

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Trestad Invest AB

Org.nr. 559109-2779

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Seth Christer Magnusson, Styrelseledamot  
2023-06-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Uddevalla.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 356	5 524	-2 136	-2 149
Soliditet (%)	19,85	14,51	0,39	0,49
Balansomslutning	36 335	44 837	35 543	36 143

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	91 537	6 368 603	6 460 140
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		6 368 603	-6 368 603	0
Återbetalning aktieägartillskott		-5 650 000		-5 650 000
Årets resultat			6 355 587	6 355 587
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>810 140</u>	<u>6 355 587</u>	<u>7 165 727</u>
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		0		5 650 000

Trestad Invest AB  
Org.nr. 559109-2779

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	810 140
Årets resultat	<u>6 355 587</u>
	7 165 727

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>7 165 727</u>
	7 165 727

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-38 212	-29 475
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-38 212</u>	<u>-29 475</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-38 212	-29 475
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		6 155 649	7 694 823
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		16 391	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 015 000	0
Räntekostnader		-1 763 241	-2 141 745
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>2 393 799</u>	<u>5 553 078</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 355 587	5 523 603
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		4 000 000	845 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>4 000 000</u>	<u>845 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		6 355 587	6 368 603
<b>Årets resultat</b>		<u>6 355 587</u>	<u>6 368 603</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	1 455 962	9 144 006
Fordringar hos koncernföretag	3	5 000 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	<u>3 361 522</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 817 484</b>	<b>9 144 006</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 817 484</b>	<b>9 144 006</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		10 253 828	14 854 931
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 526 103	0
Övriga fordringar		<u>10 499 671</u>	<u>3 500 000</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>23 279 602</b>	<b>18 354 931</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>3 238 032</u>	<u>17 338 092</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 238 032</b>	<b>17 338 092</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>26 517 634</b>	<b>35 693 023</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>36 335 118</b>	<b>44 837 029</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		810 140	91 537
Årets resultat		6 355 587	6 368 603
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>7 165 727</u>	<u>6 460 140</u>
<b>Summa eget kapital</b>		7 215 727	6 510 140
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till ägarbolag		29 092 516	38 029 275
Övriga skulder		0	283 239
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 875	14 375
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>29 119 391</u>	<u>38 326 889</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>36 335 118</b>	<b>44 837 029</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag	2022-12- 31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 144 006	8 715 090
	Inköp	1 050 000	-350 000
	Försäljningar	-3 361 522	778 916
	Omklassificeringar	<u>-3 361 522</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 470 962</b>	<b>9 144 006</b>
	Årets nedskrivningar	<u>-2 015 000</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-2 015 000</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 455 962</b>	<b>9 144 006</b>
Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	3 139 439
	Årets lämnade lån	5 000 000	0
	Årets amorteringar	<u>0</u>	<u>-3 139 439</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 000 000</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>5 000 000</b>	<b>0</b>
Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12- 31	2021-12-31
	Omklassificeringar	<u>3 361 552</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 361 552</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>3 361 552</b>	<b>0</b>

## Övriga noter

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

## UDDEVALLA

Seth Christer Magnusson	Lars Ingemar Schöler	E Anders C Giertha Strålmán
Seth Christer Magnusson	Lars Ingemar Schöler	E Anders C Giertha Strålmán
2023-06-01	2023-06-02	2023-06-02

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 juni 2023.

Charlotte Severin  
Charlotte Severin  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Trestad Invest AB, org.nr 559109-2779

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trestad Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trestad Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Trestad Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trestad Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Trestad Invest AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-06-03

*Charlotte Severin*

Charlotte Severin

Auktoriserad revisor