

Årsredovisning för
Fastigheten Knivsta Tarv 3:20 AB
556083-5646

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-11
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fastigheten Knivsta Tarv 3:20 AB, 556083-5646 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Allmänt om verksamheten

Fastigheten Knivsta Tarv 3:20 AB med säte i Västerås, är ett fastighetsbolag vars verksamhet är inriktad mot att äga och förvalta industrifastigheter. Bolaget äger en fastighet, som är belägen i Knivsta. Uthyrning sker till koncernbolag. Bolaget har inga anställda.

Bolagets fastighet omfattas av ett projekt med fastighetsexploatering mot bostäder och skola i Knivsta Kommun. Bolagets fastighetsverksamhet kommer att förändras i det projektet under de kommande åren.

Koncernförhållande

Fastigheten Knivsta Tarv 3:20 AB är helägt dotterbolag till Amymone Fastighet AB, org nr 556241-9951 med säte i Västerås. Båda bolagen ingår i en koncern där moderbolaget Amymone Holding AB, 556740-7704 med säte i Västerås, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	Belopp i Tkr 2018-12-31
Nettoomsättning	1 086	1 057	1 039	1 039	1 012
Resultat efter finansiella poster	731	607	763	885	632
Balansomslutning	6 161	5 465	4 954	4 071	3 164
Soliditet %	29	34	37	45	58

Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte haft direkt smittopåverkan av Covid-19.

Förväntad framtida utveckling och väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Det generella marknadsläget under 2023 bedöms oförändrat.

Den verksamhet som bedrivs i bolaget medför inte risker utöver vad som förekommer eller kan antas förekomma i branschen. Effekterna av covid-19 utbrottet har beaktats och i dagsläget är konjunkturläget svårbedömt och effekterna går inte att bedöma fullt ut. Den sammantagna bedömningen är att påverkan på bolaget är begränsad.

Dispositioner beträffande vinst

	<i>Belopp i kr</i>
Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:	
Balanserat resultat	573 870
Årets resultat	19 328
Kronor	593 198

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	593 198
Kronor	593 198

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter. Samtliga belopp anges i Tkr om inget annat anges. *uu*

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning	3	1 086	1 057
		<u>1 086</u>	<u>1 057</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-344	-447
Rörelseresultat	5	<u>742</u>	<u>610</u>
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		6	-
Räntekostnader och liknande kostnader	6	<u>-17</u>	<u>-3</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>731</u>	<u>607</u>
Bokslutsdispositioner	7	<u>-702</u>	<u>-497</u>
Resultat före skatt		<u>29</u>	<u>110</u>
Skatt på årets resultat	8	<u>-10</u>	<u>-24</u>
Årets resultat		<u>19</u>	<u>86</u>

2023060807040

u

u

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	1 115	1 115
Inventarier, verktyg och installationer	10	-	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	3 361	3 146
		<u>4 476</u>	<u>4 261</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		800	-
		<u>800</u>	<u>-</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>5 276</u>	<u>4 261</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		113	400
Aktuell skattefordran		74	70
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11	14
		<u>198</u>	<u>484</u>
Kassa och bank	12	687	720
Summa omsättningstillgångar		<u>885</u>	<u>1 204</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>6 161</u>	<u>5 465</u>

iva

2023060807041

21

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000	1 000
Reservfond		200	200
		<u>1 200</u>	<u>1 200</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	13	574	488
Årets resultat		19	86
		<u>593</u>	<u>574</u>
Summa eget kapital		<u>1 793</u>	<u>1 774</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	14	-	98
		<u>-</u>	<u>98</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		17	56
Skulder till koncernföretag		4 207	3 407
Övriga kortfristiga skulder		39	24
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	105	106
		<u>4 368</u>	<u>3 593</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>6 161</u>	<u>5 465</u>

Rapport över förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000	200	488	86	1 774
<i>Disposition av årets resultat:</i>					
Balanseras i ny räkning			86	-86	-
Årets resultat				19	19
Eget kapital	<u>1 000</u>	<u>200</u>	<u>574</u>	<u>19</u>	<u>1 793</u>

Aktiekapital 10 000 st aktier à kvotvärde 100 kr. *ben*

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisning av intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital. Återbetalda aktieägartillskott redovisas som en minskning av eget kapital när beslut om återbetalning fattats.

Leasingavtal där företaget är leasegivare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. *ivl*

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Industribyggnad	
- Stomme, tak, fasad, inre ytskikt, installation	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Nedskrivningar - materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivas den ner till återvinningsvärdet.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år avser inkurans i lager, osäkra kundfordringar samt avsättningar. *HA*

2023060807045

Not 3 Operationell leasing - leasegivare

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal: Inom ett år</i>	499	1 086
Hysesintäkter som ingår i räkenskapsårets resultat	1 086	1 057
Företagets leasingavtal avser i huvudsak lokalhyra.		

