

ÅRSREDOVISNING

för

Backatorpsskolan Fastighets AB

Org.nr. 559295-0454

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Backatorpsskolan
Fastighets AB intygar härmed, att en med
denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning
fastställts på årsstämman den 29/12-2023
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till
vinstdisposition.

Göteborg den 23/1-2024



Lars Axelsson

Backatorpsskolan Fastighets AB

Org.nr. 559295-0454

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning. Uthyrning har under året skett till moderföretaget Stiftelsen Backatorpsskolan.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	2 280 000	0
Resultat efter finansiella poster	-424 901	-74 705
Soliditet (%)	0,31	0,12

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	295	50 295
Balanseras i ny räkning		295	-295	0
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			-424 901	-424 901
Belopp vid årets utgång	50 000	500 295	-424 901	125 394

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

2023-06-30
500 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	500 295
Årets resultat	-424 901
	75 394

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	75 394
	75 394

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Backatorpsskolan Fastighets AB

Org.nr. 559295-0454

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-01-05 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 280 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 280 000</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-760 028	-74 705
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-886 952	0
Summa rörelsekostnader		<u>-1 646 980</u>	<u>-74 705</u>
Rörelseresultat		633 020	-74 705
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 057 921	0
Summa finansiella poster		<u>-1 057 921</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-424 901	-74 705
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	75 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>75 000</u>
Resultat före skatt		-424 901	295
Årets resultat		<u>-424 901</u>	<u>295</u>

2024012405961

Backatorpsskolan Fastighets AB

Org.nr. 559295-0454

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

7

38 996 835

39 815 232

Inventarier, verktyg och installationer

6

274 221

342 776

Summa materiella anläggningstillgångar

39 271 056

40 158 008

Summa anläggningstillgångar

39 271 056

40 158 008

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

500 000

0

Summa kortfristiga fordringar

500 000

0

Kassa och bank

Kassa och bank

93 508

49 570

Summa kassa och bank

93 508

49 570

Summa omsättningstillgångar

593 508

49 570

SUMMA TILLGÅNGAR**39 864 564****40 207 578**

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

500 295

0

Årets resultat

-424 901

295

Summa fritt eget kapital

75 394

295

Summa eget kapital

125 394

50 295

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

9 314 000

0

Skulder till koncernföretag

15 176 370

15 007 283

Summa långfristiga skulder

24 490 370

15 007 283

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

14 958 000

0

Skulder till koncernföretag

180 673

25 100 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

110 127

50 000

Summa kortfristiga skulder

15 248 800

25 150 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

39 864 564

40 207 578

2024012405962

Backatorpsskolan Fastighets AB

Org.nr. 559295-0454

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bökföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Backatorpsskolan Utveckling AB, Org. nr 559386-4837, säte Göteborg. Moderbolag i största koncernen är Stiftelsen Backatorpsskolan, org nr 802481-4397.

Not 4 Ställda säkerheter 2023-06-30 2022-06-30

Fastighetsinteckningar	25 700 000	0
------------------------	------------	---

Not 5 Långfristiga skulder 2023-06-30 2022-06-30

Förfaller senare än 5 år	15 176 370	15 007 283
--------------------------	------------	------------

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer 2023-06-30 2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden	342 776	0
Inköp	0	342 776
Utgående anskaffningsvärden	342 776	342 776
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-68 555	0
Utgående avskrivningar	-68 555	0
Redovisat värde	274 221	342 776

Not 7 Byggnader och mark 2023-06-30 2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden	39 815 232	0
Inköp	0	39 815 232
Utgående anskaffningsvärden	39 815 232	39 815 232
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-818 397	0
Utgående avskrivningar	-818 397	0
Redovisat värde	38 996 835	39 815 232

Göteborg

Lars Axelsson

Anna-Karin Johansson

Eva Mars

Sara Vahlberg

Min revisionsberättelse har lämnats den

Joakim Svensson
Auktoriserad revisor

2024012405963



Document history

COMPLETED BY ALL.
29.12.2023 08:42

SENT BY OWNER:
Emma Backman · 22.12.2023 12:01

DOCUMENT ID:
SJgj2k7vp

ENVELOPE ID:
Hy0cn1mvT-SJgj2k7vp

DOCUMENT NAME:
ÅR 2022-2023 Fastighet.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	DATE/TIME	METHOD	IP
1. EVA GUSTAVSSON MARS evam@backatorpsskolan.se	Signed	22.12.2023 13:29	eID	Swedish BankID (DOB: 1971/03/20)
	Authenticated	22.12.2023 13:28	Low	IP: 91.128.175.79
2. SARA VAHLBERG sara.vahlberg@gmail.com	Signed	28.12.2023 14:37	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/01/26)
	Authenticated	28.12.2023 14:36	Low	IP: 83.251.188.133
3. LARS AXELSSON Lars.Axelsson@frolundahockey.com	Signed	28.12.2023 15:43	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/05/07)
	Authenticated	28.12.2023 15:43	Low	IP: 83.251.178.51
4. ANNA-KARIN JOHANSSON annaj@backatorpsskolan.se	Signed	28.12.2023 17:26	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/11/07)
	Authenticated	28.12.2023 17:25	Low	IP: 83.248.111.6
5. Bengt Åke Joakim Svensson joakim.svensson@bdo.se	Signed	28.12.2023 21:37	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/06/12)
	Authenticated	28.12.2023 21:30	Low	IP: 78.69.13.204
6. Emma Backman Emma.Backman@bdo.se	Approved	29.12.2023 08:42	Email	IP: 89.160.37.234
	Authenticated	29.12.2023 08:42	Low	IP: 89.160.37.234

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Backatorpsskolan Fastighets AB
Org.nr. 559295-0454

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Backatorpsskolan Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Backatorpsskolan Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Backatorpsskolan Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen

kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Backatorpsskolan Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Backatorpsskolan Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

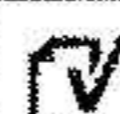
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den

Joakim Svensson

Auktoriserad revisor



rylhVGyzv6-SJaVGJzPT

2024012405965



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.12.2023 08:41
SENT BY OWNER:
Emma Backman • 21.12.2023 17:05
DOCUMENT ID:
SJAVGJzPT
ENVELOPE ID:
rylhVGyzv6-SJaVGJzPT

DOCUMENT NAME:
RB Fastighet 230630.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Bengt Åke Joakim Svensson joakim.svensson@bdo.se	Signed	28.12.2023 21:36	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/06/12)
	Authenticated	28.12.2023 21:35	Low	IP: 78.69.13.204
2. Emma Backman Emma.Backman@bdo.se	Approved	29.12.2023 08:41	Email	IP: 89.160.37.234
	Authenticated	29.12.2023 08:41	Low	IP: 89.160.37.234

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed