

# ÅRSREDOVISNING

för

## Lilla Svarta Trollet Fastighet AB

Org.nr. 559157-7290

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Stefan Tjäder, Styrelseledamot  
2025-03-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper. Köp och försäljning av fast egendom, förvalta fast egendom, uthyrning av fast egendom och fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Västra Götalands län, Härryda kommun.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	1	1
Resultat efter finansiella poster	99 281	110 687	142 144	120 091
Soliditet (%)	1,52	1,56	1,44	1,47

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 172	512	51 684
Balanseras i ny räkning		512	-512	0
Årets resultat			230	230
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 684</u>	<u>230</u>	<u>51 914</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 684
Årets resultat	<u>230</u>
	<b>1 914</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 914</u>
	<b>1 914</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	0	0
Övriga rörelseintäkter		146 277	161 673
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>146 277</u>	<u>161 673</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-47 961	-51 783
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-47 961</u>	<u>-51 783</u>
<b>Rörelseresultat</b>		98 316	109 890
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		971	903
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6	-106
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>965</u>	<u>797</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		99 281	110 687
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-99 000	-110 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-99 000</u>	<u>-110 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		281	687
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-51	-175
<b>Årets resultat</b>		<u>230</u>	<u>512</u>

## BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Hysesrätter och liknande rättigheter	3	<u>3 090 000</u>	<u>3 090 000</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		3 090 000	3 090 000
Summa anläggningstillgångar		3 090 000	3 090 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		719	2 601
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>3 158</u>
Summa kortfristiga fordringar		719	5 759
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>314 559</u>	<u>210 472</u>
Summa kassa och bank		314 559	210 472
Summa omsättningstillgångar		315 278	216 231
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 405 278</b>	<b>3 306 231</b>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 684

1 172

Årets resultat

230

512

Summa fritt eget kapital

1 914

1 684

Summa eget kapital

51 914

51 684

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 348 138

3 249 138

Skatteskulder

226

409

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

3 353 364

3 254 547

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 405 278

3 306 231

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Immateriella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Hysesrätter och liknande rättigheter	0

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2024	2023
-------	---	------	------

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Not 3	Hysesrätter och liknande rättigheter	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 090 000	3 090 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 090 000</u>	<u>3 090 000</u>
	Redovisat värde	3 090 000	3 090 000

### Övriga noter

#### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Zinca Förvaltning AB, Org. nr 559146-4143, säte Västra Götalands län, Härryda kommun.

## NOTER

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Landvetter

Stefan Tjäder  
Stefan Tjäder

2025-03-23