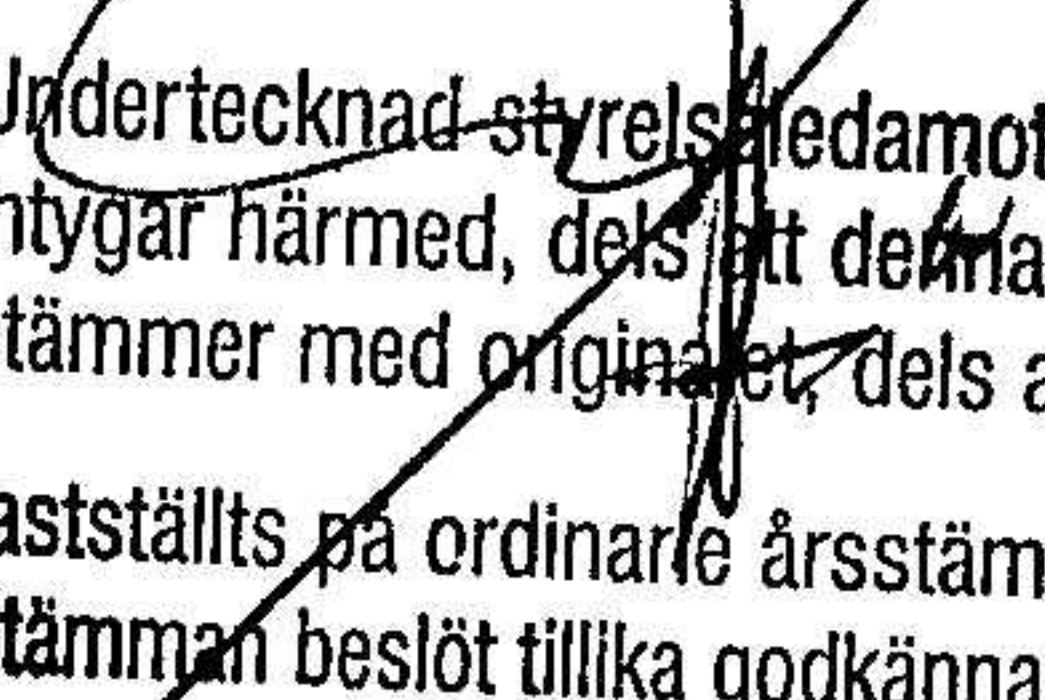
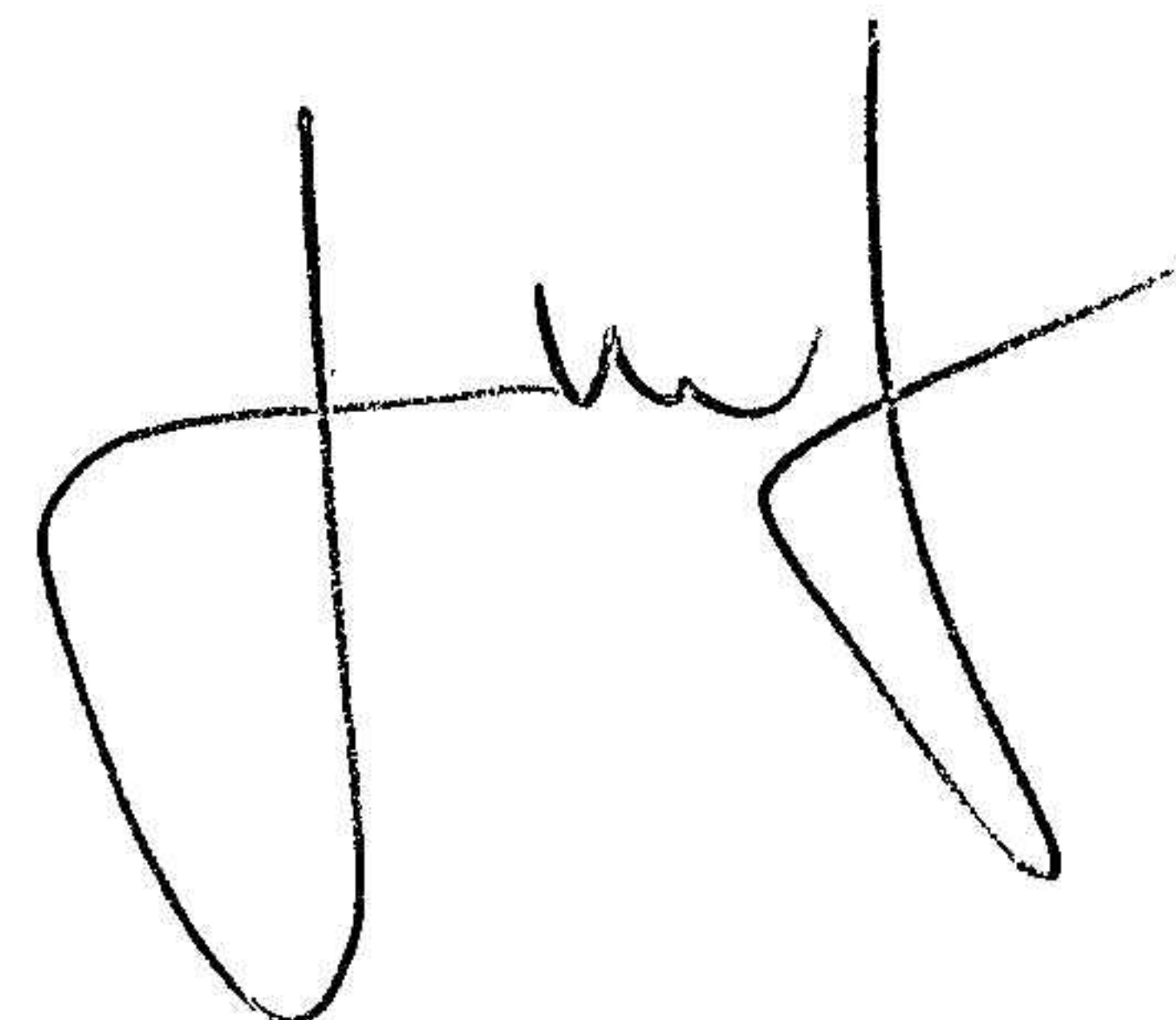


