

# Årsredovisning

för

## Historiska Hem Sverige AB

559003-3998

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Katarina Ljung, Styrelseledamot

2024-04-11

Styrelsen och verkställande direktören för Historiska Hem Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva fastighetsmäklari i historisk miljö.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	31 288	35 164	42 824	28 773
Resultat efter finansiella poster	3 566	5 201	13 713	8 141
Soliditet (%)	45,4	39,5	42,5	31,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	6 345 160	4 039 208	<b>10 434 368</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-4 212 848		<b>-4 212 848</b>
Balanseras i ny räkning		4 039 208	-4 039 208	<b>0</b>
Årets resultat			2 882 122	<b>2 882 122</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 171 520</b>	<b>2 882 122</b>	<b>9 103 642</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 171 521
årets vinst	2 882 122
	<b>9 053 643</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	7 053 643
	<b>9 053 643</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		31 288 182	35 164 468
Övriga rörelseintäkter		0	496
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>31 288 182</b>	<b>35 164 964</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-6 220 316	-6 417 512
Övriga externa kostnader		-7 009 336	-7 000 885
Personalkostnader	2	-14 442 368	-16 414 614
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 837	-104 146
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-27 760 857</b>	<b>-29 937 157</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 527 325</b>	<b>5 227 807</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		95 580	134
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 389	-26 867
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>38 191</b>	<b>-26 733</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 565 516</b>	<b>5 201 074</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		110 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>110 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 675 516</b>	<b>5 201 074</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-793 394	-1 161 866
<b>Årets resultat</b>		<b>2 882 122</b>	<b>4 039 208</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	0	46 667
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>46 667</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	218 759	145 884
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>218 759</b>	<b>145 884</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	462 444	462 444
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>462 444</b>	<b>462 444</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>681 203</b>	<b>654 995</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 689 335	1 606 634
Fordringar hos koncernföretag		2 010 504	2 010 504
Övriga fordringar		1 682 300	730
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 472 190	1 320 338
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 854 329</b>	<b>4 938 206</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 070 664	13 876 613
Redovisningsmedel		5 698 996	7 429 521
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 769 660</b>	<b>21 306 134</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>19 623 989</b>	<b>26 244 340</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 305 192</b>	<b>26 899 335</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 171 521

6 345 160

Årets resultat

2 882 122

4 039 208

**Summa fritt eget kapital**

**9 053 643**

**10 384 368**

**Summa eget kapital**

**9 103 643**

**10 434 368**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

136 000

246 000

**Summa obeskattade reserver**

**136 000**

**246 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

739 869

733 692

Skatteskulder

870 746

4 129 254

Övriga skulder

8 334 975

10 280 789

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 119 959

1 075 232

**Summa kortfristiga skulder**

**11 065 549**

**16 218 967**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 305 192**

**26 899 335**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	18	18

### Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	350 000	350 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
Ingående avskrivningar	-303 333	-233 332
Årets avskrivningar	-46 667	-70 001
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-350 000</b>	<b>-303 333</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>46 667</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	266 492	133 592
Inköp	115 045	132 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>381 537</b>	<b>266 492</b>
Ingående avskrivningar	-120 608	-86 462
Årets avskrivningar	-42 170	-34 146
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-162 778</b>	<b>-120 608</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>218 759</b>	<b>145 884</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	462 444	462 444
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>462 444</b>	<b>462 444</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>462 444</b>	<b>462 444</b>

Stockholm 2024-04-10

*Katarina Ljung*  
Katarina Ljung  
Ordförande

*Markus Elias*  
Markus Elias  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-10

*Tommy Nilsson*  
Tommy Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Historiska Hem Sverige AB  
Org.nr 559003-3998

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Historiska Hem Sverige AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Historiska Hem Sverige ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Historiska Hem Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Historiska Hem Sverige AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Historiska Hem Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens

webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm, 2024-04-10

*Tommy Nilsson*

---

Tommy Nilsson  
Auktoriserad revisor

Historiska Hem Sverige AB, Org.nr 559003-3998