

Årsredovisning
för
Vara Lagerhotell AB
559340-8221

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Darius, Styrelseledamot
2024-12-04

Styrelsen för Vara Lagerhotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar värdepapper och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Vara.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (9 mån)
Nettoomsättning	1 113	994	434
Resultat efter finansiella poster	223	118	35
Soliditet (%)	3,6	1,6	0,6

Ökningen av omsättningen mot förra året beror på att förra räkenskapsåret enbart var 9 månader

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	26 331	92 641	143 972
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		92 641	-92 641	0
Årets resultat			132 086	132 086
Belopp vid årets utgång	25 000	118 972	132 086	276 058

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	118 972
årets vinst	132 086
	251 058
disponeras så att i ny räkning överföres	251 058
	251 058

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 112 849	994 114
Övriga rörelseintäkter		28 310	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 141 159	994 114
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-466 521	-510 112
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-105 471	-103 372
Summa rörelsekostnader		-571 992	-613 484
Rörelseresultat		569 167	380 630
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	24 394	896
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-370 704	-263 556
Summa finansiella poster		-346 310	-262 660
Resultat efter finansiella poster		222 857	117 970
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-56 102	0
Summa bokslutsdispositioner		-56 102	0
Resultat före skatt		166 755	117 970
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 669	-25 329
Årets resultat		132 086	92 641

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	7 796 693	7 902 164
Summa materiella anläggningstillgångar		7 796 693	7 902 164
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	684 389	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		684 389	0
Summa anläggningstillgångar		8 481 082	7 902 164
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		32 650	0
Övriga fordringar		13	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 765	23 952
Summa kortfristiga fordringar		49 428	23 954
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		311 363	1 222 418
Summa kassa och bank		311 363	1 222 418
Summa omsättningstillgångar		360 791	1 246 372
SUMMA TILLGÅNGAR		8 841 873	9 148 536

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

118 972

26 330

Årets resultat

132 086

92 641

Summa fritt eget kapital

251 058

118 971

Summa eget kapital

276 058

143 971

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

56 102

0

Summa obeskattade reserver

56 102

0

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

5 921 999

6 164 001

Skulder till koncernföretag

0

334 961

Övriga skulder

2 000 000

1 911 949

Summa långfristiga skulder

7 921 999

8 410 911

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

264 000

264 000

Leverantörsskulder

3 235

5 971

Skulder till koncernföretag

21 000

10 500

Skatteskulder

96 625

119 879

Övriga skulder

67 750

15 848

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

135 104

177 456

Summa kortfristiga skulder

587 714

593 654

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 841 873

9 148 536

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggander 25 - 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar	5 044	896
Ränteintäkter från koncern	19 350	0
	24 394	896

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-9 617
Övriga räntekostnader	-370 704	-253 939
	-370 704	-263 556

Not 5 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 056 055	7 820 575
Inköp	0	235 480
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 056 055	8 056 055
Ingående avskrivningar	-153 891	-50 519
Årets avskrivningar	-105 471	-103 372
Utgående ackumulerade avskrivningar	-259 362	-153 891
Utgående redovisat värde	7 796 693	7 902 164

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	684 389	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	684 389	0
Utgående redovisat värde	684 389	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetslån	-7 922 000	-8 410 910
	-7 922 000	-8 410 910

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	11 000 000	11 000 000
	11 000 000	11 000 000

Vara 2024-12-04

Henrik Darius
Henrik Darius
Styrelseledamot