Årsredovisning för  
**Fastighets AB Handelskvinnan**  
556965-2463

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

  
Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Handelskvinnan  
intyggar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överens-  
stämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning  
faststälts på ordinarie årsstämma den 2023-06-13  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Ort Stockholm Datum 2023-06-14



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Handelskvinnan, 556965-2463, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget utför för närvarande projektering inför byggnation på del av fastigheten inför byggnation på del av fastigheten Stockholm Ruddammen 29.

Fastighets AB Handelskvinnan, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Bostadsrättsföreningen Biografen Penthouse, org. nr. 769634-4980.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Handelskvinnan AB (dotterdotterbolag) innehar det pågående projektet Biografen Penthouse. Projektet utgörs av en påbyggnad med 40 stycken lägenheter på fastigheten Ruddammen 29. Bolagets fortlevnad är beroende av att projektet genomförs. Styrelsens bedömning är att projektet fortfarande kommer att genomföras då det finns ett bindande avtal med bostadsrättsföreningen samt att ekonomiska förutsättningar finns för att genomföra projektet. I dagsläget pågår en tvist avseende innehållet i avtalet och hur avtalet ska tolkas. Parterna för dock samtal för att slippa process med mål om fortsatt genomförande av projektet.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	Belopp i Tkr 2018-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-264	-982	-308	-363	-7
Balansomslutning	28 680	28 753	36 182	35 690	25 027
Eget kapital	183	197	29	27	170
Soliditet %	0,8	0,7	0,9	0,1	0,7

### Förväntad framtida utveckling

Bolaget kommer att fortsätta verka för att byggprojektet ska fullföljas.

### Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2021-01-01</b>	<b>50 000</b>	<b>-20 956</b>	<b>29 044</b>
Aktieägartillskott		1 150 000	1 150 000
Årets resultat		-307 897	-307 897
<b>Summa totalresultat</b>		<b>-981 903</b>	<b>-981 903</b>
<b>Utgående eget kapital 2021-12 31</b>	<b>50 000</b>	<b>147 141</b>	<b>197 141</b>
Aktieägartillskott		300 000	300 000
Årets resultat		-264 451	-264 451
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>182 690</b>	<b>232 690</b>

## Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 182 690, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	182 690
<b>Summa</b>	<b>182 690</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2023061516727

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-264 451	-981 903
<b>Rörelseresultat</b>		-264 451	-981 903
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat efter finansiella poster		-264 451	-981 903
Resultat före skatt		-264 451	-981 903
<b>Årets resultat</b>		<b>-264 451</b>	<b>-981 903</b>

2023061516728

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		-	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	24 865 954	24 865 954
		<u>24 865 954</u>	<u>24 865 954</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 791 396	3 864 073
		<u>3 791 396</u>	<u>3 864 073</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>28 657 350</u>	<u>28 730 027</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 707	3 707
		<u>3 707</u>	<u>3 707</u>
<i>Kassa och bank</i>		19 181	19 181
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>22 888</u>	<u>22 888</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>28 680 238</u>	<u>28 752 915</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		447 141	1 129 044
Årets resultat		-264 451	-981 903
		<u>182 690</u>	<u>147 141</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>232 690</u>	<u>197 141</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		410 986	410 986
		<u>410 986</u>	<u>410 986</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		56 025	164 251
Övriga kortfristiga skulder		27 955 537	27 955 537
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 000
		<u>28 036 562</u>	<u>28 144 788</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>28 680 238</u>	<u>28 752 915</u>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Rapporteringsvaluta**

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i SEK.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas som en tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller bolaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. De redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar samt med tillägg för eventuella uppskrivningar. Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet till den del de innebär en ekonomisk fördel i framtiden. Andra tillkommande utgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

#### **Finansiella instrument**

En finansiell tillgång eller skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland tillgångarna likvida medel, kundfordringar, fordringar hos koncernföretag, fordringar hos intresseföretag/joint ventures, övriga finansiella tillgångar och övriga kortfristiga fordringar. Bland skulderna ingår leverantörsskulder, låneskulder och övriga skulder.

#### **Kassa och bank**

I Kassa och bank ingår, i såväl balansräkningen som i rapporten över kassaflöden, kassa, banktillgodohavanden och ev. övriga kortfristiga placeringar med förfallodag inom tre månader från anskaffningstidpunkten.

Checkräkningskredit redovisas som upplåning bland övriga kortfristiga skulder.

#### **Leverantörsskulder**

Leverantörsskulder redovisas inledningsvis till verkligt värde och därefter till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

#### **Skatter**

Bolagets skattemässiga resultat är negativt och därmed finns ingen skattekostnad för 2020. Skatter redovisas i resultaträkningen utom när skatten avser poster som redovisas i övrigt totalresultat eller direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i övrigt totalresultat respektive eget kapital.

Den aktuella skattekostnaden beräknas på basis av de skatteregler som på balansdagen är beslutade eller i praktiken beslutade. Avsättningar görs, när så bedöms lämpligt, för belopp som troligen ska

betalas till skattemyndigheten.

Uppskjuten skatt redovisas för alla temporära skillnader mellan tillgångar och skulders skattemässiga och redovisningsmässiga värden. Uppskjuten inkomstskatt beräknas med tillämpning av de skattesatser skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till andelar i dotter- och intresseföretag/joint ventures som inte förväntas bli beskattade inom en överskådlig framtid.

## Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

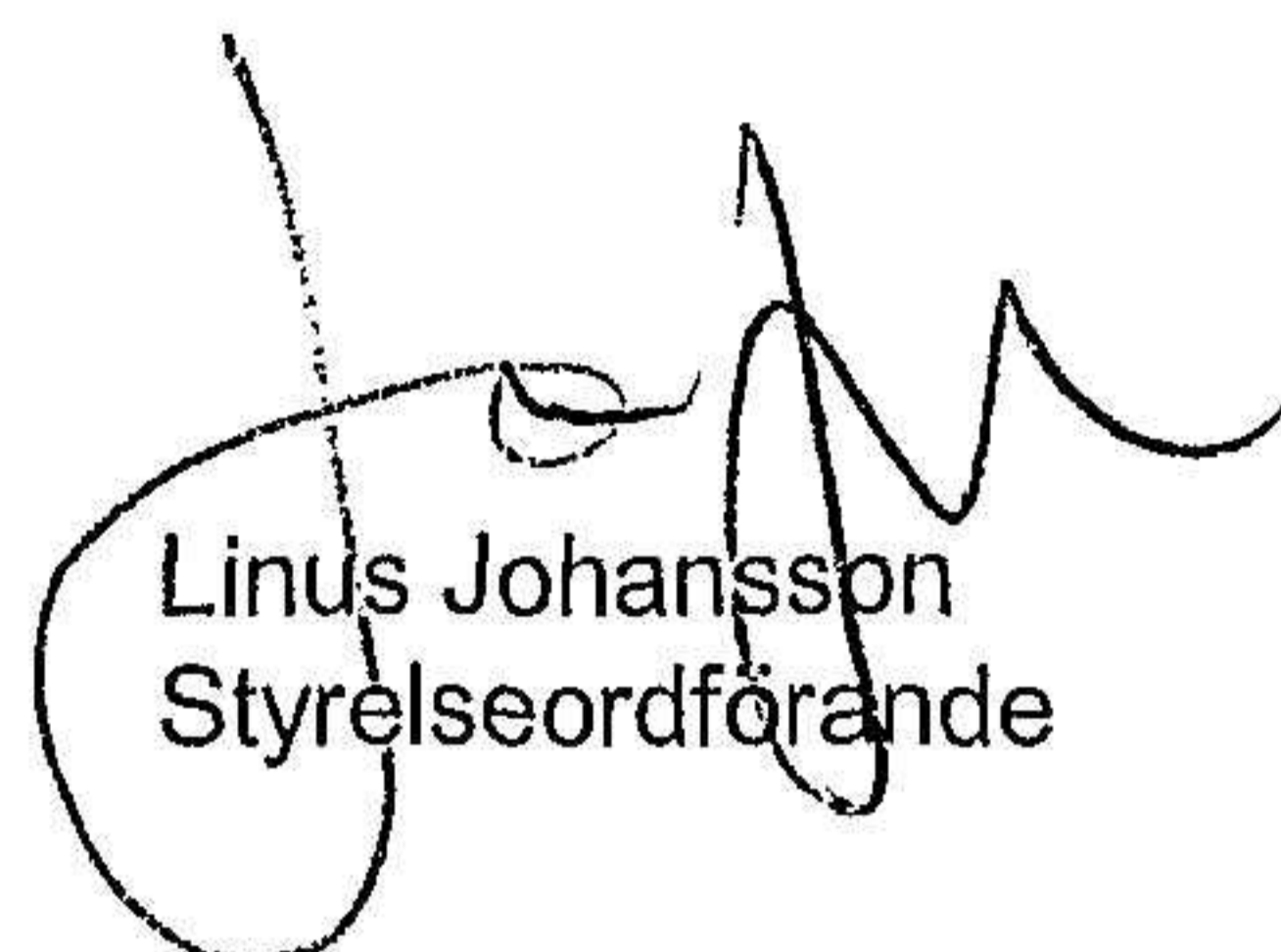
	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	34 865 954	34 865 954
Återbetalt	-10 000 000	-10 000 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>24 865 954</b>	<b>24 865 954</b>

## Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	-	-
Eventalförpliktelser	-	-

## Underskrifter

Stockholm 2023-06-13

  
Linus Johansson  
Styrelseordförande

  
Mats Gabriësson  
Styrelseledamot