

Årsredovisning

för

Evora Fastigheter AB

559239-3226

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Walter Evora, Styrelseledamot
2024-06-25

Styrelsen för Evora Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Moderbolag

Bolaget utgör ett helägt dotterbolag till Amgas Industrigassystem AB, org nr 556764-4959 med säte i Göteborg.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, bedriva uthyrning av lägenheter och lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2023 ökat sin nettoomsättning med 40,6 %. Denna väsentliga ökning kommer från förvärvat den nya fastigheten i Svenljunga som gjordes under våren 2022.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	829	590	392	339
Resultat efter finansiella poster	-541	-764	1	-1 088
Soliditet (%)	0,8	0,4	0,5	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	50 000	-7 412	4 754	47 342
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 754	-4 754	0
Årets resultat			49 733	49 733
Belopp vid årets utgång	50 000	-2 658	49 733	97 075

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-2 659
årets vinst	49 733
	47 074
disponeras så att	
i ny räkning överföres	47 074
	47 074

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		829 024	589 615
Övriga rörelseintäkter		7 791	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		836 815	589 615
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-459 882	-936 138
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-305 549	-249 965
Summa rörelsekostnader		-765 431	-1 186 103
Rörelseresultat		71 384	-596 488
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49	126
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-612 778	-167 274
Summa finansiella poster		-612 729	-167 148
Resultat efter finansiella poster		-541 345	-763 636
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		604 000	770 000
Summa bokslutsdispositioner		604 000	770 000
Resultat före skatt		62 655	6 364
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 922	-1 610
Årets resultat		49 733	4 754

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	11 587 349	11 854 472
Inventarier, verktyg och installationer	4	48 034	86 460
Summa materiella anläggningstillgångar		11 635 383	11 940 932

Summa anläggningstillgångar

11 635 383 **11 940 932**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		46 050	48 939
Övriga fordringar		6 848	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 326	20 123
Summa kortfristiga fordringar		74 224	69 062

Kassa och bank

Kassa och bank		84 463	114 469
Summa kassa och bank		84 463	114 469
Summa omsättningstillgångar		158 687	183 531

SUMMA TILLGÅNGAR

11 794 070 **12 124 463**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 659	-7 412
Årets resultat		49 733	4 754
Summa fritt eget kapital		47 074	-2 658
Summa eget kapital		97 074	47 342
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 344 000	6 202 500
Summa långfristiga skulder		4 344 000	6 202 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		96 000	151 000
Förskott från kunder		18 500	18 500
Leverantörsskulder		15 152	36 431
Skulder till koncernföretag		7 038 344	5 532 828
Skatteskulder		38 767	16 500
Övriga skulder		69 100	41 776
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 133	77 586
Summa kortfristiga skulder		7 352 996	5 874 621
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 794 070	12 124 463

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-311 282	0
	-311 282	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 241 660	7 965 960
Inköp	0	4 275 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 241 660	12 241 660
Ingående avskrivningar	-387 188	-175 649
Årets avskrivningar	-267 123	-211 539
Utgående ackumulerade avskrivningar	-654 311	-387 188
Utgående redovisat värde	11 587 349	11 854 472
Bokfört värde byggnader	7 699 290	7 966 368
Bokfört värde mark	3 888 059	3 888 059
	11 587 349	11 854 427

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	192 131	192 131
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	192 131	192 131
Ingående avskrivningar	-105 671	-67 245
Årets avskrivningar	-38 426	-38 426
Utgående ackumulerade avskrivningar	-144 097	-105 671
Utgående redovisat värde	48 034	86 460

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 864 000	5 900 500
	3 864 000	5 900 500

Göteborg

Walter Evora
Walter Evora

2024-06-25