

# Årsredovisning

## Valdemarsviks Etablerings Aktiebolag

Org.nr 556085-3532

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad VD/styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-07  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Valdemarsvik 2023-06-13

Karl Ohlander VD

# Årsredovisning

## Valdemarsviks Etablerings Aktiebolag

Org.nr 556085-3532

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

2023052515998

P.H.   JE ✓ NB

## Årsredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Valdemarsviks Etablerings Aktiebolag avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Rapport över förändringar i eget kapital	7
Tilläggsupplysningar Noter, redovisningsprinciper m.m.	8

Styrelsens säte: Valdemarsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

*ma*

*P. H. h/w JE ✓*  
*1 (11)*  
*h/B*

## Förvaltningsberättelse 2022

### Information om verksamheten

Bolaget har under året ägt och förvaltat fastigheten Strömsvik 4, förvaltningsbyggnaden och kommunhuset Strömsvik, belägen i Valdemarsviks kommun.

Hela fastigheten med tillhörande byggnad har under året varit uthyrd till Valdemarsviks kommun för dess centraladministrativa verksamhet.

### Aktiekapital

Bolagets aktiekapital uppgår till ETTHUNDRATUSEN/100 000:-/ KRONOR. Aktierna är bundna till antalet 1 000 stycken á nominellt ETT HUNDRA/100:-/ KRONOR

### Styrelse/personal

Kommunfullmäktige har utsett följande styrelse och suppleanter.

#### Ledamöter

Lars Beckman (S), ordf	Jenny Elander Ek (C)
Ted Starkås (S)	Per Hollertz (M)
Göran Hargestam (SD)	

#### Suppleanter

Anders Carlsson (C)	Jonas Andersson (V)
Hans F Andersson (M)	Ulla Wallering Fall (S)

Kommunfullmäktige har utsett följande lekmanarevisorer och suppleanter för räkenskapsåren 2019-01-01 - 2022-12-31.

#### Lekmanarevisor

Rune Hallgren

VD för bolaget är Karl Ölander

### Löpande förvaltning

Förvaltningen av bolagets verksamhet har ombesörjts av Valdemarsviks kommuns nedanstående resurser:

- |  |  |
|--|--|
| * Sektor Samhällsbyggnad och kultur    | som svarat för reparationer och underhåll, ombyggnader, och övrig fastighetskötsel                   |
| * Avdelning Service och Administration | som svarat för korrespondens, ekonomisk förvaltning, budget, bokslut och deklarationer och lokalvård |

För dessa ovanstående arbetsuppgifter har bolaget erlagt en ersättning på totalt 10 000 kronor.

*m*

*P.H. Hallgren*  
*AE*  
*2 (11)*  
*LB*

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret 2022

Kommunens verksamhetslokaler har fortsatt varit utnyttjande utifrån verksamheternas egna behov. Diskussioner har förts om försäljning av fastigheten Strömsvik till kommunen. Efter en sådan försäljning kan en avveckling av bolaget vara aktuell.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Valdemarsviks kommun, org.nr 212000-0431.

Flerårsöversikt*	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	647	647	661	434
Resultat efter finansiella poster (tkr)	2	0	0	0
Rörelsemarginal (%)	7,2%	4,7%	4,5%	6,2%
Avkastning på eget kapital (%)	2,0%	0,0%	0,2%	0,0%
Balansomslutning (tkr)	7 561	8 267	9 162	9 602
Soliditet (%)	13,4%	1,2%	1,1%	1,1%
Antal anställda	0	0	0	0

### Nyckeltalsdefinitionen

Rörelsemarginal (%): Rörelseresultat efter avskrivningar / nettoomsättning

Avkastning på eget kapital (%): Resultat efter finansiella poster / eget kapital

Soliditet (%): Eget kapital / balansomslutningen

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	667
Årets resultat	1
	<b>668</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	668
	<b>668</b>

P.H. JE  
LB  
3 (11)

2023062517001

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		646 572	646 661
		<b>646 572</b>	<b>646 661</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-77 820	-93 738
Avskrivningar och nedskrivningar (samt återföring därav) av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-522 374	-522 373
		<b>-600 194</b>	<b>-616 111</b>
<b>Rörelseresultat</b>	6	<b>46 378</b>	<b>30 550</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		329	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-44 650	-30 550
		<b>-44 321</b>	<b>-30 550</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 057</b>	<b>0</b>
Årets skattekostnad		-2 056	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1</b>	<b>0</b>

