

ÅRSREDOVISNING

för

Landsbro Fastigheter AB

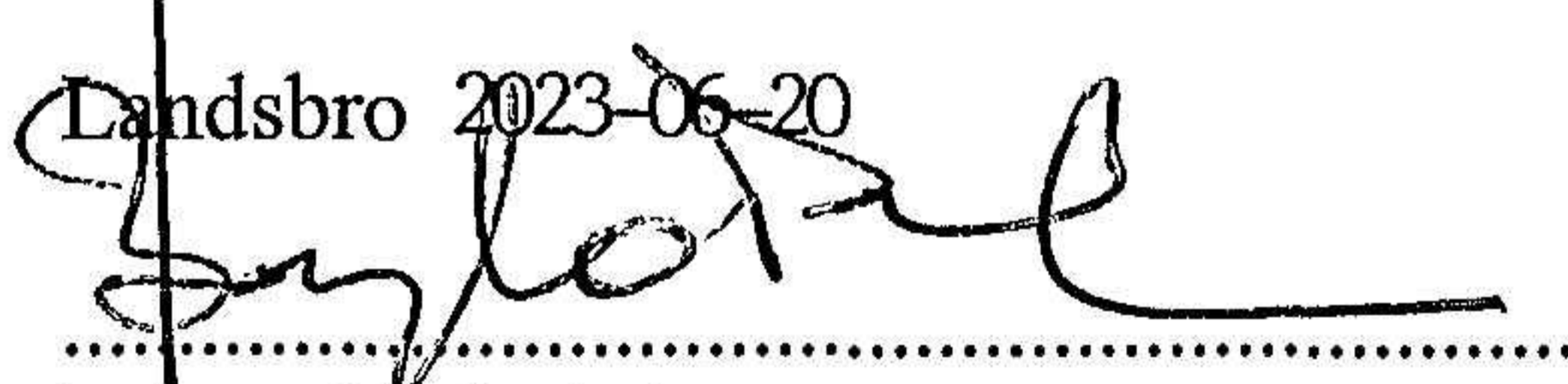
Org.nr. 556485-2118

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Landsbro Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Landsbro 2023-06-20

.....
Bengt-Olof Paulsson

ank=20230630;2023070305607

ÅRSREDOVISNING

för

Landsbro Fastigheter AB

Org.nr. 556485-2118

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av rörelselokaler i Landsbro.

Företagets säte är Vetlanda.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 185 518	5 819 868	5 803 812	5 711 940
Resultat efter finansiella poster	4 159 923	3 571 257	3 979 535	3 630 315
Soliditet (%)	63,18	58,28	55,78	49,85

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	13 132 327	2 315 795	15 568 122
Utdelning			-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning			2 315 795	-2 315 795	
Årets resultat				2 820 883	2 820 883
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	14 848 122	2 820 883	17 789 005

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	14 848 122
Årets resultat	2 820 883
	<u>17 669 005</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	17 069 005
	<u>17 669 005</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2		
Nettoomsättning		6 185 518	5 819 868
Övriga rörelseintäkter		12 712	107 857
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>6 198 230</u>	<u>5 927 725</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-439 086	-892 311
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 399 111	-1 305 919
Summa rörelsekostnader		<u>-1 838 197</u>	<u>-2 198 230</u>
Rörelseresultat		4 360 033	3 729 495
Finansiella poster			
Ränteintäkter		70 326	0
Räntekostnader		-270 436	-158 238
Summa finansiella poster		<u>-200 110</u>	<u>-158 238</u>
Resultat efter finansiella poster		4 159 923	3 571 257
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-590 200	-642 600
Summa bokslutsdispositioner		<u>-590 200</u>	<u>-642 600</u>
Resultat före skatt		3 569 723	2 928 657
Skatter			
Skatt på årets resultat		-748 840	-612 862
Årets resultat		<u>2 820 883</u>	<u>2 315 795</u>

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	21 834 643	21 042 546
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	511 815
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>21 834 643</u>	<u>21 554 361</u>

Summa anläggningstillgångar 21 834 643 21 554 361

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		217	98 360
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 248	53 892
Summa kortfristiga fordringar		<u>55 465</u>	<u>152 252</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		14 127 467	12 721 630
Summa kassa och bank		<u>14 127 467</u>	<u>12 721 630</u>

Summa omsättningstillgångar 14 182 932 12 873 882

SUMMA TILLGÅNGAR 36 017 575 34 428 243

ank=20230630-2023070305610

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 aktier)

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 848 122

13 132 327

Årets resultat

2 820 883

2 315 795

Summa fritt eget kapital

17 669 005

15 448 122

Summa eget kapital

17 789 005

15 568 122

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

6 256 900

5 666 700

Summa obeskattade reserver

6 256 900

5 666 700

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

6 000 000

6 000 000

Övriga skulder

4 700 000

5 300 000

Summa långfristiga skulder

10 700 000

11 300 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

953 439

Skatteskulder

21 520

0

Övriga skulder

1 003 634

759 416

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

246 516

180 566

Summa kortfristiga skulder

1 271 670

1 893 421

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

36 017 575

34 428 243

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga rörelseintäkter	2022	2021
Utbetalning avtalsgruppsjukförsäkring (AGS) Fora	12 712	107 857
	<u>12 712</u>	<u>107 857</u>

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 930 651	35 880 621
Inköp	2 191 208	50 030
Utgående anskaffningsvärden	<u>38 121 859</u>	<u>35 930 651</u>
Ingående avskrivningar	-14 888 105	-13 582 186
Årets avskrivningar	-1 399 111	-1 305 919
Utgående avskrivningar	<u>-16 287 216</u>	<u>-14 888 105</u>
Redovisat värde	21 834 643	21 042 546

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	110 000	110 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
Ingående avskrivningar	-110 000	-110 000
Utgående avskrivningar	<u>-110 000</u>	<u>-110 000</u>
Redovisat värde	0	0

NOTER

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	511 815	0
	Inköp	1 679 393	511 815
	Omklassificeringar	-2 191 208	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>511 815</u>
	Redovisat värde	0	511 815
Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	8 300 000	8 900 000

Övriga noter


Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	12 000 000	12 000 000
	Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Landsbro 2023-05-30


Bengt-Olof Paulsson


Andreas Steinwall

Vår revisionsberättelse har lämnats den *13 juni 2023*

Ernst & Young AB



Helena Patrikson

Auktoriserad revisor



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Landsbro Fastigheter AB, org.nr 556485-2118

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Landsbro Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Landsbro Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Landsbro Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Landsbro Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Landsbro Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 13 juni 2023

Ernst & Young AB

Helena Patrikson
Auktoriserad revisor

ank=20230630;2023070305615