

Årsredovisning

för

Gemträsk Holding i Boden AB

559141-4379

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulla-Britt Vesterberg, Styrelseledamot

2025-03-28

Styrelsen för Gemträsk Holding i Boden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Boden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	677	677	677	608
Resultat efter finansiella poster	168	216	122	264
Soliditet (%)	31,0	27,9	23,8	20,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	594 337	162 736	807 073
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		162 736	-162 736	0
Årets resultat			203 260	203 260
Belopp vid årets utgång	50 000	757 073	203 260	1 010 333

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	757 073
årets vinst	203 260
	960 333
disponeras så att i ny räkning överföres	960 333
	960 333

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

676 800

676 800

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

676 800

676 800

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-347 349

-282 734

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-81 669

-81 669

Summa rörelsekostnader

-429 018

-364 403

Rörelseresultat

247 782

312 397

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

17 596

2 192

Räntekostnader och liknande resultatposter

-97 763

-99 078

Summa finansiella poster

-80 167

-96 886

Resultat efter finansiella poster

167 615

215 511

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-20 000

-10 000

Förändringar av periodiseringsfonder

110 000

0

Summa bokslutsdispositioner

90 000

-10 000

Resultat före skatt

257 615

205 511

Skatter

Skatt på årets resultat

-54 355

-42 775

Årets resultat

203 260

162 736

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 969 466	2 051 135
Summa materiella anläggningstillgångar		1 969 466	2 051 135
Summa anläggningstillgångar		1 969 466	2 051 135
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		141 000	141 000
Övriga fordringar		358	574
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 023	11 542
Summa kortfristiga fordringar		153 381	153 116
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		300 000	300 000
Summa kortfristiga placeringar		300 000	300 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		836 894	704 127
Summa kassa och bank		836 894	704 127
Summa omsättningstillgångar		1 290 275	1 157 243
SUMMA TILLGÅNGAR		3 259 741	3 208 378

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		757 073	594 337
Årets resultat		203 260	162 736
Summa fritt eget kapital		960 333	757 073
Summa eget kapital		1 010 333	807 073
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	110 000
Summa obeskattade reserver		0	110 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder		1 644 321	1 750 162
Summa långfristiga skulder		1 644 321	1 750 162
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		41 465	0
Skulder till koncernföretag		111 146	91 146
Skatteskulder		141 000	102 542
Övriga skulder		230 075	236 054
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 401	111 401
Summa kortfristiga skulder		605 087	541 143
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 259 741	3 208 378

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnad 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 527 148	2 527 148
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 527 148	2 527 148
Ingående avskrivningar	-476 013	-394 344
Årets avskrivningar	-81 669	-81 669
Utgående ackumulerade avskrivningar	-557 682	-476 013
Utgående redovisat värde	1 969 466	2 051 135

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter bokslutsdatumet	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Boden 2025-03-18

Ulla-Britt Vesterberg
Ulla-Britt Vesterberg