

**Årsredovisning**  
för  
**Mjölby Sågverket Fastighet AB**  
556997-4891

Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Mjölby Sågverket Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mjölby den 24 januari 2023



Michael Nyblom

Styrelsen för Mjölby Sågverket Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Mjölby, Östergötlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	619	624	624	578
Resultat efter finansiella poster	-94	-79	160	132
Soliditet (%)	12	13	17	21

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	296 482	110 692	457 174
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		110 692	-110 692	0
Årets resultat			20 275	20 275
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>407 174</b>	<b>20 275</b>	<b>477 449</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 256 293 kronor.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	407 174
årets vinst	20 275
	<b>427 449</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	427 449
	<b>427 449</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		618 716	624 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>618 716</b>	<b>624 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-503 725	-547 561
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-123 510	-88 721
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-627 235</b>	<b>-636 282</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-8 519</b>	<b>-12 282</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	16 880	34 176
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 588	-100 414
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-85 708</b>	<b>-66 238</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-94 227</b>	<b>-78 520</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		120 000	120 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>120 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>25 773</b>	<b>141 480</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 498	-30 788
<b>Årets resultat</b>		<b>20 275</b>	<b>110 692</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

3 260 623

2 735 925

Inventarier, verktyg och installationer

5

60 057

77 137

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 320 680**

**2 813 062**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

6

531 430

777 050

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**531 430**

**777 050**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 852 110**

**3 590 112**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

20 918

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 514

5 854

**Summa kortfristiga fordringar**

**27 432**

**5 854**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

66 396

36 654

**Summa kassa och bank**

**66 396**

**36 654**

**Summa omsättningstillgångar**

**93 828**

**42 508**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 945 938**

**3 632 620**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

407 174

296 482

Årets resultat

20 275

110 692

**Summa fritt eget kapital**

**427 449**

**407 174**

**Summa eget kapital**

**477 449**

**457 174**

#### Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

3 353 613

3 083 169

Övriga skulder

-328 056

-271 056

**Summa långfristiga skulder**

**3 025 557**

**2 812 113**

#### Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

328 056

271 056

Leverantörsskulder

0

781

Skatteskulder

0

7 737

Övriga skulder

24 467

13 531

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

90 409

70 228

**Summa kortfristiga skulder**

**442 932**

**363 333**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 945 938**

**3 632 620**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	5 år

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Tankman Fordonsteknik AB	556650-1788	Mjölby, Östergötland

### Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	16 880	34 176
	<b>16 880</b>	<b>34 176</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 208 836	2 677 418
Inköp	631 128	193 646
Omklassificeringar		337 772
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 839 964</b>	<b>3 208 836</b>
Ingående avskrivningar	-472 911	-392 451
Årets avskrivningar	-106 430	-80 460
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-579 341</b>	<b>-472 911</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 260 623</b>	<b>2 735 925</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	85 398	
Inköp		85 398
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>85 398</b>	<b>85 398</b>
Ingående avskrivningar	-8 261	
Årets avskrivningar	-17 080	-8 261
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 341</b>	<b>-8 261</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>60 057</b>	<b>77 137</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	777 050	1 362 020
Tillkommande fordringar	136 880	154 176
Avgående fordringar	-382 500	-739 146
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>531 430</b>	<b>777 050</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>531 430</b>	<b>777 050</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 713 333	1 727 889
	<b>1 713 333</b>	<b>1 727 889</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 353 613 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 025 557	2 812 113
	<b>3 025 557</b>	<b>2 812 113</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	328 056	271 056
	<b>328 056</b>	<b>271 056</b>

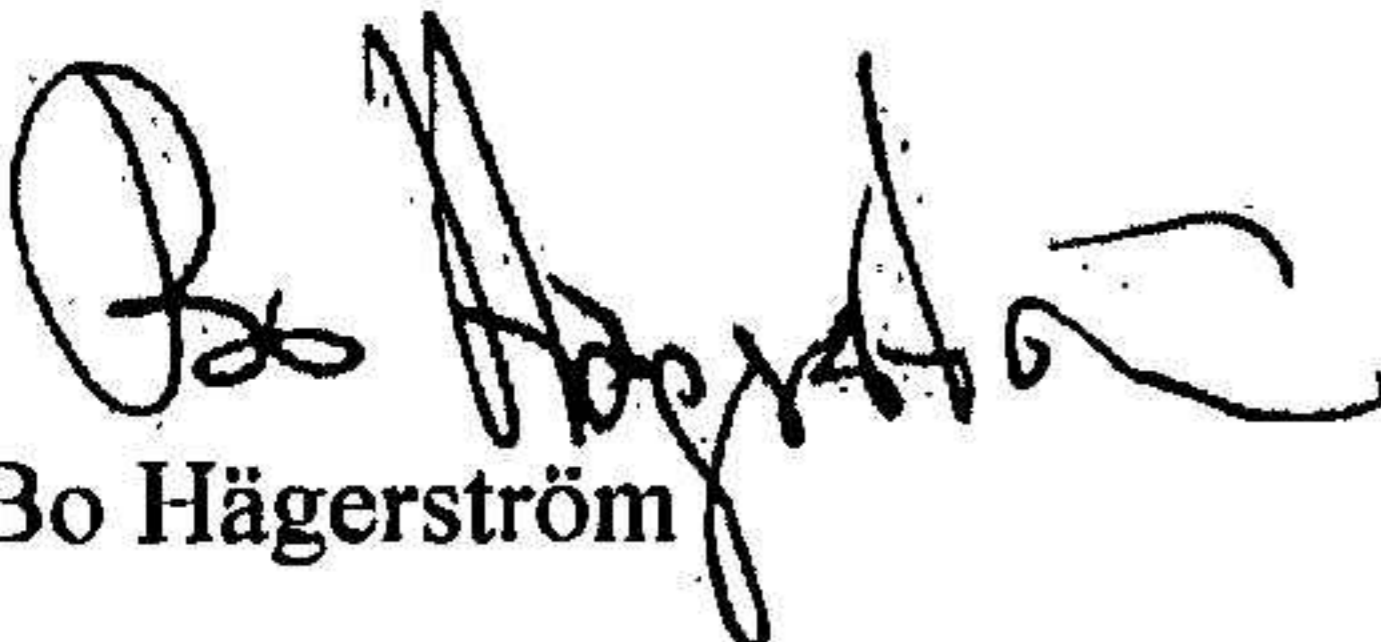
**Not 9 Ställda säkerheter**

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	11 000 000	11 000 000
	<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>

Mjölby den 9 januari 2023


  
Michael Nyblom  
Ordförande

  
Mikael Hallberg

  
Bo Hägerström

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats *DEN 23 JANUARI 2023.*

  
Johan Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mjölby Sågverket Fastighet AB  
Org.nr 556997-4891

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mjölby Sågverket Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mjölby Sågverket Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mjölby Sågverket Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mjölby Sågverket Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mjölby Sågverket Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

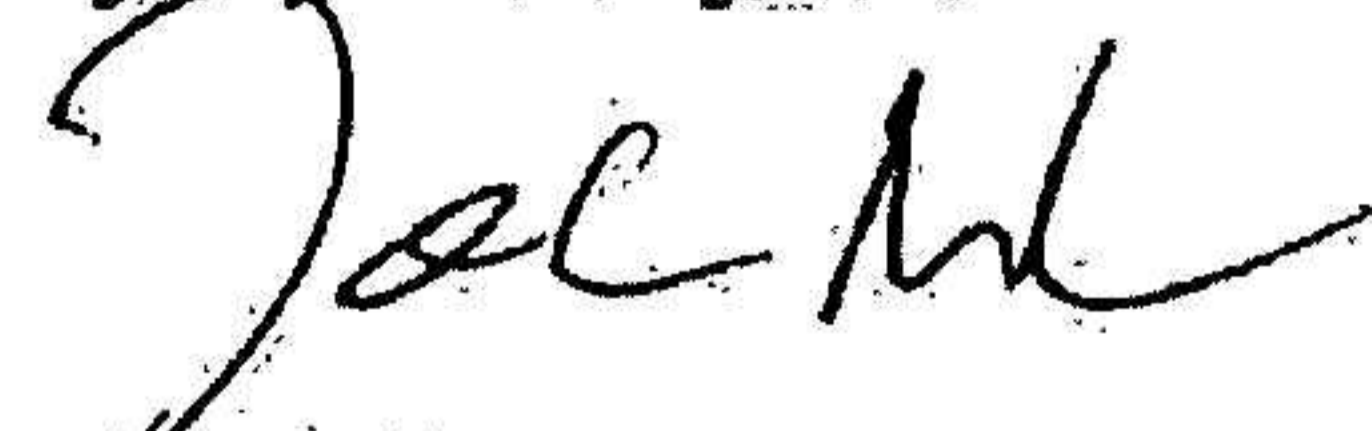
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mjölby den 23 januari 2023



Johan Nilsson  
Auktoriserad revisor