

Årsredovisning
för
Cael Development AB
556927-6461

Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dante Felixson, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för Cael Development AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultation inom utveckling och förvaltning av lokaler, byggnader och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholms län , Stockholms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	775	1 519	1 764	1 599
Resultat efter finansiella poster	-435	671	907	702
Soliditet (%)	96,7	89,5	87,5	86,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 909 516	481 175	3 440 691
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		481 175	-481 175	0
Årets resultat			21 856	21 856
Belopp vid årets utgång	50 000	3 390 691	21 856	3 462 547

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 390 692
årets vinst	21 856
	3 412 548
disponeras så att i ny räkning överföres	3 412 548
	3 412 548

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		774 647	1 518 762
Övriga rörelseintäkter		0	10
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		774 647	1 518 772
Rörelsekostnader			
Underkonsulter		-418 706	-726 546
Övriga externa kostnader		-114 032	-118 886
Personalkostnader	2	0	-478
Summa rörelsekostnader		-532 738	-845 910
Rörelseresultat		241 909	672 862
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 580	240
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-676 216	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 328	-1 807
Summa finansiella poster		-676 964	-1 567
Resultat efter finansiella poster		-435 055	671 295
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		476 944	-55 971
Summa bokslutsdispositioner		476 944	-55 971
Resultat före skatt		41 889	615 324
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 033	-134 149
Årets resultat		21 856	481 175

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag	3	1 000 000	1 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 458 784	3 035 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 458 784	4 035 000
Summa anläggningstillgångar		3 458 784	4 035 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	342 000
Övriga fordringar		146 509	291 608
Summa kortfristiga fordringar		146 509	633 608

Kassa och bank

Kassa och bank		474 548	141 655
Summa kassa och bank		474 548	141 655
Summa omsättningstillgångar		621 057	775 263

SUMMA TILLGÅNGAR

4 079 841

4 810 263

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 390 692

2 909 517

Årets resultat

21 856

481 175

Summa fritt eget kapital

3 412 548

3 390 692

Summa eget kapital

3 462 548

3 440 692

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

610 390

1 087 334

Summa obeskattade reserver

610 390

1 087 334

Långfristiga skulder

Övriga skulder

262

0

Summa långfristiga skulder

262

0

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

270

Leverantörsskulder

42

192 134

Skatteskulder

0

47 322

Övriga skulder

898

37 011

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 701

5 500

Summa kortfristiga skulder

6 641

282 237

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 079 841

4 810 263

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i BRF

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående redovisat värde	1 000 000	1 000 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 035 000	2 770 000
Inköp	100 000	265 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 135 000	3 035 000
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-676 216	
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-676 216	
Utgående redovisat värde	2 458 784	3 035 000

Av årets nedskrivningar avser 676 216 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Stockholm 2025-06-29

Dante Felixson
Dante Felixson