

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Eskilstuna Västerleden AB

559048-2559

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michael Zhan, Styrelseledamot

2025-06-17

Styrelsen för Fastighetsbolaget Eskilstuna Västerleden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Valhalla 2:37 i Eskilstuna.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 108	1 789	1 609	1 567
Resultat efter finansiella poster	714	134	631	403
Soliditet (%)	41	25	38	32

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 120 147	-25 313	5 144 834
Disposition enligt beslut av årsstämman: Balanseras i ny räkning		-25 313	25 313	0
Årets resultat			531 406	531 406
Belopp vid årets utgång	50 000	5 094 834	531 406	5 676 240

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 094 834
årets vinst	531 406
	5 626 240
disponeras så att i ny räkning överföres	5 626 240
	5 626 240

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 107 735

1 789 427

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 107 735

1 789 427

Rörelsekostnader

Driftkostnader

-247 280

-29 604

Övriga externa kostnader

-72 578

-134 469

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-366 825

-366 333

Summa rörelsekostnader

-686 683

-530 406

Rörelseresultat

1 421 052

1 259 021

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 168

8 704

Räntekostnader och liknande resultatposter

-709 397

-1 133 999

Summa finansiella poster

-707 229

-1 125 295

Resultat efter finansiella poster

713 823

133 726

Resultat före skatt

713 823

133 726

Skatter

Skatt på årets resultat

-182 417

-159 039

Årets resultat

531 406

-25 313

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 752 091	13 118 916
Summa materiella anläggningstillgångar		12 752 091	13 118 916
Summa anläggningstillgångar		12 752 091	13 118 916
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		497 960	0
Fordringar hos koncernföretag		702 371	6 801 420
Övriga fordringar		5 477	135 365
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 327	0
Summa kortfristiga fordringar		1 245 135	6 936 785
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	961 083
Summa kassa och bank		0	961 083
Summa omsättningstillgångar		1 245 135	7 897 868
SUMMA TILLGÅNGAR		13 997 226	21 016 784

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 094 834	5 120 147
Årets resultat		531 406	-25 313
Summa fritt eget kapital		5 626 240	5 094 834
Summa eget kapital		5 676 240	5 144 834
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		45 601	45 601
Summa obeskattade reserver		45 601	45 601
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 900 500	0
Skulder till koncernföretag		0	15 120 000
Summa långfristiga skulder		6 900 500	15 120 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		373 000	0
Leverantörsskulder		47 898	963
Skulder till koncernföretag		0	5 500
Skatteskulder		343 632	291 191
Övriga skulder		131 700	108 864
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		478 655	299 831
Summa kortfristiga skulder		1 374 885	706 349
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 997 226	21 016 784

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 139 549	16 953 173
Inköp	0	186 376
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 139 549	17 139 549
Ingående avskrivningar	-4 020 633	-3 654 300
Årets avskrivningar	-366 825	-366 333
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 387 458	-4 020 633
Utgående redovisat värde	12 752 091	13 118 916

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 408 500	15 120 000
	5 408 500	15 120 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	15 120 000	15 120 000

15 120 000

15 120 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Pong Fastigheter AB, org.nr. 559093-9517, med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Pong AB med organisationsnummer 556768-3734 med säte i Stockholm.

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Michael Zhan
Michael Zhan

2025-06-13