

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Vassbacka Förvaltning AB
556542-6136

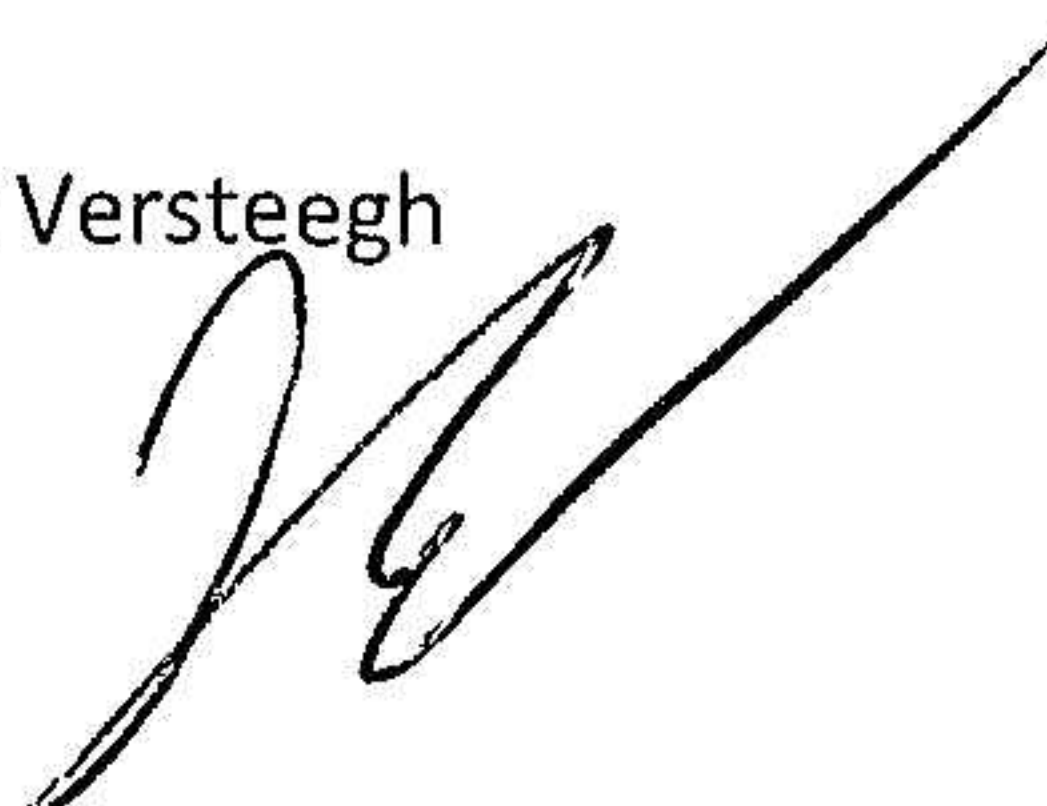
Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 10/6-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 10/6-24

Hendrik Versteegh



ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Vassbacka Förvaltning AB
556542-6136

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6



Vassbacka Förvaltning AB
556542-6136

ÅRSREDOVISNING FÖR VASSBACKA FÖRVALTNING AB

Styrelsen för Vassbacka Förvaltning AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Varla 8:28 i Kungsbacka.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter (tkr)	1 635	1 183	1 123	1 171
Resultat efter finansiella poster (tkr)	417	-521	-44	8
Soliditet	14%	13%	8%	8%

Bolagets nettoomsättning varierar mellan åren på grund av nyuthyrningar.