2023092617002

20

JE ✓  
RH  
4 (11) LB  
R

**Balansräkning**

Not

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

6 700 610

7 150 953

Inventarier, verktyg och installationer

4

454 992

527 024

**7 155 602**

**7 677 977**

Uppskjuten skattefordran

98 342

69 599

**Summa anläggningstillgångar**

**7 253 944**

**7 747 576**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

307 266

519 902

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

0

**307 266**

**519 902**

*Kassa och bank*

0

0

**Summa omsättningstillgångar**

**307 266**

**519 902**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 561 210**

**8 267 478**

*n*

*P.H. [Signature] 5 (11) [Signature] LB*

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

943

943

**100 943**

**100 943**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

667

667

Årets resultat

1

0

**668**

**667**

**Summa eget kapital**

**101 611**

**101 610**

**Långfristiga skulder**

5

Skulder till Valdemarsviks kommun

4 700 000

4 700 000

**4 700 000**

**4 700 000**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

0

0

Skulder till Valdemarsviks kommun

2 686 076

3 392 852

Skatteskulder

32 019

32 562

Övriga kortfristiga skulder

41 504

40 454

**2 759 599**

**3 465 868**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 561 210**

**8 267 478**

2023062617004

*de*

*JE*  
*P.H.*  
*6 (11) LB*

Rapport över förändringar i eget kapital

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	Årets resultat
	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	
Ingående balans 2021-01-01	100 000	943	667	0
Omföring resultat föregående år	0	0	0	0
Effekter av ändrade redovisningsprinciper	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0
<b>Utgående balans 2021-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>943</b>	<b>667</b>	<b>0</b>
Omföring resultat föregående år	0	0	0	0
Effekter av ändrade redovisningsprinciper	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	1
<b>Utgående balans 2022-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>943</b>	<b>667</b>	<b>1</b>

2023062617005

P.H  
JE  
7 (11) LB

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

#### Koncern tillhörighet

Moderföretag för hela koncernen är Valdemarsviks kommun (org.nr. 212000-0431) med säte i Valdemarsvik.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattningen det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Intäkterna resultatförs i den period de avser.

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads gats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

JK

✓ JE  
P.H  
8 (11) LB  
JK

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	
Tak	20 år
Stomme	40 år
Övrig bygg	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-20 år

**Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022	2021
Räntekostnader till Valdemarsviks kommun	-44 650	-30 550
	<b>-44 650</b>	<b>-30 550</b>

**Not 3 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 875 002	14 875 002
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 875 002</b>	<b>14 875 002</b>
Ingående avskrivningar	-7 724 049	-7 273 705
<b>Årets avskrivningar</b>	<b>-450 343</b>	<b>-450 344</b>
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 174 392</b>	<b>-7 724 049</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 700 610</b>	<b>7 150 953</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 374 928	1 374 928
Årets anskaffningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 374 928</b>	<b>1 374 928</b>
Ingående avskrivningar	-847 904	-775 874
<b>Årets avskrivningar</b>	<b>-72 031</b>	<b>-72 030</b>
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-919 935</b>	<b>-847 904</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>454 993</b>	<b>527 024</b>

