

ÅRSREDOVISNING

för

Larssons Fastighetservice AB

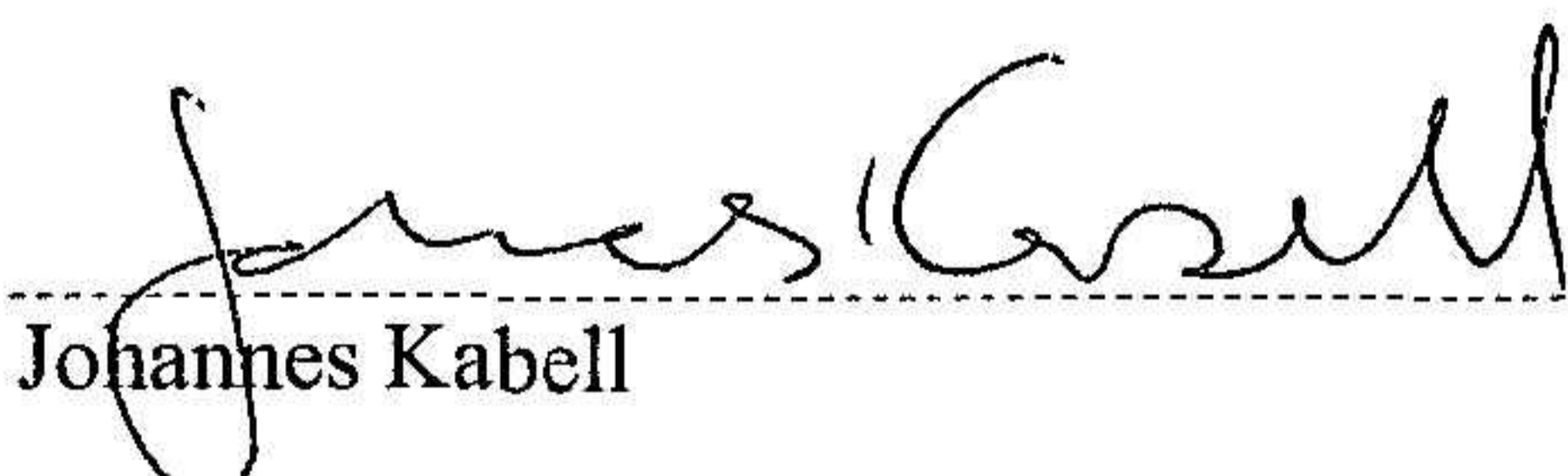
Org.nr. 556248-4724

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Larssons Fastighetservice AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 20 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ummaryd 2025-05-20



Johannes Kabell

ÅRSREDOVISNING

för

Larssons Fastighetservice AB

Org.nr. 556248-4724

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Larssons Fastighetservice AB

Org.nr. 556248-4724

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Unnaryd.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	112	116	69	112
Resultat efter finansiella poster	-0	41	-75	27
Soliditet (%)	33,15	31,77	17	24

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-10 214	86 495	196 281
Balanseras i ny räkning			86 495	-86 495	0
Årets resultat				-38	-38
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	76 281	-38	196 243

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	76 281
Årets resultat	-38
	<hr/>
	76 243

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	76 243
	<hr/>
	76 243

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Larssons Fastighetsservice AB

Org.nr. 556248-4724

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		112 199	116 400
Övriga rörelseintäkter		0	7 736
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>112 199</u>	<u>124 136</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-90 083	-67 251
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 758	-5 636
Summa rörelsekostnader		<u>-100 841</u>	<u>-72 887</u>
Rörelseresultat		11 358	51 249
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	9 080	17 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		780	378
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 256	-27 916
Summa finansiella poster		<u>-11 396</u>	<u>-10 538</u>
Resultat efter finansiella poster		-38	40 711
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		0	50 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>50 000</u>
Resultat före skatt		-38	90 711
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-4 216
Årets resultat		<u>-38</u>	<u>86 495</u>

2025052215788

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

279 635

154 933

Summa materiella anläggningstillgångar

279 635

154 933

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

236 080

412 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

236 080

412 000

Summa anläggningstillgångar

515 715

566 933

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

10 500

13 800

Övriga fordringar

32 737

1 402

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 237

12 500

Summa kortfristiga fordringar

56 474

27 702

Kassa och bank

Kassa och bank

19 713

23 075

Summa kassa och bank

19 713

23 075

Summa omsättningstillgångar

76 187

50 777

SUMMA TILLGÅNGAR

591 902

617 710

2025052215789

Larssons Fastighetservice AB

Org.nr. 556248-4724

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

76 281

-10 214

Årets resultat

-38

86 495

Summa fritt eget kapital

76 243

76 281

Summa eget kapital

196 243

196 281

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

281 269

306 265

Summa långfristiga skulder

281 269

306 265

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

24 996

24 996

Leverantörsskulder

25 088

5 265

Övriga skulder

54 306

74 903

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

114 390

115 164

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**591 902****617 710**

2025052215790

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

25 år

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

2024

2023

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag

9 080

17 000

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

278 925

278 925

Inköp

135 460

0

Utgående anskaffningsvärden

414 385

278 925

Ingående avskrivningar

-123 992

-118 356

Årets avskrivningar

-10 758

-5 636

Utgående avskrivningar

-134 750

-123 992

Redovisat värde

279 635

154 933

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

412 000

455 000

Reglerade fordringar

-175 920

-43 000

Utgående anskaffningsvärden

236 080

412 000

Redovisat värde

236 080

412 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

2024-12-31

2023-12-31

Företagets banklån/skuld om 306 292.kronor (331 261 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder

281 296

306 265

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

24 996

24 996

Summa

306 292

331 261

2025052215791

Larssons Fastighetservice AB

Org.nr. 556248-4724

NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	500 000	500 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Umnaryd

Johannes Kabell
2025-05-20

Timothy Ohldin
2025-05-20