

Årsredovisning
för
Falköping Byggmästaren 13 AB
559253-8531

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Wenzel, Styrelseledamot
2025-06-29

Styrelsen för Falköping Byggmästaren 13 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020 (9 mån)
Kassalikviditet (%)	403,2	391,5	398,2	371,6	143,6
Nettoomsättning	730	583	482	318	487
Resultat efter finansiella poster	-133	-177	-184	-537	161
Soliditet (%)	30,3	31,0	31,8	31,4	36,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	4 422 348	-389 036	-96 704	3 961 608
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-96 704	96 704	0
Förändring uppskrivningsfond		-96 138			-96 138
Årets resultat				-132 695	-132 695
Belopp vid årets utgång	25 000	4 326 210	-485 740	-132 695	3 732 775

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-485 740
årets förlust	-132 695
	-618 435

behandlas så att i ny räkning överföres	-618 435
	-618 435

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning	730 357	583 295
Övriga rörelseintäkter	0	6 549
	730 357	589 844

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader	-413 196	-404 659
Personalkostnader	-76 549	-89 753
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-91 753	-91 753
	-581 498	-586 165

Rörelseresultat

148 859 **3 679**

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	337	363
Räntekostnader och liknande resultatposter	-281 891	-180 746
	-281 554	-180 383

Resultat efter finansiella poster

-132 695 **-176 704**

Bokslutsdispositioner

0 80 000

Resultat före skatt

-132 695 **-96 704**

Skatt på årets resultat

3

0 0

Årets resultat

-132 695 **-96 704**

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	10 498 176	10 706 364
Inventarier, verktyg och installationer	5	40 040	44 685
		10 538 216	10 751 049
Summa anläggningstillgångar		10 538 216	10 751 049
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		59 743	65 186
Fordringar hos koncernföretag		1 598 382	1 861 432
Aktuella skattefordringar		18 653	18 958
Övriga fordringar		16 261	16 261
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 062	27 425
		1 720 101	1 989 262
<i>Kassa och bank</i>		48 845	33 275
Summa omsättningstillgångar		1 768 946	2 022 537
SUMMA TILLGÅNGAR		12 307 162	12 773 586

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	6	4 326 210	4 422 348
		4 351 210	4 447 348
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-485 740	-389 036
Årets resultat		-132 695	-96 704
		-618 435	-485 740
Summa eget kapital		3 732 775	3 961 608
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	7	1 122 418	1 147 360
Summa avsättningar		1 122 418	1 147 360
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	7 013 250	7 148 000
Summa långfristiga skulder		7 013 250	7 148 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		154 000	154 000
Leverantörsskulder		136 410	145 198
Skulder till koncernföretag		7 342	7 342
Övriga skulder		7 032	4 147
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	133 935	205 931
Summa kortfristiga skulder		438 719	516 618
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 307 162	12 773 586

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-132 695	-176 704
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	10	91 753	91 753
Betald skatt		305	7 857
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-40 637	-77 094
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		5 443	-65 186
Förändring av kortfristiga fordringar		213 412	229 823
Förändring av leverantörsskulder		-8 788	-52 942
Förändring av kortfristiga skulder		-39 110	2 012
Kassaflöde från den löpande verksamheten		130 320	36 613
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		-114 750	0
Amortering av lån		0	-131 958
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		0	80 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-114 750	-51 958
Årets kassaflöde		15 570	-15 345
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		33 275	48 620
Likvida medel vid årets slut		48 845	33 275

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngöras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lisa Hallgren, Ekonomistyrning i Göteborg AB

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024		2023		
Skatt på årets resultat					
Fastighetsskatt		-14 630		-14 343	
Totalt redovisad skatt		-14 630		-14 343	
Avstämning av effektiv skatt					
		2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp	
Redovisat resultat före skatt		-132 695		-96 704	
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	0	20,60	0	
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	0	

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 387 139	5 387 139
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 387 139	5 387 139
Ingående avskrivningar	-250 483	-163 375
Årets avskrivningar	-87 108	-87 108
Utgående ackumulerade avskrivningar	-337 591	-250 483
Ingående uppskrivningar	5 569 708	5 690 788
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-121 080	-121 080
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 448 628	5 569 708
Utgående redovisat värde	10 498 176	10 706 364
Taxeringsvärden byggnader	3 210 000	3 166 847
Taxeringsvärden mark	1 511 000	1 554 153
	4 721 000	4 721 000
Bokfört värde byggnader	9 392 711	9 600 899
Bokfört värde mark	1 105 465	1 105 465
	10 498 176	10 706 364

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 201	53 201
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 201	53 201
Ingående avskrivningar	-8 516	-3 871
Årets avskrivningar	-4 645	-4 645
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 161	-8 516
Utgående redovisat värde	40 040	44 685

Not 6 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	4 422 348	4 518 485
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-96 138	-96 137
Belopp vid årets utgång	4 326 210	4 422 348

Not 7 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	1 147 360	1 172 303
Under året återförda belopp	-24 942	-24 943
	1 122 418	1 147 360

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 397 250	6 532 000
	6 397 250	6 532 000

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader	29 921	28 268
Förutbetalda intäkter	104 014	177 663
	133 935	205 931

Not 10 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	91 753	91 753
	91 753	91 753

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Tollered

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Wenzel
Jonas Wenzel

2025-06-29