2023062617007

2023052617008

**Not 5 Långfristiga skulder**

Förfaller senare än 5 år efter balansdagen

2022-12-31	2021-12-31
4 700 000	4 700 000

**Not 6 Medelantal anställda**

Medelantal anställda

2022	2021
0	0

**Not 7 Ställda säkerheter**

2022-12-31	2021-12-31
Inga	Inga

**Not 8 Eventualförpliktelser**

2022-12-31	2021-12-31
Inga	Inga

JE  
P.H  
10 (11)  
LB


2023062617009

Valdemarsvik 2023-05-16

  
Lars Beckman  
Ordförande

  
Ted Starkås

  
Göran Hargestam

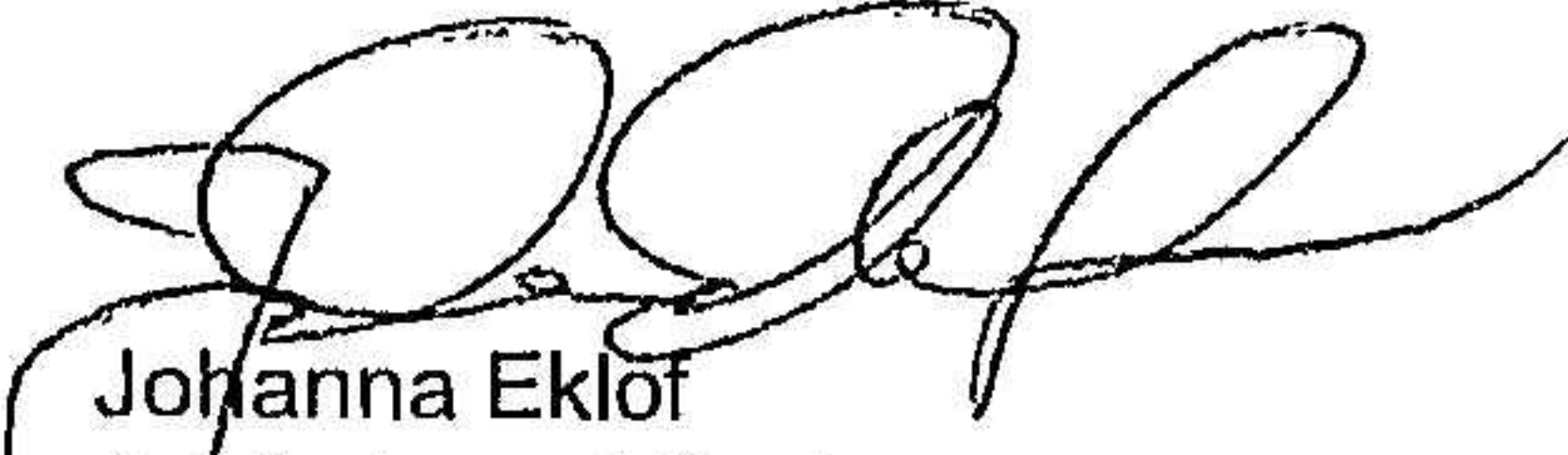
  
Jenny Elander-Ek

  
Per Hollertz

  
Karl Ölander  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-23

Ernst & Young AB

  
Johanna Eklöf  
Auktoriserad Revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Valdemarsvik Etableringsaktiebolag V.E.T.A.B., org.nr 556085-3532

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Valdemarsvik Etableringsaktiebolag V.E.T.A.B. för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Valdemarsvik Etableringsaktiebolag V.E.T.A.B.s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Valdemarsvik Etableringsaktiebolag V.E.T.A.B. enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Valdemarsvik Etableringsaktiebolag V.E.T.A.B. för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Valdemarsvik Etableringsaktiebolag V.E.T.A.B. enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

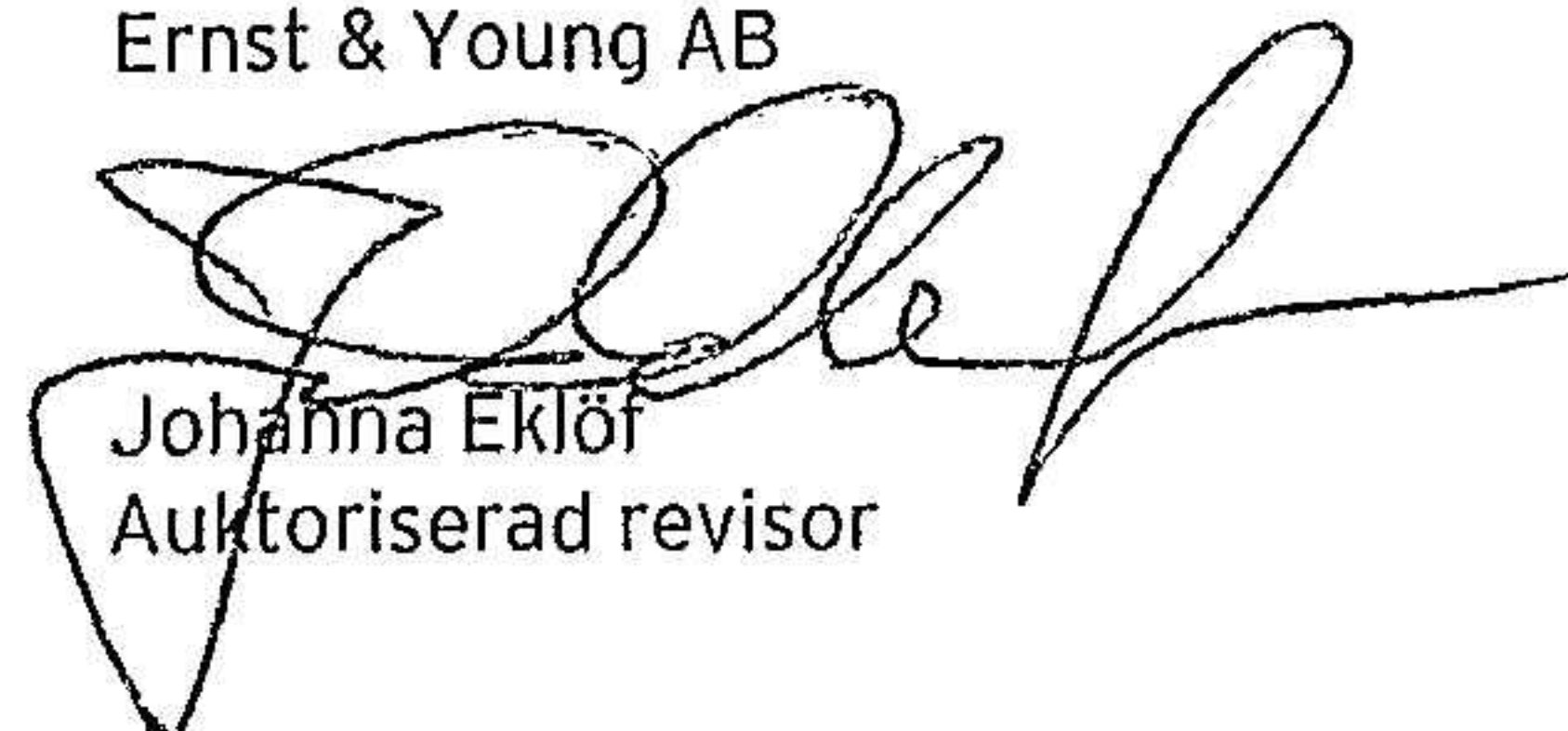
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den 23/5 2023

Ernst & Young AB



Johanna Eklöf  
Auktoriserad revisor