

Årsredovisning
för
Eket Fastigheter AB
556543-6960

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars-Göran Bengtsson, Styrelseledamot
2024-12-11

Styrelsen för Eket Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning i form av uthyrning av bostadslägenheter.

Företaget har sitt säte i Örkelljunga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	543	531	562	514
Resultat efter finansiella poster	218	173	192	-34
Soliditet (%)	22,6	19,7	21,4	18,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	706 007	0	956 007
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			22	22
Belopp vid årets utgång	250 000	706 007	22	956 029

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	706 007
årets vinst	22
	706 029

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (280 kronor per aktie)	700 000
i ny räkning överföres	6 029
	706 029

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		543 484	531 440
Övriga rörelseintäkter		0	968
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		543 484	532 408
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-297 767	-280 646
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-78 408	-78 408
Summa rörelsekostnader		-376 175	-359 054
Rörelseresultat		167 309	173 354
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	145 680	43 036
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-95 067	-43 650
Summa finansiella poster		50 613	-614
Resultat efter finansiella poster		217 922	172 740
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-226 000	-164 000
Förändring av överavskrivningar		8 682	-8 683
Summa bokslutsdispositioner		-217 318	-172 683
Resultat före skatt		604	57
Skatter			
Skatt på årets resultat		-582	-57
Årets resultat		22	0

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 744 031	1 813 757
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	40 387	49 069
Summa materiella anläggningstillgångar		1 784 418	1 862 826
Summa anläggningstillgångar		1 784 418	1 862 826
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 575 855	3 164 321
Övriga fordringar		6	220
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 110	4 775
Summa kortfristiga fordringar		2 580 971	3 169 316
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 750	20 728
Summa kassa och bank		1 750	20 728
Summa omsättningstillgångar		2 582 721	3 190 044
SUMMA TILLGÅNGAR		4 367 139	5 052 870

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Summa bundet eget kapital		250 000	250 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		706 007	706 007
Årets resultat		22	0
Summa fritt eget kapital		706 029	706 007
Summa eget kapital		956 029	956 007
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		40 387	49 069
Summa obeskattade reserver		40 387	49 069
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 202 500	3 290 000
Summa långfristiga skulder		3 202 500	3 290 000
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		70 000	70 000
Leverantörsskulder		26 469	188
Skulder till koncernföretag		0	574 824
Skatteskulder		42 354	76 718
Övriga skulder		14 400	14 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	21 664
Summa kortfristiga skulder		168 223	757 794
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 367 139	5 052 870

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	145 682 145 682	43 036 43 036

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-26 808 -26 808	-3 062 -3 062

Not 4 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 574 609	3 574 609
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 574 609	3 574 609
Ingående avskrivningar	-1 760 852	-1 691 126
Årets avskrivningar	-69 726	-69 726
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 830 578	-1 760 852
Utgående redovisat värde	1 744 031	1 813 757

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	86 823	86 823
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	86 823	86 823
Ingående avskrivningar	-37 754	-29 072
Årets avskrivningar	-8 682	-8 682
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 436	-37 754
Utgående redovisat värde	40 387	49 069

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 922 500	3 010 000
	2 922 500	3 010 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 202 500	3 290 000
	3 202 500	3 290 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	70 000	70 000
	70 000	70 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	5 549 000	5 549 000
	5 549 000	5 549 000

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Gösta Bengtsson Fastighetsförvaltning AB, Org. nr 559269-2395, säte Örkelljunga.

Eket Fastigheter AB
Org.nr 556543-6960

9 (9)

Lars-Göran Bengtsson
Lars-Göran Bengtsson