

# Årsredovisning

för

## Trivsel Invest AB

556610-0656

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Hans Hesseltun, Styrelseledamot

2025-07-03

Styrelsen för Trivsel Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar fastigheter. I verksamheten ingår även byggverksamhet med uthyrning av arbets- och byggmaskiner, samt konsultarbete. Företagets kunder består till största delen av företag.

Vindbådan AB, org.nr 556714-5593, är ett helägt dotterbolag till företaget.

Företaget har sitt säte i Nordanstigs kommun, Gävleborgs län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	3 471	3 377	3 868	803	748
Resultat efter finansiella poster	327	-247	409	113	166
Soliditet (%)	65	59	57	91	88

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	100 000	1 416 489	-31 196	<b>1 585 293</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-31 196	31 196	<b>0</b>
Årets resultat				-2 524	<b>-2 524</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>1 385 293</b>	<b>-2 524</b>	<b>1 582 769</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 385 293
årets förlust	-2 524
	<b>1 382 769</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	1 282 769
	<b>1 382 769</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 471 038	3 376 605
Övriga rörelseintäkter		92 607	15 112
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 563 645</b>	<b>3 391 717</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-933 552	-1 348 990
Övriga externa kostnader		-615 666	-627 058
Personalkostnader	2	-1 507 437	-1 448 449
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-141 539	-161 096
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 198 194</b>	<b>-3 585 593</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>365 451</b>	<b>-193 876</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		252	289
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 727	-53 609
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-38 475</b>	<b>-53 320</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>326 976</b>	<b>-247 196</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	216 000
Lämnade koncernbidrag		-329 500	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-329 500</b>	<b>216 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 524</b>	<b>-31 196</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 524</b>	<b>-31 196</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	690 835	750 536
Inventarier och verktyg	4	384 287	494 965
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 075 122</b>	<b>1 245 501</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	500 000	500 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	500	500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>500 500</b>	<b>500 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 575 622</b>	<b>1 746 001</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		315 020	37 891
Fordringar hos koncernföretag		723 906	1 063 406
Övriga fordringar		56 051	14 375
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 575	52 952
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 148 552</b>	<b>1 168 624</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		305 638	391 578
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>305 638</b>	<b>391 578</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 454 190</b>	<b>1 560 202</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 029 812</b>	<b>3 306 203</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	7	100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 385 293	1 416 489
Årets resultat		-2 524	-31 196
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 382 769</b>	<b>1 385 293</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 582 769</b>	<b>1 585 293</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		302 000	302 000
Ackumulerade överavskrivningar		170 779	170 779
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>472 779</b>	<b>472 779</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	90 655	195 806
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>90 655</b>	<b>195 806</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	179 524	305 897
Leverantörsskulder		94 896	88 195
Övriga skulder		363 807	433 099
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		245 382	225 134
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>883 609</b>	<b>1 052 325</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 029 812</b>	<b>3 306 203</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	2-4 år
Inventarier och verktyg	5-10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	928 322	903 322
Inköp	0	25 000
Försäljningar/utrangeringar	-28 840	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>899 482</b>	<b>928 322</b>
Ingående avskrivningar	-277 786	-246 924
Årets avskrivningar	-30 861	-30 862
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-308 647</b>	<b>-277 786</b>
Ingående uppskrivningar	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>690 835</b>	<b>750 536</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 515 163	1 515 163
Försäljningar/utrangeringar	-30 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 485 163</b>	<b>1 515 163</b>
Ingående avskrivningar	-1 020 198	-889 964
Försäljningar/utrangeringar	30 000	0
Årets avskrivningar	-110 678	-130 234
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 100 876</b>	<b>-1 020 198</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>384 287</b>	<b>494 965</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

#### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500	500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>500</b>	<b>500</b>

#### Not 7 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	100 000	100 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 270 179 kronor (501 703 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	90 655	270 179
	<b>90 655</b>	<b>270 179</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	179 524	231 524
	<b>179 524</b>	<b>231 524</b>

Bergsjö 2025-06-30

*Hans Hesseltun*  
Hans Hesseltun