

Anläggningsbolaget Öst AB

Organisationsnummer: 556874-8668

ÅRSREDOVISNING
OCH REVISIONSBERÄTTELSE

AVSEENDE RÄKENSKAPSÅRET
2023-01-01--2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Anläggningsbolaget i Sverige AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2024-03-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.



Johan Ekberg

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Härmed får styrelsen och verkställande direktören i Anläggningsbolaget Öst AB avlämna årsredovisning för räkenskapsåret OCH REVISIONSBERÄTTELSE.

	2019	2020	2021	2022	2023
Nettoomsättning	14 373 152	37 740 283	65 455 118	106 985 425	189 899 633
Årets resultat	3 708 181	4 346	-64 407	11 520	-22 099
Balansomslutning	52 680 836	48 207 429	57 974 491	63 034 590	63 543 768

Information om verksamheten

Bolagets säte är i Stockholm.

Anläggningsbolaget Öst AB utför de flesta förekommande arbetena inom mark- och anläggningsbranschen. Företaget anlitas regelbundet av offentliga sektorn, större byggbolag samt även industrin och de lokala bostadsbolagen i Stockholmsområdet.

Bolaget ägs till 100% av Anläggningsbolaget i Sverige AB med säte i Göteborg, org.nr: 556960-8424.

Koncernredovisning upprättas i moderbolaget Anläggningsbolaget i Sverige AB och AB Gullringsbo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en ny arbetschef, Dimosthenis Remoundos, anställts i bolaget.

Miljöpåverkan

Företaget är sedan i mars 2020 ISO-certifierat inom kvalitet, miljö och arbetsmiljö.

Vi strävar efter en sund och hälsosam arbetsmiljö och att verksamheten ska innebära medföra minsta möjliga miljöpåverkan. Vi beaktar i alla led hälso- och miljöaspekterna och försöker på så sätt bidra till ett mer långsiktigt hållbart samhälle.

Framtida utveckling

Fortsatt digitalisering och teknikutveckling tillsammans med allt kvalitetsförbättringsarbete som lagts ner i företaget under de senaste åren kommer framöver att stärka vår lönsamhet och stärka vår ställning som en självklar samarbetspartner inom samhällsbyggnad i Stockholmsområdet. Företaget har under året infört ett system för hållbarhetsrapportering, Stratsys.

2024031305135

Förändring av eget kapital

	Aktie kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat
Ingående saldo	1 000 000	12 415 099	11 520
Omföring föregående års resultat		11 520	-11 520
Årets resultat			-22 099
Utgående saldo	1 000 000	12 426 619	-22 099

Förslag till behandling av den uppkomna vinsten

Styrelsen föreslår att de till årsstämmans förfogande stående medlen,

Från föregående år kvarstående vinstmedel	12 426 619
Årets resultat	-22 099

Summa **12 404 520**

Disponeras på följande sätt

Balanseras i ny räkning	12 404 520
-------------------------	------------

Summa **12 404 520**

2024031305136

RESULTATRÄKNING (Kr)	Not	2023	2022
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		189 899 633	106 985 425
Förändring pågående arbete		-41 476 766	43 799 745
Övriga intäkter		917 504	213 427
Summa rörelsens intäkter	4	149 340 371	150 998 598
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-129 267 134	-134 685 736
Personalkostnader	1	-15 843 596	-11 016 787
Övriga externa kostnader	2, 3	-9 453 216	-8 034 667
Summa rörelsens kostnader		-154 563 946	-153 737 190
Rörelseresultat	4	-5 223 575	-2 738 592
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0
Ränteintäkter	5	117 327	25 197
Räntekostnader		-107 696	-47 318
Summa resultat från finansiella poster		9 631	-22 121
Resultat före dispositioner och skatt		-5 213 944	-2 760 713
Bokslutsdispositioner	6	5 200 000	2 775 000
Skatt		-8 155	-2 767
Årets resultat		-22 099	11 520

2024031305137

BALANSRÄKNING (Kr)	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Maskin och inventarier			
Maskin och andra teknisk anlägg.		141 362	79 898
		141 362	79 898
Summa anläggningstillgångar		141 362	79 898
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 805 987	16 012 488
Fordringar hos koncernföretag		28 048 428	36 578 904
Övriga fordringar		2 059 847	212 631
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	8 235 612	6 292 409
Pågående arbete för annans räkning	10	1 712 992	807 482
Summa kortfristiga fordringar		52 862 866	59 903 913
Kassa och bank	9	10 539 540	3 050 779
Summa omsättningstillgångar		63 402 406	62 954 692
SUMMA TILLGÅNGAR		63 543 768	63 034 590
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 426 619	12 415 099
Årets resultat		-22 099	11 520
Summa fritt eget kapital		12 404 521	12 426 619
Summa eget kapital		13 404 521	13 426 619
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 763 896	10 247 288
Skulder till koncernföretag		29 378 211	34 258 593
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	2 660 843	3 589 094
Pågående arbete för annans räkning	9	0	0
Övriga skulder		1 336 297	1 512 997
Summa kortfristiga skulder		50 139 248	49 607 972
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		63 543 768	63 034 590

