

Årsredovisning

för

Bolagsverket

2024-07-02

EMF AB

556816-4346

Räkenskapsåret

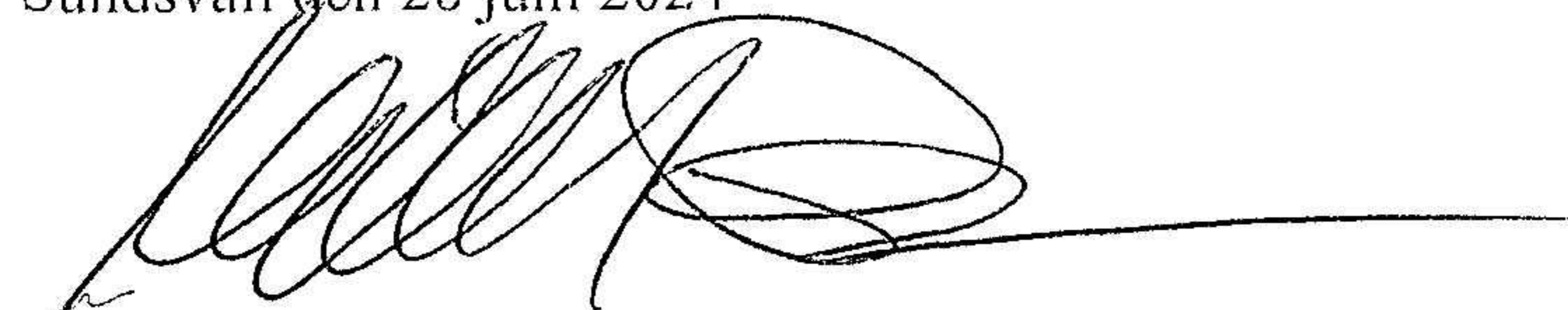
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EMF AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 28 juni 2024



Mikael Persson

Årsredovisning

för

EMF AB

556816-4346

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för EMF AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter. Företaget är ett helägt dotterbolag till EMF Holding AB (556816-4361).

Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Sundsvall kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 843	3 598	3 328	3 050
Resultat efter finansiella poster	94	256	97	115
Soliditet (%)	6	6	5	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	625 256	288 029	963 285
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		288 029	-288 029	0
Årets resultat			73 039	73 039
Belopp vid årets utgång	50 000	913 285	73 039	1 036 324

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	913 285
årets vinst	73 039
	986 324
disponeras så att	
i ny räkning överföres	986 324
	986 324

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *LS*

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 842 664	3 597 806
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 842 664	3 597 806
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 694 012	-1 823 114
Övriga externa kostnader		-549 048	-508 465
Personalkostnader	2	-133 174	-140 240
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-431 389	-415 338
Summa rörelsekostnader		-2 807 623	-2 887 157
Rörelseresultat		1 035 041	710 649
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 952	3 195
Räntekostnader och liknande resultatposter		-943 953	-458 196
Summa finansiella poster		-941 001	-455 001
Resultat efter finansiella poster		94 040	255 648
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	121 438
Summa bokslutsdispositioner		0	121 438
Resultat före skatt		94 040	377 086
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 001	-89 057
Årets resultat		73 039	288 029

Balansräkning Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 17 447 791 17 861 568

