

Årsredovisning

för

Tre Bröder Fastigheter AB

559217-7900

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ricardas Verksnys, Styrelseledamot

2025-06-29

Styrelsen för Tre Bröder Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna och arrenderade industrilokaler. Bolaget äger fastigheten Angarns-Örsta 5:2 i Vallentuna. Samtliga aktier i bolaget ägs av 3RV Aktiebolag, organisationsnummer 559383-7270, med säte i Upplands Väsby.

Företaget har sitt säte i Upplands Väsby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Renoveringsarbetet på huvudbyggnaden på fastigheten Angarns-Örsta 5:2 slutfördes under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	841	360	360	360
Resultat efter finansiella poster	-1	196	246	247
Soliditet (%)	64	94	18	12
Balansomslutning	10 228	6 846	3 208	3 162

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 122 057	116 387	6 288 444
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		116 387	-116 387	0
Justering tidigare år		43 228		43 228
Årets resultat			13 478	13 478
Belopp vid årets utgång	50 000	6 281 672	13 478	6 345 150

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 281 672
årets vinst	13 478
	6 295 150
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 295 150
	6 295 150

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		841 000	360 000
Övriga rörelseintäkter		198	0
Summa rörelsens intäkter		841 198	360 000
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-468 426	-7 340
Övriga externa kostnader		-240 079	-149 157
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-73 523	-7 130
Summa rörelsens kostnader		-782 028	-163 627
Rörelseresultat		59 170	196 373
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 290	660
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 982	-608
Summa resultat från finansiella poster		-59 692	52
Resultat efter finansiella poster		-522	196 425
Bokslutsdispositioner		14 000	-49 000
Resultat före skatt		13 478	147 425
Skatt på årets resultat	2	43 228	-31 038
Årets resultat	2	56 706	116 387

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 108 842	2 815 680
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	272 912	888 797
Summa materiella anläggningstillgångar		6 381 754	3 704 477
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	3 000 000	3 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 000 000	3 000 000
Summa anläggningstillgångar		9 381 754	6 704 477
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 000	0
Fordringar hos koncernföretag		130 000	0
Aktuella skattefordringar		38 819	719
Övriga fordringar		1 507	3 547
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 935	33 605
Summa kortfristiga fordringar		246 261	37 871
<i>Kassa och bank</i>		599 773	103 159
Summa omsättningstillgångar		846 034	141 030
SUMMA TILLGÅNGAR		10 227 788	6 845 507

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
	2		
Balanserad vinst eller förlust		6 281 672	6 122 057
Årets resultat		13 478	116 387
Summa fritt eget kapital		6 295 150	6 238 444
Summa eget kapital		6 345 150	6 288 444
Obeskattade reserver		205 000	219 000
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till kreditinstitut	7	2 955 000	0
Summa långfristiga skulder		2 955 000	0
Kortfristiga skulder			
	7		
Skulder till kreditinstitut		30 000	0
Förskott från kunder		43 000	30 000
Leverantörsskulder		56 566	168 648
Skulder till koncernföretag		440 372	0
Övriga skulder		124 701	127 415
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 999	12 000
Summa kortfristiga skulder		722 638	338 063
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 227 788	6 845 507

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Då det är första gången detta samlade regelverk tillämpats innebär det byte av redovisningsprincip. Detta har dock inte väsentligt påverkat jämförbarheten med föregående år trots att företaget valt att tillämpa 3 kap. 5 § fjärde stycket ÅRL och inte räknat om jämförelsetalen.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.
Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnadskomponenter	1-10%
---------------------	-------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Justering av tidigare redovisade belopp

En bokföringsmässig rättelse om 43 228 kr, avseende åren 2022 och 2023, har påverkat årets skattekostnad, årets resultat samt det fria egna kapitalet.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 822 810	0
Inköp	3 366 685	2 822 810
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 189 495	2 822 810
Ingående avskrivningar	-7 130	0
Årets avskrivningar	-73 523	-7 130
Utgående ackumulerade avskrivningar	-80 653	-7 130
Utgående redovisat värde	6 108 842	2 815 680
Taxeringsvärden byggnader	2 068 000	1 591 000
Taxeringsvärden mark	1 542 000	1 251 000
	3 610 000	2 842 000
Bokfört värde byggnader	4 866 289	1 573 127
Bokfört värde mark	1 242 553	1 242 553
	6 108 842	2 815 680

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	888 797	0
Inköp	3 138 521	888 797
Omklassificeringar	-3 754 406	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	272 912	888 797
Utgående redovisat värde	272 912	888 797

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Utgående redovisat värde	3 000 000	3 000 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 835 000	0
	2 835 000	0

Not 7 Skulder som avser flera poster

Banklån om 2 985 000 (0) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	2 955 000	0
	2 955 000	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	30 000	0
	30 000	0

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 000 000	0
	3 000 000	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Upplands Väsby 2025-06-28

Ricardas Verksnys
Ricardas Verksnys