

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hallblads Fastighets AB

Org.nr. 559313-5162

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Carl Hallblad, Styrelseledamot  
2024-11-11

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheter.

Företagets säte är i Västra Götalandslän, Vänersborgs kommun.

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	176 256
Årets resultat	121 402
	<hr/>
	297 658

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	297 658
	<hr/>
	297 658

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		843 784	689 601
Övriga rörelseintäkter		<u>1</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		843 785	689 601
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-71 684	-116 083
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-300 550</u>	<u>-282 999</u>
Summa rörelsekostnader		-372 234	-399 082
<b>Rörelseresultat</b>		471 551	290 519
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-317 546</u>	<u>-277 587</u>
Summa finansiella poster		-317 546	-277 577
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		154 005	12 942
<b>Resultat före skatt</b>		154 005	12 942
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-32 603	-3 065
<b>Årets resultat</b>		<u>121 402</u>	<u>9 877</u>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 419 097

5 719 647

Summa materiella anläggningstillgångar

5 419 097

5 719 647

Summa anläggningstillgångar

5 419 097

5 719 647

#### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

202 806

36 897

Övriga fordringar

4 863

0

Summa kortfristiga fordringar

207 669

36 897

#### Kassa och bank

Kassa och bank

93 989

32 598

Summa kassa och bank

93 989

32 598

Summa omsättningstillgångar

301 658

69 495

**SUMMA TILLGÅNGAR**

5 720 755

5 789 142

## BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

176 256

166 380

Årets resultat

121 402

9 877

Summa fritt eget kapital

297 658

176 257

Summa eget kapital

322 658

201 257

##### Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

78 000

78 000

Summa obeskattade reserver

78 000

78 000

##### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 831 500

5 021 500

Skulder till koncernföretag

194 874

194 874

Summa långfristiga skulder

5 026 374

5 216 374

##### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

212 400

212 400

Leverantörsskulder

750

1 085

Skatteskulder

0

63 059

Övriga skulder

80 573

16 967

Summa kortfristiga skulder

293 723

293 511

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 720 755

5 789 142

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 285 597	5 933 624
	Omklassificeringar	0	351 973
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 285 597</b>	<b>6 285 597</b>
	Ingående avskrivningar	-565 950	-282 951
	Årets avskrivningar	-300 550	-282 999
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-866 500</b>	<b>-565 950</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>5 419 097</b>	<b>5 719 647</b>

Not 3	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller senare än 5 år	4 176 774	4 366 774

Not 4	Skulder som avser flera poster	2024-08-31	2023-08-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skuld om 5 238 774 kr (föregående år 5 428 774 kr) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

#### *Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	4 831 500	5 021 500
Skulder till koncernföretag	194 874	194 874

#### *Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	212 400	212 400
------------------------------------	---------	---------

## NOTER

### Övriga noter

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Fastighetsinteckningar	5 400 000	5 400 000

### **Not 6** Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

### VÄNERSBORG

Carl Hallblad  
Carl Hallblad

2024-11-11