2024031305138

Kassaflödesanalys moderbolaget	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-5 213 944	-2 760 713
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	-48 178	2 283
Aktuell Skatt	-8 155	-2 767
Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-5 270 277	-2 761 197
Kassaflöde från förändring av rörelsekapital		
Förändring av kundfordringar	3 206 501	-6 899 014
Förändring av kortfristiga fordringar	-4 695 929	-1 314 300
Förändring av leverantörsskulder	6 516 608	283 288
Förändring av kortfristiga skulder	-1 104 950	549 685
Kassaflödet från den löpande verksamheten	-1 348 047	-10 141 538
Investeringsverksamheten		
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	275 649	0
Investering i materiella anläggningstillgångar	-288 934	-82 181
Försäljning av andelar i koncernföretag	0	20 920 793
Kassaflödet från investeringsverksamheten	-13 285	20 838 612
Finansieringsverksamheten		
Koncernbidrag	5 200 000	2 775 000
Förändring koncernmellanhavanden	3 650 094	-16 219 308
Årets kassaflöde	8 850 094	-13 444 308
Likvida medel vid årets början	3 050 778	5 798 012
Likvida medel vid årets slut	10 539 540	3 050 778

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den koncern där bolaget är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är AB Gullringsbo Egendomar, 556213-5748, Göteborg.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Intäktsredovisning

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Företaget vinstavräknar entreprenadarbeten på löpande räkning i den takt arbetet utförs. Pågående, ej fakturerade entreprenadarbeten, tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete och redovisas i posten "Upplupna intäkter".

Företaget vinstavräknar entreprenadarbeten med fast pris när arbetet är avslutat. Pågående, ej fakturerade entreprenadarbeten värderas i balansräkningen till direkt nedlagda utgifter med tillägg för andelen för indirekta utgifter och med avdrag för fakturerade dellikvider. Nettovärdet redovisas i posten "Förskott från kunder".

Notapparater (Kr)

	2023-12-31	2022-12-31
Not 1 Medelantal anställda		
	19	16
Varav kvinnor	1	1
Not 2 Arvode till revisorer		
Med revisorsuppdrag avses granskning av årsredovisning och bokföring samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisorer att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranledes av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.		
	2023-12-31	2022-12-31
Revisionsuppdrag	62 946	55 076
	62 946	55 076
Not 3 – Leasingavtal		
Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande	2023-12-31	2022-12-31
Inom ett år	1 172 582	383 508
Senare än ett år men inom fem år	905 211	160 767
	2 077 793	544 275

Not 4 – Inköp och försäljning mellan koncernföretagen	2023-12-31	2022-12-31
Andel av årets totala köp som skett från andra företag i koncernen	2,19%	2,59%
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	43,48%	57,01%

Not 5 – Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2023-12-31	2022-12-31
Ränteintäkter	117 327	25 197
	117 327	25 197

Not 6 Koncernbidrag	2023-12-31	2022-12-31
Anläggningsbolaget Väst AB	5 200 000	2 775 000
	5 200 000	2 775 000

Not 7 Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	20 920 793
Försäljningar	0	-20 920 793
Årets resultatandel	0	0
Utgående anskaffningsvärde	0	0

Företag	Kapitalandel Säte	Bokfört värde	Org.nr
Anläggningsbolaget Väst AB	100% Göteborg	0	556106-9872
Summa		0	

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	112 735	1 000 791
Upplupna intäkter	8 122 877	5 291 618
	8 235 612	6 292 409

Not 9 Kassa och Bank	2023-12-31	2022-12-31
Fordran på AB Gullringsbo Egendomars centrala koncernkonto	10 539 540	3 050 779
	10 539 540	3 050 779

Not 10 Pågående arbete för annans räkning	2023-12-31	2022-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	21 590 294	63 067 060
Fakturerade belopp	-19 877 302	-62 259 578
	1 712 992	807 482

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner	219 302	285 279
Upplupna semesterskulder	636 114	793 496
Upplupna sociala avgifter	576 762	508 836
Ber uppl särsk löneskatt	439 312	301 037
Övriga upplupna rörelsekostnader	789 353	1 700 446
	2 660 843	3 589 094

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift.

Peter Dahlsten
Styrelseordförande

Johan Ekberg
Styrelseledamot o Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Magnus Anderström
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

2024031305142

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 65e9bef1408e5f2fae180049

Finalized at: 2024-03-10 16:56:52 CET

Title: 556874-8668 Anläggningsbolaget Öst AB - ÅR 2023.pdf

Digest: 7+B9UqukGVxU9M65q1VqIUfvCIrLRCsGdTSloKco+sc=

Initiated by: mam@frejs.se (*mam@frejs.se*) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

Signees:

- Magnus Anderström signed at 2024-03-10 16:56:46 CET with Swedish BankID (19720404-XXXX)
- Peter Dahlsten signed at 2024-03-10 16:26:52 CET with Swedish BankID (19580823-XXXX)
- Johan Ekberg signed at 2024-03-07 15:14:53 CET with Swedish BankID (19730408-XXXX)

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Anläggningsbolaget Öst AB
Org nr 556874-8668

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Anläggningsbolaget Öst AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anläggningsbolaget Öst ABs finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Anläggningsbolaget Öst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Anläggningsbolaget Öst AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Anläggningsbolaget Öst AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings-skyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Anderström
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

2024031305147

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 65e9bef1408e5f2fae180049

Finalized at: 2024-03-10 16:56:47 CET

Title: 556874-8668 Anläggningsbolaget Öst AB - RB 2023.pdf

Digest: iw8jGZBsb86o+EKT92/yQM34612qXXceaWV1mCYMqc=

Initiated by: mam@frejs.se (*mam@frejs.se*) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

Signees:

- Magnus Anderström signed at 2024-03-10 16:56:46 CET with Swedish BankID (19720404-XXXX)