

# Årsredovisning

---

## *Hjärups vyer Projekt AB*

559098-2269

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2023-12-31

  
Joakim Lindahl

# Årsredovisning

*Hjärups vyer Projekt AB*

559098-2269

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkeningsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver byggverksamhet.  
Företaget har sitt säte i Malmö.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hjärups Vyer Holding AB, 559098-2251.  
Moderföretaget upprättar ej koncernredovisning med stöd av ÄRL 7 kap. 3§.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	68 794	27	20	0
Resultat efter finansiella poster	-810	0	11	0
Soliditet %	0	0	8	46

Omsättningen har ökat jämfört med föregående år, då bolaget under räkenskapsåret har färdigställt en byggnation.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 449	22	52 471
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		22	-22	0
Årets resultat			1 032	1 032
Belopp vid årets utgång	50 000	2 471	1 032	53 503

### RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 471
Årets resultat	1 032
Summa	3 503

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 503
Summa	3 503

## RESULTATRÄKNING

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	68 793 738	26 547
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>68 793 738</b>	<b>26 547</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-69 007 974	0
Övriga externa kostnader	-312 090	-26 525
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-69 320 064</b>	<b>-26 525</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-526 326</b>	<b>22</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 019	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-284 251	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-283 232</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-809 558</b>	<b>22</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	810 590	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>810 590</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 032</b>	<b>22</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>1 032</b>	<b>22</b>

## BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

0

2 950 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

2 950 000

Summa anläggningstillgångar

0

2 950 000

#### Omsättningstillgångar

##### Varulager m.m.

Pågående arbete för annan räkning

1

0

17 556 448

Summa varulager m.m.

0

17 556 448

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 190 810

0

Övriga fordringar

105 534

179 749

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 865 600

46 110

Summa kortfristiga fordringar

4 161 944

225 859

##### Kassa och bank

Kassa och bank

20 790 658

214 664

Summa kassa och bank

20 790 658

214 664

Summa omsättningstillgångar

24 952 602

17 996 971

SUMMA TILLGÅNGAR

24 952 602

20 946 971

2024012403537

	2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 471	2 449
Årets resultat	1 032	22
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 503</i>	<i>2 471</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>53 503</b>	<b>52 471</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2	0
Skulder till koncernföretag	836 795	13 811 056
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>836 795</b>	<b>13 811 056</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	633 060	4 465 394
Skatteskulder	0	665
Övriga skulder	16 498 008	2 617 385
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 931 236	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>24 062 304</b>	<b>7 083 444</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>24 952 602</b>	<b>20 946 971</b>

42

## NOTER

### Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och K3.

Not 1. Pågående arbete för annans räkning	2023-06-30	2022-06-30
<i>Pågående arbete för annans räkning (Fordran)</i>		
Aktiverade nedlagda utgifter	0	17 556 448
Redovisat värde	0	17 556 448

Not 2. Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
-----------------------------	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

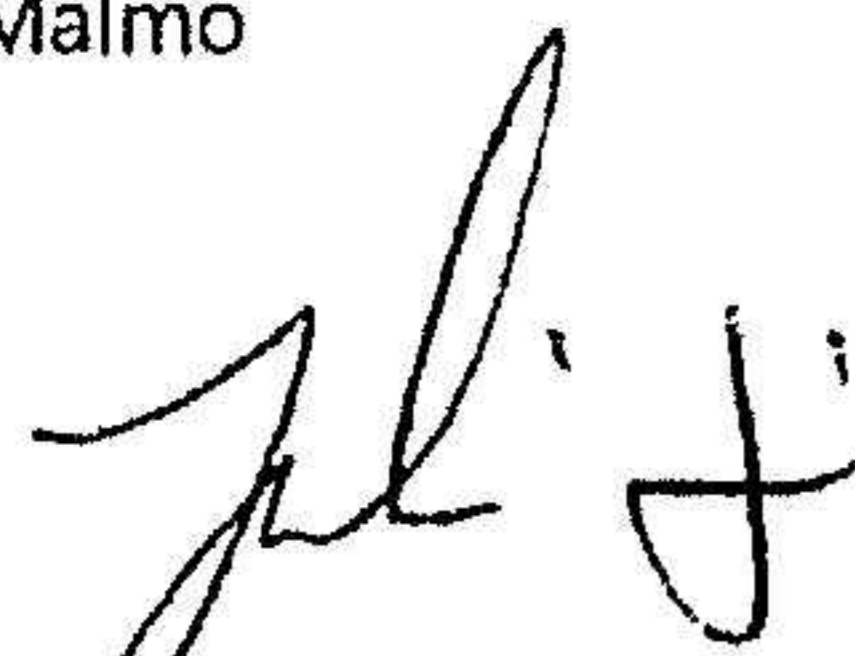
0

0

2024012405539

UNDERSKRIFTER

Malmö



Joakim Lindahl  
2023-12-14

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-19



Maria Jönsson  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hjärups Vyer Projekt AB  
Org.nr. 559098-2269

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hjärups Vyer Projekt AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hjärups Vyer Projekt ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hjärups Vyer Projekt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hjärups Vyer Projekt AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hjärups Vyer Projekt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 2023-12-19



Maria Jönsson

Auktoriserad revisor