

Bäckadal Förvaltning AB
Org nr 556919-3138

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Bäckadal Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Derome den 2024-06-28


Per Bengtsson

Bäckadal Förvaltning AB
Org nr 556919-3138

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget, med säte i Varberg, bedriver förvaltning av aktier.

Koncernstruktur

Bäckadal Förvaltning AB äger samtliga av aktierna i Bäckadals Bygg AB, org nr 559387-6245, som bedriver verksamhet inom byggnadssektorn.

Bäckadal Förvaltning AB äger samtliga av aktierna i Bäckadal Holding AB, org nr 559425-4625, som bedriver förvaltning av aktier.

Bäckadal Holding AB äger i sin tur samtliga av aktierna i Bäckadalhem AB, org nr 559428-7905, som bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget upprättar ingen koncernredovisning i enlighet med Årsredovisningslagen 7 kap 3 §.

Flerårsjämförelse

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	102	50	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	tkr	187	10 789	2	-9	14
Balansomslutning	tkr	11 149	10 956	395	390	501
Soliditet	%	98	99	29	93	74

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Förändring av eget kapital

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Bundet eget kapital		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Belopp vid årets ingång	50 000	50 000
	<hr/>	<hr/>
Summa bundet eget kapital vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital		
Belopp vid årets ingång	10 845 825	63 032
Årets vinst	86	10 782 793
	<hr/>	<hr/>
Summa fritt eget kapital vid årets utgång	<u>10 845 911</u>	<u>10 845 825</u>

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	10 845 825
Årets resultat	86
	<hr/>
	kronor <u>10 845 911</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	10 845 911
	<hr/>
	kronor <u>10 845 911</u>

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023	2022
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		102 200	49 560
Övriga rörelseintäkter		1 770	-
		<hr/>	<hr/>
		103 970	49 560
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-241 543	-88 184
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-15 211
		<hr/>	<hr/>
Summa rörelsens kostnader		-241 543	-103 395
Rörelseresultat		-137 573	-53 835
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	-	10 810 013
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	325 079	37 991
Räntekostnader och liknande resultatposter		-317	-5 586
		<hr/>	<hr/>
Summa resultat från finansiella poster		324 762	10 842 418
Resultat efter finansiella poster		187 189	10 788 583
Bokslutsdispositioner	4	-187 000	-
Skatt på årets resultat	5	-103	-5 790
		<hr/>	<hr/>
Årets vinst		<u>86</u>	<u>10 782 793</u>

2024072323512

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	6	-	3 848 230
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	7	100 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	8	5 832 000	440 000
Andra långfristiga fordringar	9	1 381 366	3 230 953
		<u>7 313 366</u>	<u>3 720 953</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>7 313 366</u>	<u>7 569 183</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		119 460	-
Övriga kortfristiga fordringar		-	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 236	25 256
		<u>149 696</u>	<u>25 260</u>
<u>Kassa och bank</u>		<u>3 685 518</u>	<u>3 361 619</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>3 835 214</u>	<u>3 386 879</u>
Summa tillgångar		<u>11 148 580</u>	<u>10 956 062</u>

2024072323513

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		10 845 825	63 032
Årets vinst		86	10 782 793
		<u>10 845 911</u>	<u>10 845 825</u>
Summa eget kapital		<u>10 895 911</u>	<u>10 895 825</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		914	-
Skulder till koncernföretag		187 000	-
Övriga skulder		31 847	31 847
Aktuella skatteskulder		26 658	5 790
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 250	22 600
		<u>252 669</u>	<u>60 237</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>252 669</u>	<u>60 237</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>11 148 580</u>	<u>10 956 062</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående räkenskapsår.

Intresseföretagsredovisning

Som intresseföretag betraktas de företag som inte är dotterföretag men där moderbolaget direkt eller indirekt innehar minst 20% av rösterna för samtliga andelar, eller på annat sätt har ett betydande inflytande. I bolagets bokslut redovisas andelar i intresseföretag till anskaffningsvärdet med avdrag för eventuella nedskrivningar. Som intäkt från intresseföretag redovisas endast erhållen utdelning av vinstmedel som intjänats efter förvärvet.

