

Årsredovisning
för
Brännkyrka 9:18 AB
556378-5954

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lennart Pehrsson, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för Brännkyrka 9:18 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ägare till hälften av fastigheten Stampen 9:18, adress Folkungagatan 9 i Göteborgs kommun och har under året deltagit aktivt i förvaltningen tillsammans med övriga ägare av fastigheten.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har regelbunden översyn över hur bolaget påverkas av det pågående kriget i Ukraina. Vår bedömning är att ökade priser samt begränsat utbud och tillgång på materiel till följd av krigsutvecklingen påverkat bolagets verksamhet i ytterst begränsad omfattning. Bolaget ingår i Bygg-Göta Göteborg ABs, 556069-4126, koncern vars finansiella ställning är stark.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 453	1 370	1 334	1 311
Resultat efter finansiella poster	350	363	764	141
Soliditet (%)	79,6	74,3	74,2	74,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	18 104 680	2 968 382	280 686	21 453 748
Disposition enligt beslut av årets stämma			280 686	-280 686	0
Upplösning till följd av årets avskrivning på uppskrivningsfond		-32 760	32 760		0
Årets resultat				269 557	269 557
Belopp vid årets utgång	100 000	18 071 920	3 281 828	269 557	21 723 305

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 281 828
årets vinst	269 557
	3 551 385
disponeras så att i ny räkning överföres	3 551 385
	3 551 385

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 452 682	1 369 910
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 452 682	1 369 910
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 002 525	-754 612
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-176 760	-176 760
Summa rörelsekostnader		-1 179 285	-931 372
Rörelseresultat		273 397	438 538
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		245 199	232 564
Räntekostnader och liknande resultatposter		-168 896	-308 347
Summa finansiella poster		76 303	-75 783
Resultat efter finansiella poster		349 700	362 755
Resultat före skatt		349 700	362 755
Skatter			
Skatt på årets resultat		-80 143	-82 069
Årets resultat		269 557	280 686

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	24 476 260	24 653 020
Summa materiella anläggningstillgångar		24 476 260	24 653 020
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 634 792	2 338 298
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 634 792	2 338 298
Summa anläggningstillgångar		27 111 052	26 991 318
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	1 730 000
Övriga fordringar		116 313	5 527
Summa kortfristiga fordringar		116 313	1 735 527
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		61 593	137 703
Summa kassa och bank		61 593	137 703
Summa omsättningstillgångar		177 906	1 873 230
SUMMA TILLGÅNGAR		27 288 958	28 864 548

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		18 071 920	18 104 680
Summa bundet eget kapital		18 171 920	18 204 680
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 281 828	2 968 382
Årets resultat		269 557	280 686
Summa fritt eget kapital		3 551 385	3 249 068
Summa eget kapital		21 723 305	21 453 748
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		5 270 000	0
Skatteskulder		221 338	303 986
Övriga skulder		74 315	106 814
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	7 000 000
Summa kortfristiga skulder		5 565 653	7 410 800
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 288 958	28 864 548

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Avskrivning på anläggningstillgångar

Avskrivningar på fastigheter sker med skattemässigt maximala belopp.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 200 000	7 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 200 000	7 200 000
Ingående avskrivningar	-717 180	-573 180
Årets avskrivningar	-144 000	-144 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-861 180	-717 180
Ingående uppskrivningar	18 170 200	18 202 960
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-32 760	-32 760
Utgående ackumulerade uppskrivningar	18 137 440	18 170 200
Utgående redovisat värde	24 476 260	24 653 020

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	0	-7 000 000
	0	-7 000 000

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Lån från Stadshypotek (kortfristigt)	0	-7 000 000
	0	-7 000 000

Lånet amorterades och krediten upphörde 2024-06-30

Göteborg 2025-06-24

Lennart Pehrsson
Lennart Pehrsson
Ordförande

Ronny Pehrsson
Ronny Pehrsson

Håkan Jarkvist
Håkan Jarkvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26

Bengt Kron
Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brännkyrka 9:18 AB, org.nr 556378-5954

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brännkyrka 9:18 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brännkyrka 9:18 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Brännkyrka 9:18 AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Brännkyrka 9:18 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brännkyrka 9:18 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Brännkyrka 9:18 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 26 juni 2025

Bengt Kron
Auktoriserad revisor