635 792</b>	<b>666 704</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		28 125	0
Aktuell skattefordran		99	99
Övriga fordringar		11 553	1 436
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>39 777</b>	<b>1 535</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		275 752	239 120
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>275 752</b>	<b>239 120</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>315 529</b>	<b>240 655</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>951 321</b>	<b>907 359</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		275 096	231 287
Årets resultat		42 536	43 809
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>317 632</b>	<b>275 096</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>367 632</b>	<b>325 096</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		579 338	579 338
Aktuella skatteskulder		2 715	0
Övriga skulder		1 636	2 925
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>583 689</b>	<b>582 263</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>951 321</b>	<b>907 359</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Skatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom en överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot underskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

---

	<i>År</i>
Byggnader	25

## Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	883 088	883 088
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>883 088</b>	<b>883 088</b>
Ingående avskrivningar	-216 384	-185 472
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-30 912	-30 912
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-247 296</b>	<b>-216 384</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>635 792</b>	<b>666 704</b>

## Not 3 Upplysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Närmaste moderföretag som upprättar koncernredovisning	Svenska Dmixab Holding AB	556793-0127	Borås

## Underskrifter

Borås

Nibben Peterzéns 2024-10-29  
Nibben Peterzéns Datum  
Styrelseordförande

Mikael Birgersson 2024-10-29  
Mikael Birgersson Datum  
Styrelseledamot