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</i>		
Revisionsarvode	-10	-10
Summa	-10	-10

Not 5 Koncernuppgifter

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i Tkr avser 258 Tkr (258 Tkr) och 35% (42%) av inköpen och 1 086 Tkr (1 057 Tkr) och 100% (100%) av försäljningen från/till andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	-17	-3
Summa	-17	-3

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Periodiseringsfond, årets återföring	98	103
Koncernbidrag, lämnade	-800	-600
Summa	-702	-497

11

Not 8 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skattekostnad	-10	-24
	<u>-10</u>	<u>-24</u>

Avstämning av effektiv skatt

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Resultat före skatt	29	110
Skatt enligt gällande skattesats	-6	-23
<i>Skatteeffekt av:</i>		
Ej avdragsgilla kostnader	0	0
Flytt räntenetto	-2	-
Ej skattepliktiga intäkter	0	-
Schblonintäkt på periodiseringsfond	0	0
Övriga skattemässiga justeringar	-2	-1
Redovisad effektiv skatt	-10	-24

Not 9 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	4 224	4 224
<i>Summa ackumulerade anskaffningsvärden:</i>	<u>4 224</u>	<u>4 224</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-3 109	-3 109
<i>Summa ackumulerade avskrivningar:</i>	<u>-3 109</u>	<u>-3 109</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 115	1 115
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	1 115	1 115
Redovisat värde vid årets slut	<u>1 115</u>	<u>1 115</u>

2025060807046

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 879	2 879
<i>Summa ackumulerade anskaffningsvärden:</i>	2 879	2 879
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-2 879	-2 879
<i>Summa ackumulerade avskrivningar:</i>	-2 879	-2 879
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	3 146	2 378
Investeringar	215	768
Redovisat värde vid årets slut	3 361	3 146

Årets anskaffningar avser projekteringskostnader.

Not 12 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit	-	500
Outnyttjad del	-	-500
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 13 Disposition av vinst

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	573 870
Årets resultat	19 328
Kronor	593 198

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	593 198
Kronor	593 198

Not 14 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016	-	98
	-	98

Av periodiseringsfonder utgör 0 tkr (22 tkr) uppskjuten skatt.

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupen fastighetsskatt	100	50
Övriga upplupna kostnader	5	55
Summa	105	105

Not 16 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

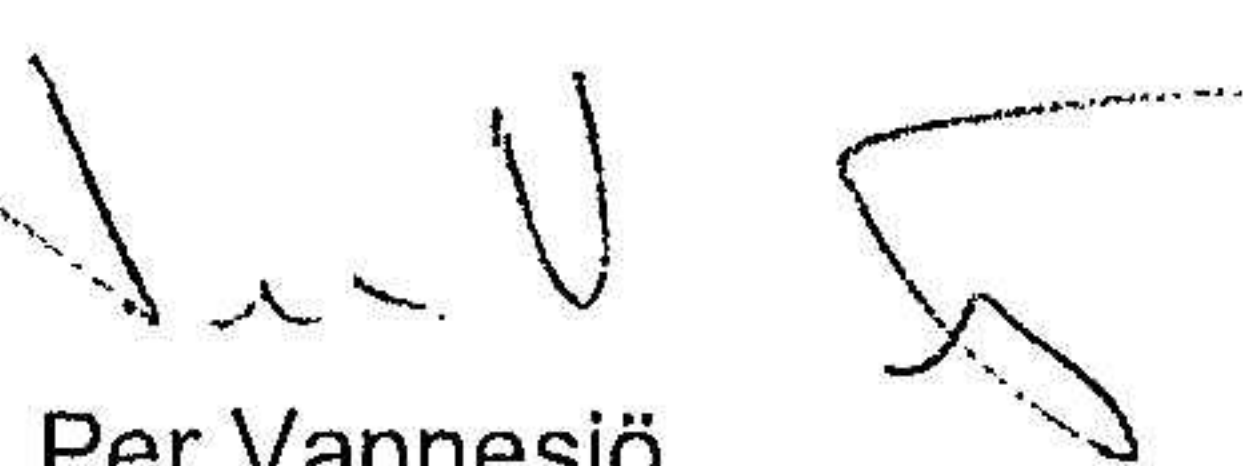
Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter för egna skulder		
Fastighetsinteckningar	-	2 400
Summa	-	2 400

Eventalförpliktelser Inga Inga

Underskrifter

Västerås 2023-04-14


Per Vannesjö
Styrelseledamot


Marcus Skoglund
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-09
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Ulrika Klacksell
Auktoriserad revisor

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Fastigheten Knivsta Tarv 3:20 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-0511. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2023-0511



Marcus Skoglund
Verkställande direktör

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheten Knivsta Tarv 3:20 AB, org.nr 556083-5646

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten Knivsta Tarv 3:20 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten Knivsta Tarv 3:20 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastigheten Knivsta Tarv 3:20 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Knivsta Tarv 3:20 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastigheten Knivsta Tarv 3:20 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Knivsta Tarv 3:20 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den 9 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Ulrika Klacksell
Auktoriserad revisor