

Årsredovisning
för
Mjölby Östra Fastighets AB
559370-6012

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Eriksson Ekholm, Styrelseledamot
2025-06-16

Styrelsen för Mjölby Östra Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter

Företaget har sitt säte i Mjölby, Östergötlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	1 905	1 592	936
Resultat efter finansiella poster	-137	-454	35
Soliditet (%)	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	482 327	-454 112	53 215
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-454 112	454 112	0
Årets resultat			13 060	13 060
Belopp vid årets utgång	25 000	28 215	13 060	66 275

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 455 000kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 215
årets vinst	13 060
	41 275
disponeras så att i ny räkning överföres	41 275
	41 275

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 905 369	1 592 374
Övriga rörelseintäkter	0	39 629
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 905 369	1 632 003

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-688 209	-1 009 451
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-172 313	-94 858
Summa rörelsekostnader	-860 522	-1 104 309
Rörelseresultat	1 044 847	527 694

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	50	106
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 181 837	-981 912
Summa finansiella poster	-1 181 787	-981 806
Resultat efter finansiella poster	-136 940	-454 112

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	150 000	0
Summa bokslutsdispositioner	150 000	0
Resultat före skatt	13 060	-454 112

Årets resultat	13 060	-454 112
-----------------------	---------------	-----------------

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

10 103 482

7 928 196

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

21 180

257 033

Summa materiella anläggningstillgångar

10 124 662

8 185 229

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

12 212 075

11 940 463

Summa finansiella anläggningstillgångar

12 212 075

11 940 463

Summa anläggningstillgångar

22 336 737

20 125 692

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

330 033

336 287

Fordringar hos koncernföretag

150 000

0

Övriga fordringar

612

674

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 897

7 909

Summa kortfristiga fordringar

500 542

344 870

Kassa och bank

Kassa och bank

78 083

0

Summa kassa och bank

78 083

0

Summa omsättningstillgångar

578 625

344 870

SUMMA TILLGÅNGAR

22 915 362

20 470 562

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

28 215

482 327

Årets resultat

13 060

-454 112

Summa fritt eget kapital

41 275

28 215

Summa eget kapital

66 275

53 215

Långfristiga skulder

5, 6

Checkräkningskredit

7

0

1 690 590

Övriga skulder till kreditinstitut

20 917 400

15 753 800

Summa långfristiga skulder

20 917 400

17 444 390

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

436 400

326 400

Leverantörsskulder

92 628

48 572

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

11 300

Skatteskulder

5 049

44 245

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 397 610

2 542 440

Summa kortfristiga skulder

1 931 687

2 972 957

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 915 362

20 470 562

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 074 419	5 582 786
Inköp	2 347 599	2 491 633
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 422 018	8 074 419
Ingående avskrivningar	-146 223	-51 365
Årets avskrivningar	-172 313	-94 858
Utgående ackumulerade avskrivningar	-318 536	-146 223
Utgående redovisat värde	10 103 482	7 928 196

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	257 033	0
Inköp	0	257 033
Omklassificeringar	-235 853	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 180	257 033
Utgående redovisat värde	21 180	257 033

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 940 463	11 057 575
Tillkommande fordringar	271 612	882 888
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 212 075	11 940 463
Utgående redovisat värde	12 212 075	11 940 463

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	19 171 800	14 448 200
	19 171 800	14 448 200

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 21 353 800 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 917 400	15 753 800
	20 917 400	15 753 800
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	436 400	326 400
	436 400	326 400

Not 7 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	3 600 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	1 690 590

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Fredrik Eriksson Fastigheter i Mjölby AB	559035-5672	Mjölby

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	21 628 000	19 928 000
	21 628 000	19 928 000

Mjölby Östra Fastighets AB
Org.nr 559370-6012

7 (7)

Mjölby 2025-06-16

Fredrik Eriksson Ekholm
Fredrik Eriksson Ekholm