

Årsredovisning

för

Förvaltning i Skönvik AB

556470-5464

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Förvaltning i Skönvik AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hedemora 2023-05-15



Tomas Engdahl

Årsredovisning

för

Förvaltning i Skönvik AB

556470-5464

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen och verkställande direktören för Förvaltning i Skönvik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 1993 och bolaget äger och förvaltar fastigheter samt berdriver uthyrning av inventarier. Verksamheten bedrivs i Hedemora kommun.

Företaget har sitt säte i Hedemora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	12 304	11 574	11 308	10 988
Resultat efter finansiella poster	-155	1 020	1 201	1 530
Soliditet (%)	65,7	68,2	67,8	52,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	14 809 874	2 829 076	17 938 950
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 500 000		-2 500 000
Balanseras i ny räkning			2 829 076	-2 829 076	0
Årets resultat				2 999 119	2 999 119
Belopp vid årets utgång	250 000	50 000	15 138 950	2 999 119	18 438 069

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 138 950
årets vinst	2 999 119
	18 138 069
disponeras så att	
till aktieägare	2 000 000
i ny räkning överföres	16 138 069
	18 138 069

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		12 303 808	11 574 184
Övriga rörelseintäkter		114 741	5 767
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 418 549	11 579 951
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 039 844	-6 922 683
Personalkostnader	2	-2 406 797	-2 435 511
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-922 594	-998 481
Summa rörelsekostnader		-12 369 235	-10 356 675
Rörelseresultat		49 314	1 223 276
Finansiella poster			
Ränteintäkter		36	0
Räntekostnader		-204 072	-203 289
Summa finansiella poster		-204 036	-203 289
Resultat efter finansiella poster		-154 722	1 019 987
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 600 000	2 552 957
Förändringar av periodiseringsfonder		1 617 549	0
Förändringar av överavskrivningar		-251 473	0
Summa bokslutsdispositioner		3 966 076	2 552 957
Resultat före skatt		3 811 354	3 572 944
Skatter			
Skatt på årets resultat		-812 235	-743 871
Årets resultat		2 999 119	2 829 076

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	22 628 633	23 047 648
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 612 958	1 805 113
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		24 241 591	24 852 761
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	100 000	100 000
Andra långfristiga fordringar	7	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		24 341 591	24 952 761
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		349 757	125 849
Övriga fordringar		436 534	41 447
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		130 458	49 056
Summa kortfristiga fordringar		916 749	216 352
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		3 690 168	3 090 168
Summa kortfristiga placeringar		3 690 168	3 090 168
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		771 830	1 209 525
Summa kassa och bank		771 830	1 209 525
Summa omsättningstillgångar		5 378 747	4 516 045
SUMMA TILLGÅNGAR		29 720 338	29 468 806

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

250 000

250 000

Reservfond

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

300 000

300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

15 138 950

14 809 874

Årets resultat

2 999 119

2 829 076

Summa fritt eget kapital

18 138 069

17 638 950

Summa eget kapital

18 438 069

17 938 950

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

1 617 549

Akkumulerade överavskrivningar

1 353 475

1 102 002

Summa obeskattade reserver

1 353 475

2 719 551

Långfristiga skulder

8, 11

Övriga skulder till kreditinstitut

2 776 076

3 408 076

Skulder till koncernföretag

1 484 263

610 990

Summa långfristiga skulder

4 260 339

4 019 066

Kortfristiga skulder

11

Övriga skulder till kreditinstitut

632 000

732 000

Förskott från kunder

346 012

682 842

Leverantörsskulder

296 018

797 301

Skulder till koncernföretag

685 602

0

Skatteskulder

0

21 107

Övriga skulder

2 572 492

1 868 664

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 136 330

689 325

Summa kortfristiga skulder

5 668 454

4 791 239

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 720 337

29 468 806

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år
Byggnader och mark	50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 924 383	36 924 383
Omfört från pågående nyanläggningar	279 061	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 203 444	36 924 383
Ingående avskrivningar	-13 876 735	-13 181 023
Årets avskrivningar	-698 076	-695 712
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 574 811	-13 876 735
Utgående redovisat värde	22 628 633	23 047 648

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 749 654	8 424 999
Inköp	32 363	324 655
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 782 017	8 749 654
Ingående avskrivningar	-6 944 541	-6 641 772
Årets avskrivningar	-224 518	-302 769
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 169 059	-6 944 541
Utgående redovisat värde	1 612 958	1 805 113

2023060223588

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp		844 513
Aktiverat		-844 513
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar		0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	613 076	685 076
	613 076	685 076

2023060225589

Not 9 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till		0

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	17 000 000	17 000 000
	18 000 000	18 000 000

Generell säkerhet lämnad för Omvårdnad i Skönvik ABs krediter.

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 408 076 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 776 076	3 408 076
	2 776 076	3 408 076
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	632 000	732 000
	632 000	732 000

R

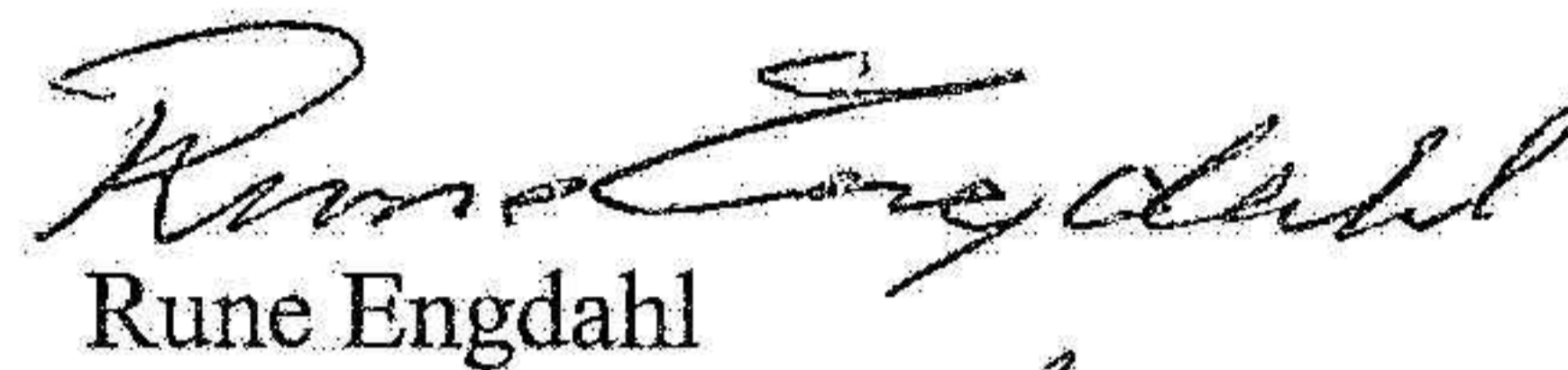
2023060223590

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hedemora 2023-05-10



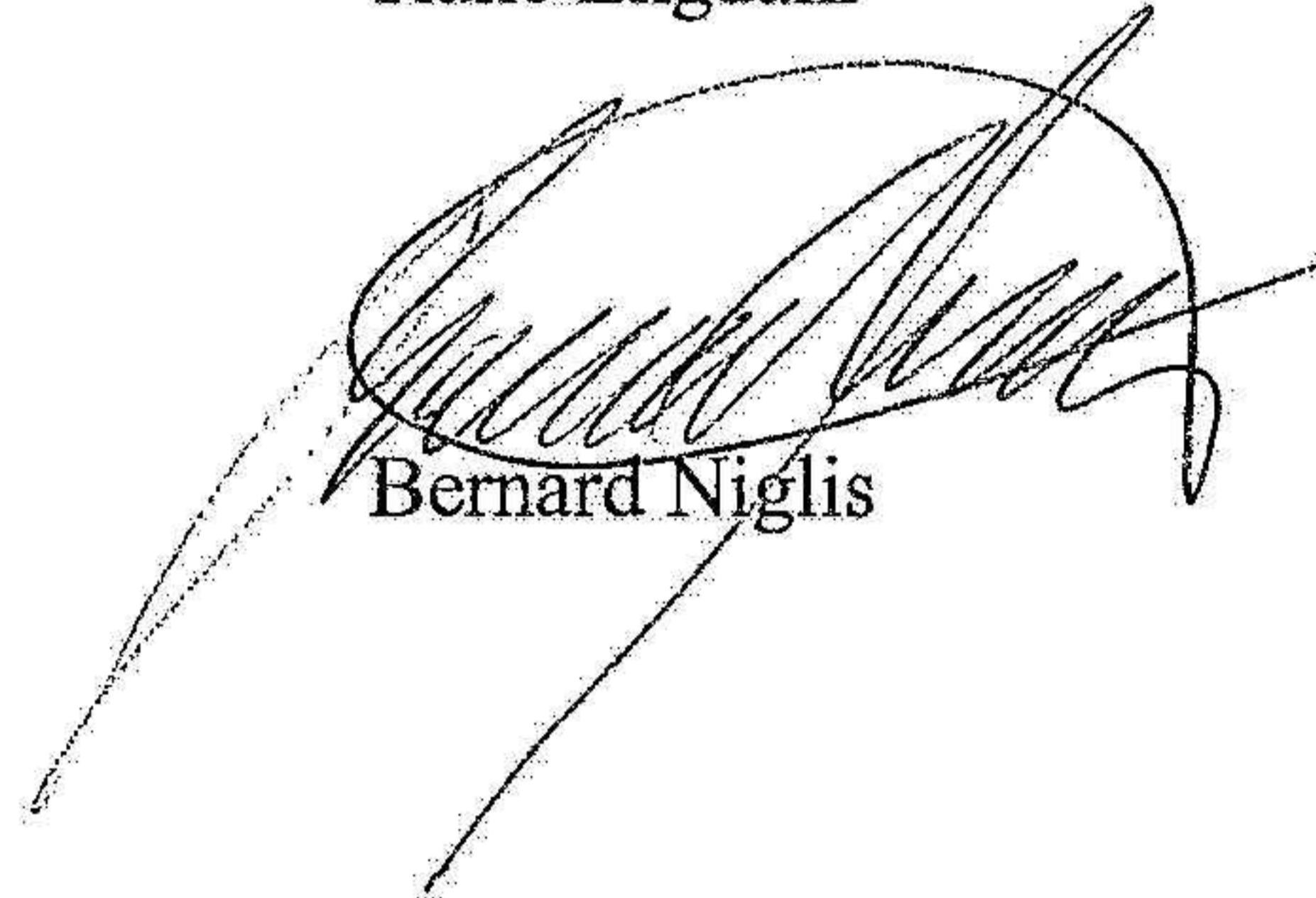
Anders Engdahl
Ordförande



Rune Engdahl



Anette Kallin



Bernard Niglis



Tomas Engdahl
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-10



Marie Gunnarsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltning i Skönvik AB
Org.nr 556470-5464

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltning i Skönvik AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltning i Skönvik ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltning i Skönvik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltning i Skönvik AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltning i Skönvik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hedemora den 10 maj 2023



Marie Gunnarsson
Auktoriserad revisor