Vassbacka Förvaltning AB
556542-6136

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor			Balanserat		Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	100	20	3 513	-521	3 112
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			-521	521	0
Årets resultat				331	331
Utgående balans	100	20	2 992	331	3 443

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	2 992 263
Årets vinst	330 258
	3 322 521

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	3 322 521
	3 322 521

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Vassbacka Förvaltning AB
556542-6136

2024070520701

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		1 635	1 183
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 635	1 183
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-160	-109
Övriga externa kostnader		304	-555
Avskrivningar		-754	-726
Summa rörelsekostnader		-610	-1 390
Rörelseresultat		1 025	-207
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	226	43
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-834	-357
Summa finansiella poster		-608	-314
Resultat efter finansiella poster		417	-521
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-53	-
Summa bokslutsdispositioner		-53	0
Resultat före skatt		364	-521
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33	-
ÅRETS RESULTAT		331	-521



Vassbacka Förvaltning AB
556542-6136

2024070520702

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	11 552	12 306
Summa materiella anläggningstillgångar		11 552	12 306
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	6	11 303	11 066
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 303	11 066
Summa anläggningstillgångar		22 855	23 372
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		250	43
Övriga fordringar		4	225
Summa kortfristiga fordringar		254	268
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 049	850
Summa kassa och bank		1 049	850
Summa omsättningstillgångar		1 303	1 118
SUMMA TILLGÅNGAR		24 158	24 490



Vassbacka Förvaltning AB
556542-6136

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
Summa bundet eget kapital		120	120
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		2 992	3 513
Årets resultat		331	-521
Summa fritt eget kapital		3 323	2 992
Summa eget kapital		3 443	3 112
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		53	-
Summa obeskattade reserver		53	0
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 455	8 835
Skulder till koncernföretag		11 287	11 066
Summa långfristiga skulder		19 742	19 901
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		380	380
Leverantörsskulder		5	-
Skulder till koncernföretag		43	642
Skatteskulder		36	-
Övriga skulder		81	155
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		375	300
Summa kortfristiga skulder		920	1 477
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 158	24 490

Vassbacka Förvaltning AB
556542-6136

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader	
- Byggnader	25 år
- Markanläggningar	20 år

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gamma Holding 2.1.1 AB, org nr 559345-9166, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Entita Fastigheter AB, org nr 559301-6735, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 218 tkr (fg år 43).

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -221 tkr (fg år 0).

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 548	19 983
Inköp	-	565
Utgående anskaffningsvärden	20 548	20 548
Ingående avskrivningar	-8 242	-7 516
Årets avskrivningar	-754	-726
Utgående avskrivningar	-8 996	-8 242
Redovisat värde	11 552	12 306



Vassbacka Förvaltning AB
556542-6136

2024070520705

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 066	-
Tillkommande poster	237	11 066
Utgående anskaffningsvärden	11 303	11 066
Redovisat värde	11 303	11 066

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 455	8 835
Skulder till koncernföretag	11 287	11 066
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-
Skulder till koncernföretag	-	-
Redovisat värde	19 742	19 901

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda säkerheter till förmån för koncernbolag:</i>		
Fastighetsinteckning	11 540	11 540
Summa ställda säkerheter till förmån för koncernbolag	11 540	11 540
Summa ställda säkerheter	11 540	11 540

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hendrik Versteegh

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Leonard Daun
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557519231884

Dokument

867 ÅR Vassbacka Förvaltning AB 2023 v2

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2024-06-05 10:00:34 CEST (+0200) av Patricia Khalaf (PK)

Färdigställt 2024-06-07 09:17:32 CEST (+0200)

Initierare

Patricia Khalaf (PK)

Amblin AB

Org. nr 556689-5800

patricia.khalaf@amblin.se

+46704611311

Signerare

Hendrik Versteegh (HV)

Coeli

Personnummer 910812-0453

hendrik.versteegh@coeli.se

+46724020853



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Hendrik Johan Jacob Versteegh"

Signerade 2024-06-05 20:03:25 CEST (+0200)

Leonard Daun (LD)

PwC

Personnummer 640320-3216

leonard.daun@pwc.com

+46709295146



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"LEONARD DAUN"

Signerade 2024-06-07 09:17:32 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557519231884

2024070520707

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vassbacka Förvaltning AB, org.nr 556542-6136

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vassbacka Förvaltning AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vassbacka Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vassbacka Förvaltning AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vassbacka Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vassbacka Förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vassbacka Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Leonard Daun
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-07 07:17:14 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LEONARD DAUN

Datum

Leonard Daun

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024070520710