Inventarier, verktyg och installationer 4 52 703 70 315

Summa materiella anläggningstillgångar 17 500 494 17 931 883

Summa anläggningstillgångar 17 500 494 17 931 883

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 180 016 201 904

Fordringar hos koncernföretag 269 797 0

Övriga fordringar 84 813 35 611

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 5 625 5 625

Summa kortfristiga fordringar 540 251 243 140

Kassa och bank

Kassa och bank 146 691 225 473

Summa kassa och bank 146 691 225 473

Summa omsättningstillgångar 686 942 468 613

SUMMA TILLGÅNGAR 18 187 436 18 400 496 ²⁵

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

913 285

625 256

Årets resultat

73 039

288 029

Summa fritt eget kapital

986 324

913 285

Summa eget kapital

1 036 324

963 285

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

144 000

144 000

Summa obeskattade reserver

144 000

144 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

16 097 937

16 446 904

Summa långfristiga skulder

16 097 937

16 446 904

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

353 824

353 824

Leverantörsskulder

292 020

263 731

Skulder till koncernföretag

0

72 360

Övriga skulder

130 825

14 602

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

132 506

141 790

Summa kortfristiga skulder

909 175

846 307

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 187 436

18 400 496 45

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0,2	0,2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 940 340	18 824 140
Inköp		2 116 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 940 340	20 940 340
Ingående avskrivningar	-3 078 772	-2 681 469
Årets avskrivningar	-413 777	-397 303
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 492 549	-3 078 772
Utgående redovisat värde	17 447 791	17 861 568 <i>65</i>

2024070321640

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	164 410	78 531
Inköp		85 879
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	164 410	164 410
Ingående avskrivningar	-94 095	-76 060
Årets avskrivningar	-17 612	-18 035
Utgående ackumulerade avskrivningar	-111 707	-94 095
Utgående redovisat värde	52 703	70 315

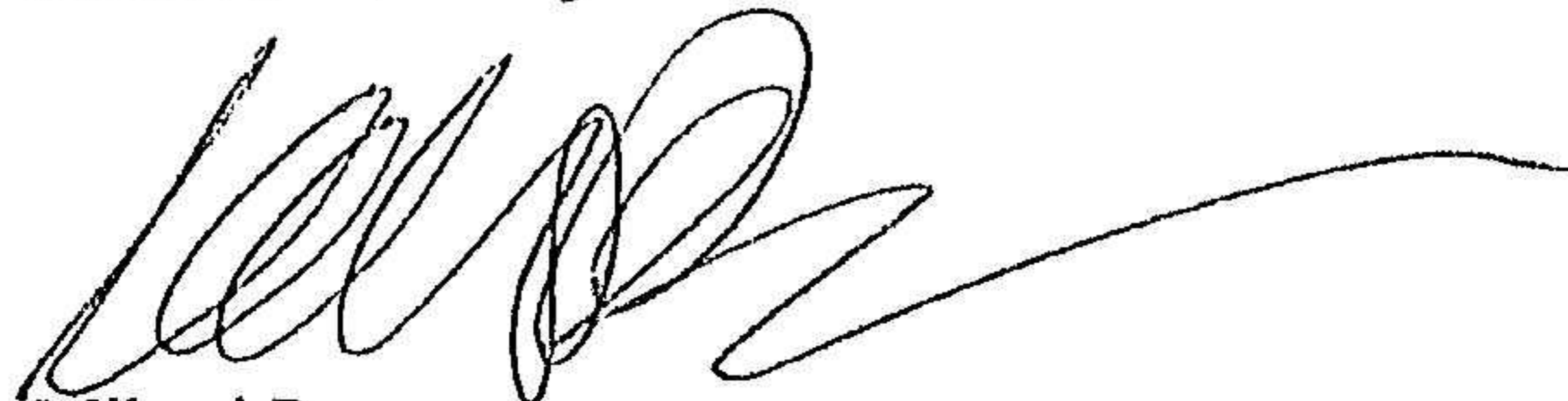
Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	14 564 614	12 904 081
	14 564 614	12 904 081

