

**O1-Real Estate AB**  
**Org nr 556901-7584**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

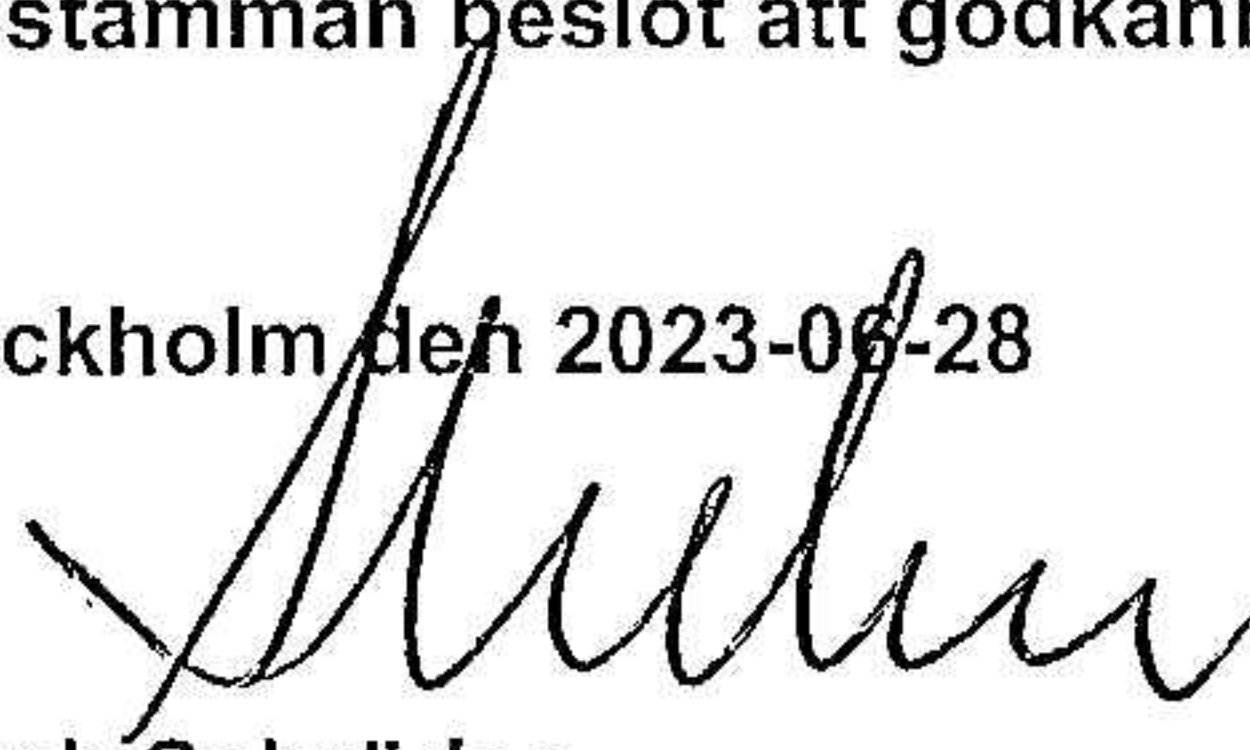
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- förändringar i eget kapital	8
- noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i O1-Real Estate AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2023-06-28

  
Ulrich Schröder

**O1-Real Estate AB**  
**Org nr 556901-7584**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- förändringar i eget kapital	8
- noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget, med säte i Stockholm, ägs till 100 % av B1-Real Estate AB.

Bolaget bildades 2012-08-23 och började sin verksamhet 2012-11-21 genom förvärvet av fastigheten Huddinge Polygonen 1. Fastigheten som uppfördes 2007 har en uthyrningsbar yta om ca 13.800 kvm och är belägen i Kungens kurva i Stockholm. Fastigheten är fullt uthyrd till MAN/Neoplan som bedriver rikstäckande service- och lagerverksamhet samt till Utbildningsnämnden, ett kommunalt utbildningscenter i Stockholm, med kontrakt som löper fram till 2022. Finansieringen är säkrad genom Swedbank.

Bolaget köpte under 2017 en angränsade tomt i Kungens kurva. Med start 2018 och avslut i början av 2019 gjorde bolaget en utbyggnad för Utbildningsnämnden Stockholm med en uthyrningsbar yta om ca 7.500 kvm. Kontrakt skrevs t o m 2029. Total investering uppgick till ca mkr 84.

Swedbank-finansieringen löpte ut under 2018 och förnyades i december samma år. Samtidigt utökades lånestocken med ca mkr 50 för att finansiera utbyggnaden. I december 2021 förnyades finansieringen igen och bolaget valde att binda räntan i ytterligare 3 år.

Med start i oktober 2020 hyrdes den återstående ytan om 530 kvm (extra våning i den nya skolbyggnaden) ut till Utbildningsnämnden till följd av ytterligare positiv tillväxt i antalet studenter.

I december 2020 möjliggjordes en förtida förlängning av hyresavtalet med MAN/Neoplan med ytterligare 8 år med start 1 juli 2022. I samband härmed framförhandlades en betydande hyreshöjning.

### Finansiering och likviditet

Fastigheten finansierades genom ett banklån om tkr 140.000 samt ägartillskott om tkr 45.600. Under 2018 löpte finansieringen ut. Bolaget valde att förnya finansieringen samtidigt som lånestocken utökades med ca mkr 50 för att finansiera utbyggnaden. Under året har bolaget amorterat tkr 5.300 (5.300). Likviditeten uppgick vid årsskiftet till tkr 5.129 (5.980).

*EW*

## Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	tkr	26 459	25 137	24 196	23 278	19 761
Resultat efter finansiella poster	tkr	14 500	11 959	12 675	12 068	11 295
Balansomslutning	tkr	259 866	262 880	264 260	273 278	286 124
Soliditet	%	20	21	21	20	19
Avkastning på totalt kapital	%	6,8	5,9	6,2	5,8	5,1
Avkastning på eget kapital	%	27,5	21,9	22,8	21,9	20,6

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

## Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

EW

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	45 607 343
Årets vinst	7 089 576
	<hr/>
	52 696 919

kronor

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

till aktieägaren utdelas totalt (7.089 kr per aktie)	7 089 000
i ny räkning överförs	45 607 919
	<hr/>
	52 696 919

kronor

### Koncernbidrag

O1-Real Estate AB har lämnat koncernbidrag till B1-Real Estate AB med SEK 5.500.000.

### Styrelsens yttrande över den föreslagna värdeöverföringen

Den föreslagna värdeöverföringen, i form av utdelning och koncernbidrag, reducerar bolagets soliditet till 18 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen och det föreslagna koncernbidraget ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen och det föreslagna koncernbidraget kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

2023070540899

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning		26 459	25 137
Övriga rörelseintäkter		60	-
		<hr/>	<hr/>
		26 519	25 137
<b>Rörelsens kostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-4 120	-5 125
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 641	-4 517
Övriga rörelsekostnader		-6	-4
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		-8 767	-9 646
<b>Rörelseresultat</b>		17 752	15 491
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 276	-3 532
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		-3 252	-3 532
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		14 500	11 959
Bokslutsdispositioner	3	-5 571	-768
Skatt på årets resultat	4	-1 839	-2 305
		<hr/>	<hr/>
<b>Årets vinst</b>		<u>7 090</u>	<u>8 886</u>

2023070540900

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	5	248 964	252 957
Inventarier, verktyg och installationer	6	278	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	101	177
		<u>249 343</u>	<u>253 134</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>249 343</u>	<u>253 134</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		4 478	3 602
Aktuella skattefordringar		790	46
Övriga kortfristiga fordringar		72	69
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54	49
		<u>5 394</u>	<u>3 766</u>
<u>Kassa och bank</u>		<u>5 129</u>	<u>5 980</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>10 523</u>	<u>9 746</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>259 866</u>	<u>262 880</u>

*aw*

2023070540901

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50	50
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		45 607	45 606
Årets vinst		7 090	8 886
		<u>52 697</u>	<u>54 492</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>52 747</u>	<u>54 542</u>
<b>Obeskattade reserver</b>	8	<u>71</u>	-
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjutna skatter	9	<u>5 873</u>	<u>5 275</u>
<b>Summa avsättningar</b>		<u>5 873</u>	<u>5 275</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	10, 11	-	7 245
Skulder till kreditinstitut		145 800	151 100
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>145 800</u>	<u>158 345</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		5 300	5 300
Leverantörsskulder		713	1 199
Skulder till koncernföretag		40 115	29 719
Övriga kortfristiga skulder		1 627	1 648
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 620	6 852
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>55 375</u>	<u>44 718</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>259 866</u>	<u>262 880</u>

EW

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Övrigt fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
<b>Eget kapital 2021-12-31</b>	<b>50</b>	<b>54 492</b>	<b>54 542</b>
Utdelning enligt beslut av årsstämman		-8 885	-8 885
Årets resultat	—	<u>7 090</u>	<u>7 090</u>
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>	<b>50</b>	<b>52 697</b>	<b>52 747</b>

Aktieägaren har lämnat villkorat  
aktieägarettillskott som uppgår till totalt tkr  
45.600 (45.600).