Koncernredovisning

Någon koncernredovisning har inte upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Intäkter

Hysesintäkter

Hysesintäkter intäktsredovisas i den period uthyrningen avser.

Andra typer av intäkter

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelningen är säkerställd.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Årets totala skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Industribyggnader

Stommar, fasader, yttertak	40-80 år
Inre ytskikt och installationer	15-40 år
Övrigt	50 år

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Nedskrivning av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet.

Finansiella instrument

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer Bäckadal Förvaltning AB om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående.

Ersättningar till anställda

Bolaget har inte haft några anställda under året varför inga löner eller andra ersättningar har utgått.

Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Utdelningar	-	2 664 000
Realisationsresultat vid försäljningar	-	8 146 013
	-	-
Summa	<u>0</u>	<u>10 810 013</u>

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ränteintäkter från koncernföretag	119 460	-
Ränteintäkter	205 619	37 991
	-	-
Summa	<u>325 079</u>	<u>37 991</u>

2024072323516

Not 4 Bokslutsdispositioner

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lämnade koncernbidrag	-187 000	-
Summa	<u>-187 000</u>	<u>0</u>

Not 5 Skatt på årets resultat

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Aktuell skatt	-103	-5 790
Skatt på årets resultat	<u>-103</u>	<u>-5 790</u>

Not 6 Byggnader och mark

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	3 863 441	-
Inköp	-	3 863 441
Försäljningar och utrangeringar	<u>-3 863 441</u>	<u>-</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 863 441
Ingående ackumulerade avskrivningar	-15 211	-
Försäljningar och utrangeringar	15 211	-
Årets avskrivningar	<u>-</u>	<u>-15 211</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-15 211
Utgående restvärde enligt plan	<u>0</u>	<u>3 848 230</u>
Bokfört värde byggnader i Sverige	-	2 404 613
Bokfört värde mark i Sverige	-	1 443 617

2024072323517

Not 7 Andelar i koncernföretag

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	-
Bolagsbildning	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>100 000</u>	<u>50 000</u>
Utgående redovisat värde	<u>100 000</u>	<u>50 000</u>

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	440 000	-
- Tillkommande fordringar	5 392 000	440 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>5 832 000</u>	<u>440 000</u>
Utgående redovisat värde	<u>5 832 000</u>	<u>440 000</u>

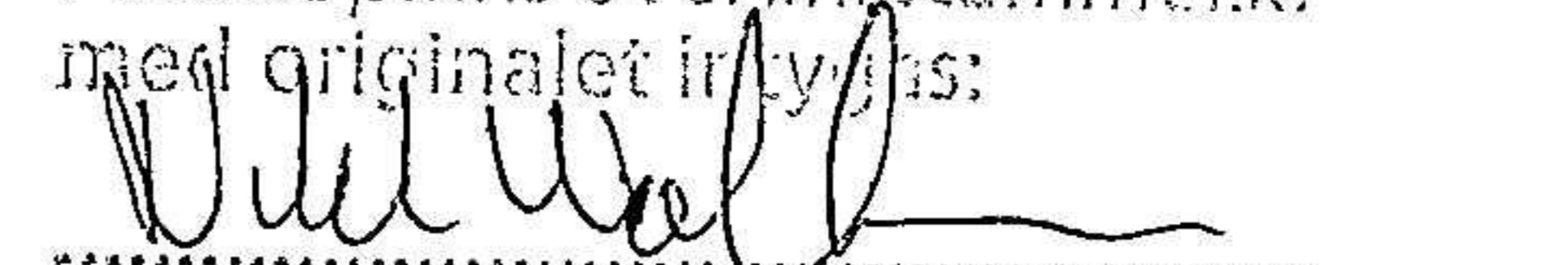
Not 9 Övriga långfristiga fordringar

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	3 230 953	-
Tillkommande fordringar	-	3 338 218
Avgående fordringar, amorteringar	-1 849 587	-107 265
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 381 366</u>	<u>3 230 953</u>
Utgående redovisat värde	<u>1 381 366</u>	<u>3 230 953</u>

Derome 2024-06-28


Per Bengtsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....
NIKLAS WOLFHAMER