

# Årsredovisning

för

## Viva Active i Stockholm AB

556740-2622

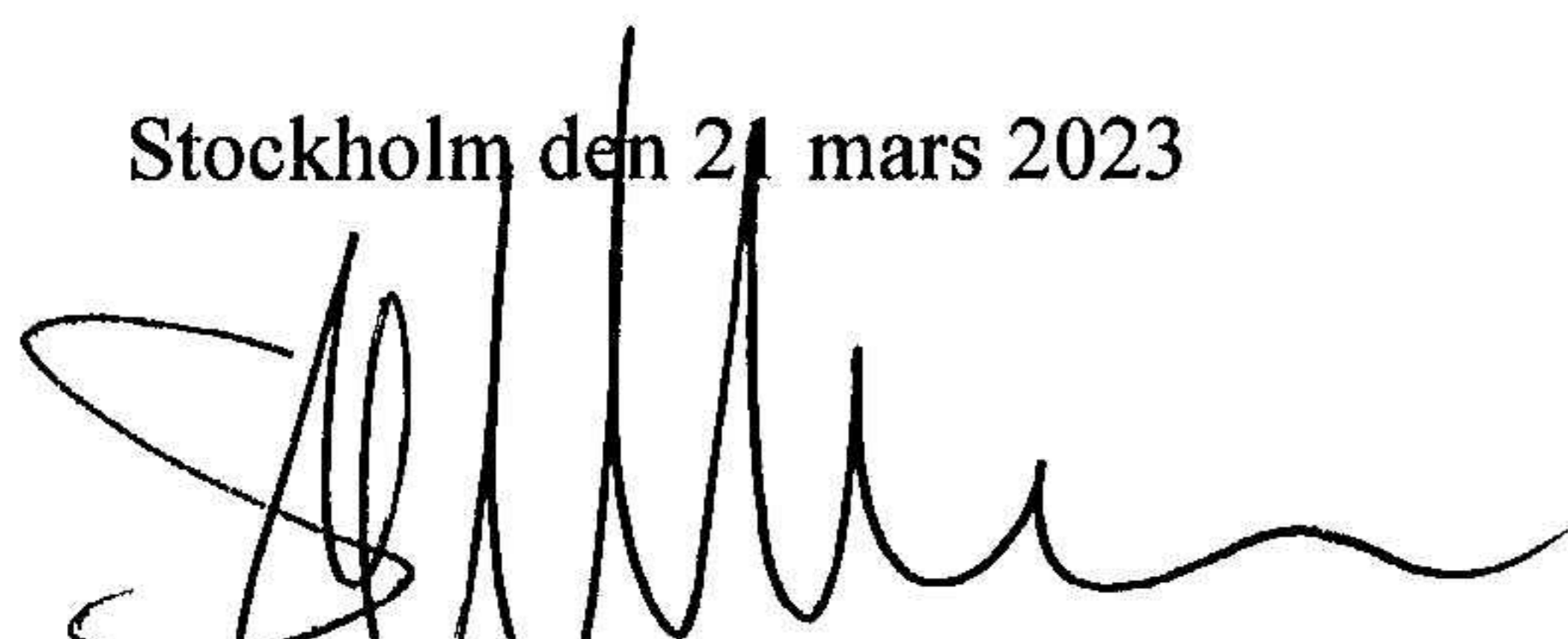
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Viva Active i Stockholm AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 21 mars 2023



Staffan Svensson

# **Årsredovisning**

**för**

**Viva Active i Stockholm AB**

556740-2622

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Viva Active i Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett holdingbolag som äger och förvaltar aktier och andelar i svenska och utländska verksamheter. Under året har viss konsultverksamhet inom fastighetsbranschen även utförts.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	36	45	45	66
Resultat efter finansiella poster	2 006	2 174	-57	-4 359
Soliditet (%)	99	99	88	85
Balansomslutning	14 112	13 494	15 125	15 789

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	11 074 313	2 169 885	13 344 198
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning		2 169 885	-2 169 885	0
Årets resultat			2 055 456	2 055 456
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>11 744 198</b>	<b>2 055 456</b>	<b>13 899 654</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 744 198
årets vinst	2 055 456
	<b>13 799 654</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	13 799 654
	<b>13 799 654</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		36 000	45 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>36 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-145 644	-264 631
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-145 644</b>	<b>-264 631</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-109 644</b>	<b>-219 631</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	2 876 870	2 000 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-770 274	-1 299
Ränteintäkter		8 785	395 440
Räntekostnader		-219	-459
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 115 162</b>	<b>2 393 682</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 005 518</b>	<b>2 174 051</b>
Bokslutsdispositioner		49 938	41 154
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 055 456</b>	<b>2 215 205</b>
Skatt på årets resultat		0	-45 320
<b>Årets resultat</b>		<b>2 055 456</b>	<b>2 169 885</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3, 4	5 447 843	5 447 843
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	5 827 841	6 400 928
Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 661 819	393 120
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 937 503</b>	<b>12 241 891</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 937 503</b>	<b>12 241 891</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		110 069	63 973
		<b>110 069</b>	<b>63 973</b>
<i>Kassa och bank</i>		64 860	1 188 124
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>174 929</b>	<b>1 252 097</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 112 432</b>	<b>13 493 988</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