*EW*

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

O1-Real Estate ABs årsredovisning har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkten till kunder i enlighet med försäljningsvillkoren.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Inga låneutgifter aktiveras. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträknas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

EW

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stommar	100 år
Stomkompletteringar, VA, värme	50 år
El, tak	40 år
Hyresgästanpassningar	25 år
Ventilation, hiss	25 år
Teknik, inre ytskikt	15 år
Övrigt	50 år

#### Förvaltningsfastigheter

För att bedöma fastighetens verkliga värde görs löpande en bedömning av marknadsvärdet antingen genom extern värderingsbyrå eller intern bedömning baserat på diskonterade kassaflöden. Det verkliga värdet (marknadsvärdet), utgörs av det mest sannolika priset vid en försäljning av fastigheten på en fungerande marknad.

#### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar, övriga fordringar, låneskulder och leverantörsskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när O1-Real Estate AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och företaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### **Bokslutsdispositioner**

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### **Uppgifter om moderbolaget**

Moderföretag i den koncern där O1-Real Estate AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är B1-Real Estate AB, 556687-5950, Stockholm.

EW

## Nyckeltalsdefinitioner

### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

### Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

## Not 2 Medelantal anställda

Bolaget har, i likhet med föregående år, inte haft några anställda under räkenskapsåret. Inga löner eller andra ersättningar har därmed utbetalats. Några löner eller andra ersättningar har ej heller utbetalats till bolagets styrelse.

## Not 3 Bokslutsdispositioner

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lämnade koncernbidrag	-5 500	-768
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	-71	-
	<u>-5 571</u>	<u>-768</u>

## Not 4 Skatt på årets resultat

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Aktuell skatt för året	-1 241	-1 701
Uppskjuten skatt	-598	-604
Skatt på årets resultat	<u>-1 839</u>	<u>-2 305</u>
Redovisat resultat före skatt	8 929	11 191
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6%)	-1 839	-2 305
Redovisad skattekostnad	<u>-1 839</u>	<u>-2 305</u>

aw

**Not 5 Byggnader och mark**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	282 987	279 976
Inköp	631	3 011
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	283 618	282 987
Ingående avskrivningar	-30 030	-25 513
Årets avskrivningar	-4 624	-4 517
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 654	-30 030
Utgående restvärde enligt plan	<u>248 964</u>	<u>252 957</u>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående anskaffningsvärden	-	-
Omklassificeringar	295	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	295	0
Ingående avskrivningar	-	-
Avskrivningar	-17	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17	0
Utgående restvärde enligt plan	<u>278</u>	<u>0</u>

*EW*

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående nedlagda kostnader	177	-
Under året nedlagda kostnader	219	177
Under året genomförda omfördelningar	-295	-
	<u>101</u>	<u>177</u>
Utgående nedlagda kostnader		

**Not 8 Obeskattade reserver**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Akkumulerad skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	71	-

**Not 9 Uppskjuten skatt**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Uppskjuten skatteskuld hänförlig till fastigheter	5 873	5 275

**Not 10 Långfristiga skulder**

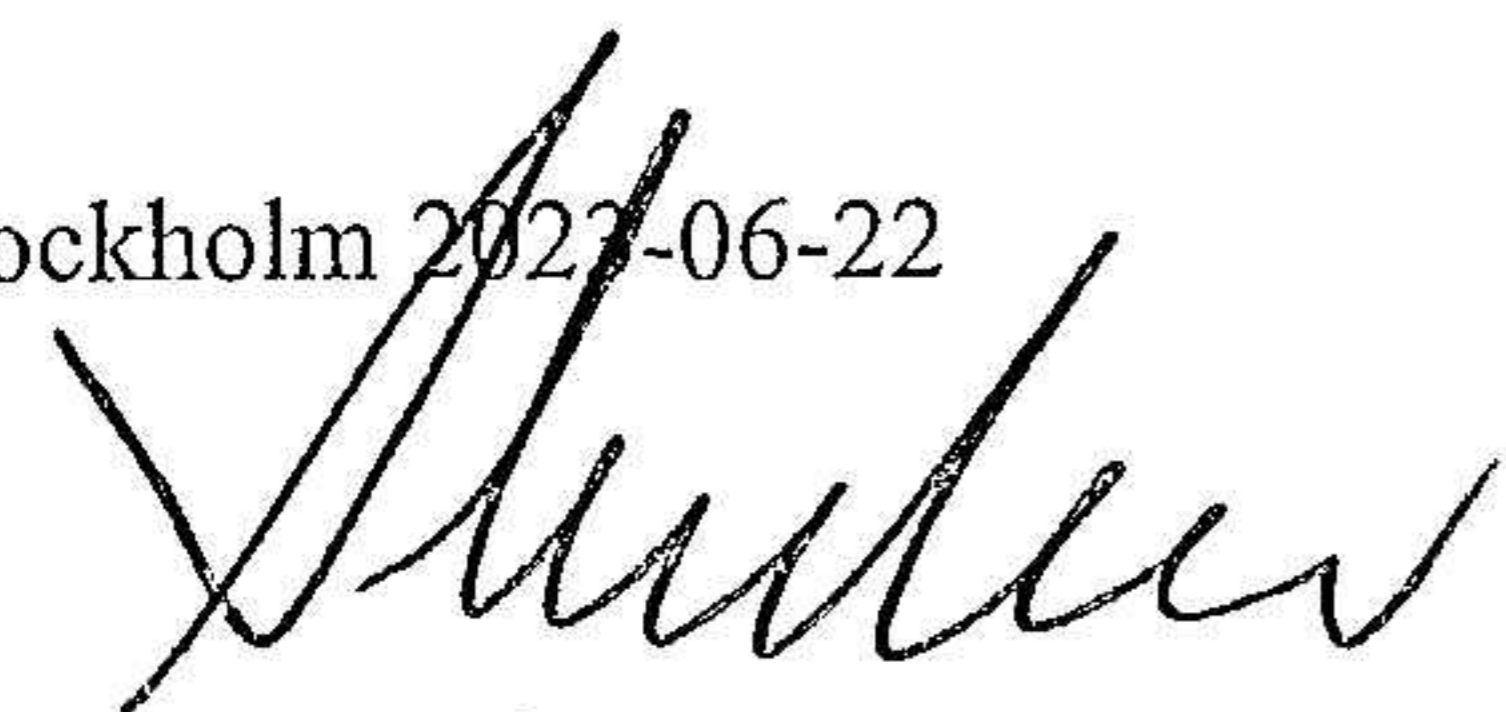
Inga skulder förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

**Not 11 Ställda säkerheter**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>För egna skulder</b>		
Avseende Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	<u>175 000</u>	<u>175 000</u>

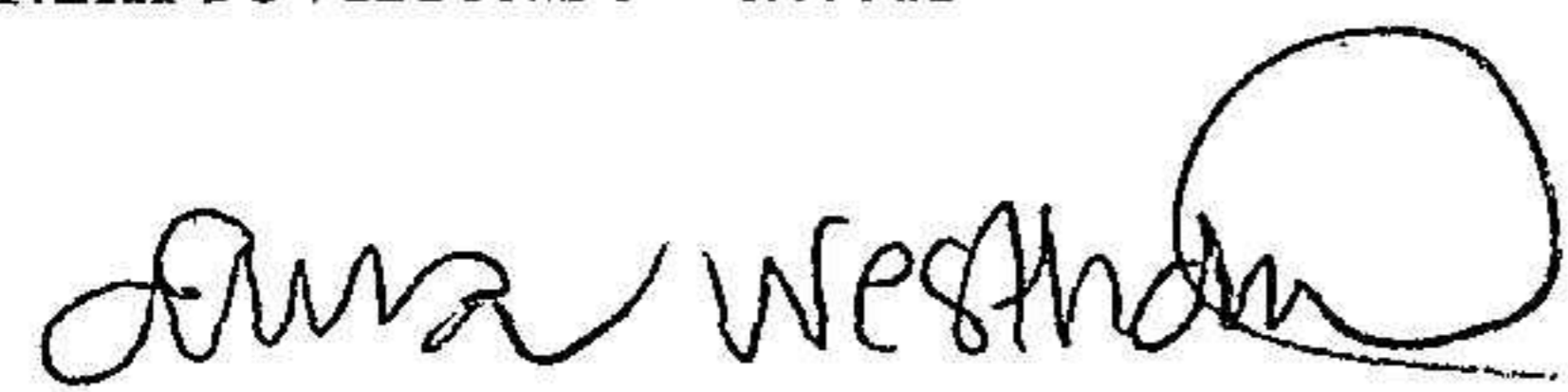
EW

Stockholm 2023-06-22



Ulrich Schröder

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-28



Emma Westholm  
Auktoriserad revisor

2023070540908

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i O1-Real Estate AB, org.nr 556901-7584

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för O1-Real Estate AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av O1-Real Estate ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till O1-Real Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för O1-Real Estate AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till O1-Real Estate AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2023-06-28

Emma Westholm

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: