

**Ströms Fastighets AB**  
**Org nr 559061-3294**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 230101 - 231231**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Karlstad 2024-02-22

### **Elektroniskt underskriven av:**

Per-Olof Ström  
Styrelseledamot

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler, handel med fastigheter samt utöva därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt, kkr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	120	86	139	60	76
Resultat efter finansiella poster	13	18	64	2	17
Soliditet %	21	18	17	10	8

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	80 686	13 916
Disposition enligt beslut av årsstämma:			
Balanseras i ny räkning		13 916	-13 916
Årets resultat			10 292
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>94 602</b>	<b>10 292</b>

	230101
<b>Förslag till resultatdisposition</b>	<b>- 231231</b>

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	94 602
årets resultat	10 292
<b>Totalt</b>	<b>104 894</b>

Disponeras för

överföring till balanserat resultat	104 894
<b>Totalt</b>	<b>104 894</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>230101-231231</b>	<b>220101-221231</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		120 000	86 789
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>120 000</b>	<b>86 789</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-57 869	-36 374
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 330	-27 330
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-85 199</b>	<b>-63 704</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>34 801</b>	<b>23 085</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 698	-5 528
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-21 698</b>	<b>-5 528</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>13 103</b>	<b>17 557</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>13 103</b>	<b>17 557</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 811	-3 641
<b>Årets resultat</b>		<b>10 292</b>	<b>13 916</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>231231</b>	<b>221231</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	<b>1</b>	685 948	713 278
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>685 948</b>	<b>713 278</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>685 948</b>	<b>713 278</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		57 680	73 182
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>57 680</b>	<b>73 182</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>57 680</b>	<b>73 182</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>743 628</b>	<b>786 460</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>231231</b>	<b>221231</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		94 602	80 686
Årets resultat		10 292	13 916
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>104 894</b>	<b>94 602</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>154 894</b>	<b>144 602</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	124 810
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>124 810</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 552	0
Skulder till koncernföretag		154 687	127 764
Skatteskulder		7 426	18 052
Övriga skulder		417 844	362 777
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 225	8 455
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>588 734</b>	<b>517 048</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>743 628</b>	<b>786 460</b>

## **NOTER**

### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

## UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

<b>1 Byggnader och mark</b>	231231	221231
Ingående anskaffningsvärden	893 200	893 200
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>893 200</b>	<b>893 200</b>
Ingående avskrivningar	-179 922	-152 592
Årets avskrivningar	-27 330	-27 330
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-207 252</b>	<b>-179 922</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>685 948</b>	<b>713 278</b>
<b>2 Ställda säkerheter</b>	231231	221231
Företagsinteckningar	250 000	250 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

## UNDERSKRIFTER

**Vålberg**

*Per-Olof Ström*  
**Per-Olof Ström**  
Styrelseledarmot  
2024-02-20