11 744 198

11 074 313

Årets resultat

2 055 456

2 169 885

**13 799 654**

**13 244 198**

**Summa eget kapital**

**13 899 654**

**13 344 198**

**Obeskattade reserver**

23 893

73 831

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

188 885

88 885

**Summa långfristiga skulder**

**188 885**

**88 885**

**Kortfristiga skulder**

Aktuella skatteskulder

0

-12 926

**Summa kortfristiga skulder**

**0**

**-12 926**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 112 432**

**13 493 988**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022	2021
Erhållna utdelningar	2 876 870	2 000 000
Kapitalförluster	0	0
Kapitalvinster	0	0
Nedskrivningar	0	0
Återförda nedskrivningar	0	0
	<b>2 876 870</b>	<b>2 000 000</b>

**Not 3 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Itacaré Properties AB	9%	9%	121 417	4 601 775
Graname Invest AB	17%	17%	162	441 025
Nanda Intressenter AB	23,24%	23,24%	23 239	240 478
Jamling Mountainer AB	3,9%	3,9%	3 897	154 565
Kulturkvarteret Holding AB	20%	20%	100	10 000
				<b>5 447 843</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Itacaré Properties AB	556712-1040	Stockholm
Graname Invest AB	556784-8733	Stockholm
Nanda Intressenter AB	556844-0613	Stockholm
Jamling Mountainer AB	556871-9503	Stockholm
Kulturkvarteret Holding AB		Brazil

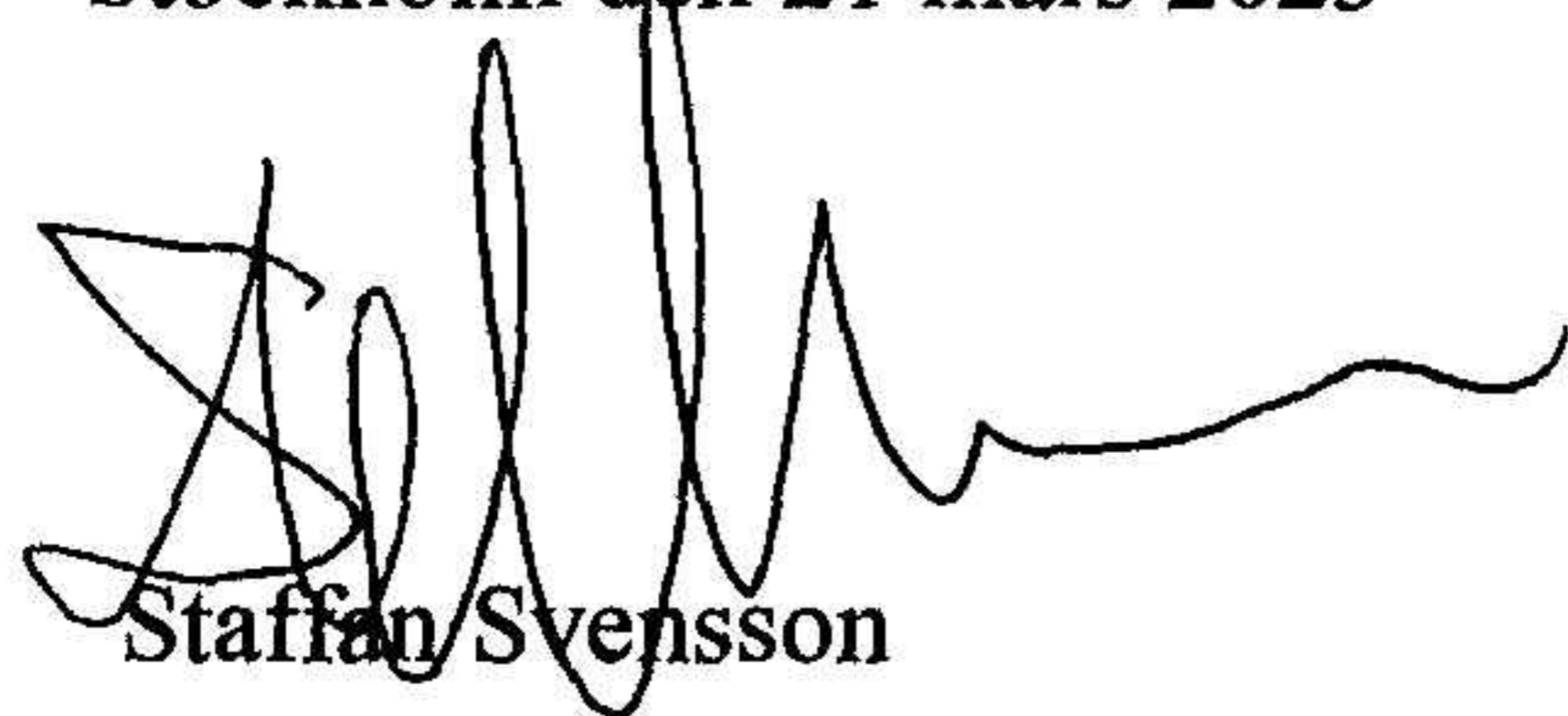
**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 447 843	5 447 843
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 447 843</b>	<b>5 447 843</b>
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 447 843</b>	<b>5 447 843</b>

**Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 400 928	7 721 675
Tillkommande fordringar	0	0
Avgående fordringar	-573 087	-1 605 720
Räntor tillagda till fordringarna		284 973
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 827 841</b>	<b>6 400 928</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 827 841</b>	<b>6 400 928</b>

Stockholm den 21 mars 2023



Staffan Svensson