

ÅRSREDOVISNING

för

Östersund Eldaren 1 Fastighets AB

Org.nr. 556882-9963

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Östersund Eldaren 1 Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den . 19/2 - 2024
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Östersund

Stig Marklund

ÅRSREDOVISNING

för

Östersund Eldaren 1 Fastighets AB

Org.nr. 556882-9963

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Östersund Eldaren 1 Fastighets AB

Org.nr. 556882-9963

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Östersunds kommun i Jämtlands län.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 006 958	953 558	941 977	918 773
Resultat efter finansiella poster	408 970	272 338	319 884	-263 593
Soliditet (%)	3,49	3,36	2,88	1,28

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	74 272	17 736	142 008
Balanseras i ny räkning		17 736	-17 736	0
Årets resultat			7 084	7 084
Belopp vid årets utgång	50 000	92 008	7 084	149 092

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	92 008
Årets resultat	7 084
	<u>99 092</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	99 092
	<u>99 092</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Östersund Eldaren 1 Fastighets AB

Org.nr. 556882-9963

RESULTATRÄKNING

2024030612885

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 006 958	953 558
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 006 958</u>	<u>953 558</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-440 618	-536 982
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-68 480	-74 680
Summa rörelsekostnader		<u>-509 098</u>	<u>-611 662</u>
Rörelseresultat		497 860	341 896
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		72	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 962	-69 558
Summa finansiella poster		<u>-88 890</u>	<u>-69 558</u>
Resultat efter finansiella poster		408 970	272 338
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-400 000	-250 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-400 000</u>	<u>-250 000</u>
Resultat före skatt		8 970	22 338
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 886	-4 602
Årets resultat		<u>7 084</u> JM	<u>17 736</u>

Östersund Eldaren 1 Fastighets AB

Org.nr. 556882-9963

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2023-12-31

2022-12-31

	2	3 787 640	3 856 120
	3	<u>0</u>	<u>0</u>
		3 787 640	3 856 120
		3 787 640	3 856 120
		<u>118</u>	<u>22 301</u>
		118	22 301
		<u>481 904</u>	<u>344 331</u>
		481 904	344 331
		482 022	366 632
		4 269 662 <i>JM</i>	4 222 752

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

92 008

74 272

Årets resultat

7 084

17 736

Summa fritt eget kapital

99 092

92 008

Summa eget kapital

149 092

142 008

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 449 600

3 798 200

Skulder till koncernföretag

400 000

0

Summa långfristiga skulder

3 849 600

3 798 200

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

69 600

75 600

Leverantörsskulder

45 797

49 784

Skatteskulder

43 784

44 822

Övriga skulder

13 290

13 290

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

98 499

99 048

Summa kortfristiga skulder

270 970

282 544

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 269 662

4 222 752

2024030612887

4

Östersund Eldaren 1 Fastighets AB

Org.nr. 556882-9963

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 573 000	4 573 000
Utgående anskaffningsvärden	4 573 000	4 573 000
Ingående avskrivningar	-716 880	-648 400
Årets avskrivningar	-68 480	-68 480
Utgående avskrivningar	-785 360	-716 880
Redovisat värde	3 787 640	3 856 120

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 410	31 410
Utgående anskaffningsvärden	31 410	31 410
Ingående avskrivningar	-31 410	-25 210
Årets avskrivningar	0	-6 200
Utgående avskrivningar	-31 410	-31 410
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	278 400	302 400
Förfaller senare än 5 år	3 171 200	3 495 800

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	4 081 000	4 081 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till S.H. Marklunds El AB, Org. nr 556256-1810

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning *JM*

2024030612888

Östersund Eldaren 1 Fastighets AB

Org.nr. 556882-9963

NOTER

19/2 - 2024

Östersund

2024030612889

Stig Marklund
Verkställande direktör

Jens Marklund