

Årsredovisning

JKR Fastighet AB

559307-0500

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Johan Rune Kristoffer Lindgren
2024-07-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler. Bolaget är helägt dotterbolag till Trymil AB.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I årsredovisningen för 2022 upprättades en första kontrollbalansräkning då det egna kapitalet var förbrukat. Ny kontrollbalansräkning har upprättats under 2023 som visar att det egna kapitalet är återställt.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	8	12	0
Resultat efter finansiella poster	-46	-30	-3
Soliditet %	5	2	21

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-33 674
Årets resultat	37 463
Summa	3 789

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 789
Summa	3 789

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	8 000	12 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	8 000	12 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-18 681	-5 769
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-35 400	-35 400
Summa rörelsekostnader	-54 081	-41 169
Rörelseresultat	-46 081	-29 169
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-1 251
Summa finansiella poster	14	-1 251
Resultat efter finansiella poster	-46 067	-30 420
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	85 000	0
Summa bokslutsdispositioner	85 000	0
Resultat före skatt	38 933	-30 420
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 470	0
Årets resultat	37 463	-30 420

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 033 950	1 069 350
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 033 950	1 069 350
Summa anläggningstillgångar		1 033 950	1 069 350
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 564	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 564	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 320	10 326
<i>Summa kassa och bank</i>		1 320	10 326
Summa omsättningstillgångar		2 884	10 326
SUMMA TILLGÅNGAR		1 036 834	1 079 676

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-33 674	-3 254
Årets resultat	37 463	-30 420
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 789	-33 674
Summa eget kapital	53 789	16 326
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	974 255	1 059 255
Skatteskulder	5 790	1 095
Övriga skulder	3 000	3 000
Summa kortfristiga skulder	983 045	1 063 350
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 036 834	1 079 676

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	25

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 104 750	219 750
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	885 000
Utgående anskaffningsvärden	1 104 750	1 104 750
Ingående avskrivningar	-35 400	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-35 400	-35 400
Utgående avskrivningar	-70 800	-35 400
Redovisat värde	1 033 950	1 069 350

UNDERSKRIFTER

Norrköping

Johan Rune Kristoffer Lindgren

Johan Rune Kristoffer Lindgren

2024-06-30