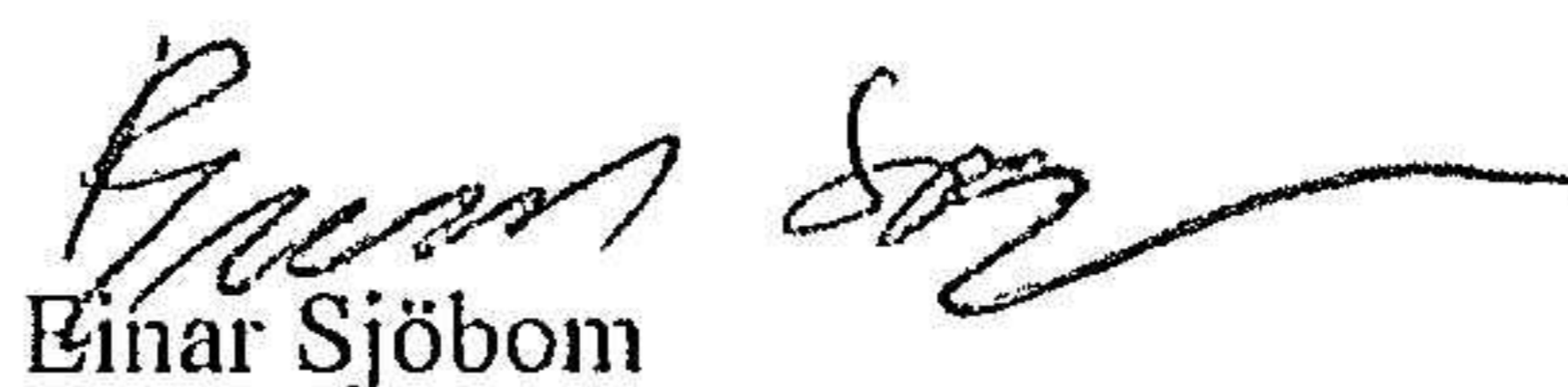
Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 194 000	10 194 000
	10 194 000	10 194 000 ⁶⁵

Sundsvall den 28 juni 2024

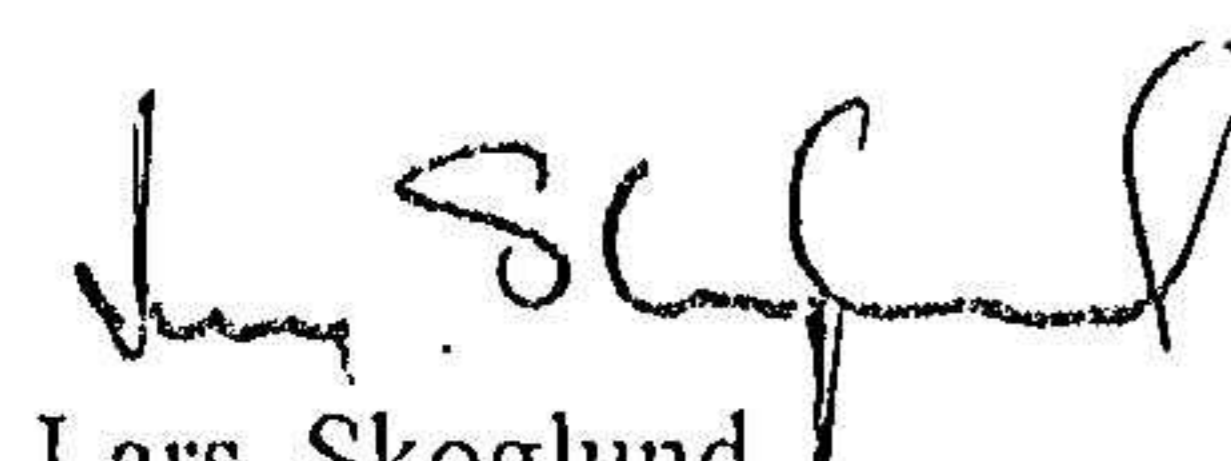


Mikael Persson
Ordförande



Einar Sjöbom

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024



Lars Skoglund
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EMF AB, org. nr 556816-4346

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för EMF AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EMF AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till EMF AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

45

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EMF AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



202407071649

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till EMF AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har vid flera tillfällen inte betalat skatter och avgifter i rätt tid.

Sundsvall den 28 juni 2024

KPMG AB

Lars Skolglund

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: