

Årsredovisning

för

Gammelbyn 1:81 AB

556481-2948

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gammelbyn 1:81 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 4 juni 2025


Martin Persson

Styrelsen och verkställande direktören för Gammelbyn 1:81 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget, som är ett helägt dotterbolag till Bilbolaget Fastigheter Sundsvall AB, 556084-1917, har som huvudsaklig uppgift att förvalta fastigheten Östhammar Gammelbyn 1:81.

Företaget har sitt säte i Östhammar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	596	572	520	520
Resultat efter finansiella poster	443	414	364	491
Balansomslutning	6 691	6 332	6 209	5 976
Soliditet (%)	94,6	94,6	91,3	90,1

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	4 669	486	5 275
Disposition enligt beslut av årsstämman:			486	-486	0
Årets resultat				351	351
Belopp vid årets utgång	100	20	5 155	351	5 626



Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 154 651
årets vinst	350 864
	5 505 515
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 505 515

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=202506172025061807623



Gammelbyn 1:81 AB
Org.nr 556481-2948

4 (8)

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 442

2 582

Summa anläggningstillgångar

2 442

2 582

Omsättningstillgångar

Aktuella skattefordringar

115

51

Fordringar hos koncernföretag

4 015

3 678

Kortfristiga fordringar

119

21

Summa omsättningstillgångar

4 249

3 750

SUMMA TILLGÅNGAR

6 691

6 332

ank=20250617:2025061807625



Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Andra fonder

20

20

120

120

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

5 155

4 669

Årets resultat

351

486

5 506

5 155

Summa eget kapital

5 626

5 275

Obeskattade reserver

4

890

897

Avsättningar

26

18

Övriga kortfristiga skulder

149

143

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 691

6 332

ank=20250617;2025061807626



Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Kontors- och industribyggnader

Stommar	100 år
Stommekompl/innerväggar	50 år
Tak	40 år
Fasad inkl fönster	50 år
EI	30 år
VA	50 år
Ytskikt	20 år
Ventilation	20 år
Övrigt	25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Bolagets fakturering till koncernbolagen har uppgått till 596 tkr (572 tkr) och avser hyror. Inga inköp har skett från koncernbolag.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 873	4 873
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 873	4 873
Ingående avskrivningar	-2 292	-2 150
Årets avskrivningar	-140	-142
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 432	-2 292
Utgående redovisat värde	2 441	2 581

Not 4 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond beskattningsår 2018	0	147
Periodiseringsfond beskattningsår 2019	90	90
Periodiseringsfond beskattningsår 2020	100	100
Periodiseringsfond beskattningsår 2021	200	200
Periodiseringsfond beskattningsår 2022	160	160
Periodiseringsfond beskattningsår 2023	200	200
Periodiseringsfond beskattningsår 2024	140	
	890	897

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	90	129
Förändring av uppskjuten skatt	9	9
Totalt redovisad skatt	99	138

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		450		624
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-93	20,60	-128
Ej avdragsgilla kostnader		-2		-5
Ej skattepliktiga intäkter		0		
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		-5		-4
Redovisad effektiv skatt	22,02	-99	22,12	-138

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 561	0
	4 561	0

Östhammar

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Anders Persson
Ordförande

Henrik Persson

Martin Persson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Olsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557543406451

Dokument

556481-2948 Gammelbyn AB för 20240101-20241231
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2025-04-04 09:43:10 CEST (+0200) av Fredrik Jansson (FJ)
Färdigställt 2025-04-14 13:18:43 CEST (+0200)

Initierare

Fredrik Jansson (FJ)
Bilbolaget
fredrik.jansson@bilbolaget.nu
+46706559992

Signerare

Anders Persson (AP)
Gammelbyn 1:81 AB
anders.persson@bilbolaget.nu
Signerade 2025-04-04 10:01:22 CEST (+0200)

Henrik Persson (HP)
Gammelbyn 1:81 AB
henrik.persson@bilbolaget.nu
Signerade 2025-04-07 11:06:11 CEST (+0200)

Martin Persson (MP)
Gammelbyn 1:81 AB
martin.persson@bilbolaget.nu
Signerade 2025-04-08 11:35:20 CEST (+0200)

Magnus Olsson (MO)
PwC
magnus.olsson@pwc.com
Signerade 2025-04-14 13:18:43 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gammelbyn 1:81 AB, org.nr 556481-2948

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gammelbyn 1:81 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gammelbyn 1:81 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Gammelbyn 1:81 AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gammelbyn 1:81 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gammelbyn 1:81 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gammelbyn 1:81 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av min elektroniska signatur

Magnus Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-14 11:19:09 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS OLSSON

Magnus Olsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Granskare

Jesper Modlin
Manager

Leveranskanal: E-post

ark=20250617;2025061807655