

Årsredovisning
för
Stockhaus Invest AB
559039-9126

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lisbet Stockhaus, Styrelseledamot
2026-03-18

Styrelsen för Stockhaus Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som registrerades 2015-12-09 bedriver förvaltning av värdepapper och uthyrning av bostadsrättslägenheter i Vemdalen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en bostadslägenhet i Vemdalen avyttrats. Detta gör att bolaget nu äger 2 st bostadsrättslägenheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	284	325	320	720
Resultat efter finansiella poster	-185	323	24 852	979
Soliditet (%)	99,4	99,3	98,8	93,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	28 913 534	185 163	29 148 697
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning		185 163	-185 163	0
Årets resultat			-86 237	-86 237
Belopp vid årets utgång	50 000	27 098 697	-86 237	27 062 460

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 098 697
årets förlust	-86 237
	27 012 460
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	26 012 460
	27 012 460

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

284 337

325 159

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

284 337

325 159

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-468 870

-301 958

Personalkostnader

-72 766

-67 216

Övriga rörelsekostnader

-4 165

0

Summa rörelsekostnader

-545 801

-369 174

Rörelseresultat

-261 464

-44 015

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

189 074

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

47 716

371 117

Räntekostnader och liknande resultatposter

-159 990

-4 138

Summa finansiella poster

76 800

366 979

Resultat efter finansiella poster

-184 664

322 964

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

98 427

-85 168

Summa bokslutsdispositioner

98 427

-85 168

Resultat före skatt

-86 237

237 796

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-52 633

Årets resultat

-86 237

185 163

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

7 100 000

20 095 000

Andra långfristiga fordringar

3

13 191 000

1 792 350

Summa finansiella anläggningstillgångar

20 291 000

21 887 350

Summa anläggningstillgångar

20 291 000

21 887 350

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 832 203

1 857 977

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

42 731

79 449

Summa kortfristiga fordringar

1 874 934

1 937 426

Kassa och bank

Kassa och bank

5 504 804

6 056 257

Summa kassa och bank

5 504 804

6 056 257

Summa omsättningstillgångar

7 379 738

7 993 683

SUMMA TILLGÅNGAR

27 670 738

29 881 033

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

27 098 697

28 913 534

Årets resultat

-86 237

185 163

Summa fritt eget kapital

27 012 460

29 098 697

Summa eget kapital

27 062 460

29 148 697

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

573 000

671 427

Summa obeskattade reserver

573 000

671 427

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

15 278

40 909

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

35 278

60 909

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 670 738

29 881 033

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 095 000	10 095 000
Inköp	0	10 000 000
Försäljningar	-7 495 000	0
Omklassificeringar	-5 500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 100 000	20 095 000
Utgående redovisat värde	7 100 000	20 095 000

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 792 350	3 458 700
Tillkommande fordringar	7 691 000	0
Avgående fordringar	-1 716 750	0
Omklassificeringar	5 500 000	-1 792 350
Valuta justering	-75 600	126 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 191 000	1 792 350
Utgående redovisat värde	13 191 000	1 792 350

Årsredovisningen beslutades 2026-03-18

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lisbet Stockhaus
Lisbet Stockhaus

2026-03-18