

Årsredovisning för

Nynäshamn Skola Sittesta AB

559087-5604

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Nynäshamn Skola Sittesta AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-⁰⁶⁻²⁴. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-07-11



Maria Frid

Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nynäshamn Skola Sittesta AB, 559087-5604, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades år 2016 med syfte att planera, utveckla, förvalta och vara långsiktiga ägare till samhällsfastigheter.

Bolaget ägs till 100% av Hoivatilat Holding 3 AB.

Bolaget har sitt säte i Stocksund, Stockholms län.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	31/12/2022	31/12/2021	Belopp i kr
Nettoomsättning	0	0	
Rörelsemarginal %	-	-	
Balansomslutning	19.933.916	0	
Avkastning på sysselsatt kapital %	0,0	0,0	
Avkastning på eget kapital %	-473,3	0,0	
Soliditet %	0,3	0,0	
Definitioner: se not 10			

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Belopp i kr
<i>Bundet eget kapital</i>		
Ingående balans	50.000	
Justerad ingående balans		
<i>Förändringar direkt mot eget kapital</i>		
Summa	-	
<i>Transaktioner med ägare</i>		
Summa	-	
<i>Omföring mellan poster i eget kapital</i>		
Summa	-	
Vid årets utgång	50.000	

2023071812393

Fritt eget kapital	<i>Balanserat resultat inkl årets resultat</i>
Justerad ingående balans	0
<i>Årets resultat</i>	-236.642
<i>Förändringar i redovisade värden som redovisas direkt mot eget kapital</i>	0
Summa	<u>0</u>
<i>Transaktioner med ägare</i>	
Disposition enligt årsstämma	0
Erhållna aktieägaretilskott	236.642
Summa	<u>236.642</u>
<i>Omföring mellan poster i eget kapital</i>	0
Summa	<u>0</u>
Vid årets utgång	<u>0</u>

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 0 kronor, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	0
Summa	

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>1.1.2022 - 31/12/2022</i>	<i>1.1.2021 - 31/12/2021</i>
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-861	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	0
Rörelseresultat		<u>-861</u>	<u>0</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar	3	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-235.782	0
Resultat efter finansiella poster		<u>-235.782</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		<u>-236.642</u>	<u>0</u>
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		<u>-236.642</u>	<u>0</u>

Balansräkning

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>31/12/2021</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader & mark	5	18.358.711	0
Inventarier, verktyg och installationer			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	1.513.065	0
		19.871.776	0
Summa anläggningstillgångar		19.871.776	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar			
Övriga fordringar		12.500	
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			
		12.500	0
Kassa och bank		49.640	0
Summa omsättningstillgångar		62.140	0
SUMMA TILLGÅNGAR		19.933.916	0

2023071812394

Balansräkning

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>31/12/2021</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50.000	0
		<u>50.000</u>	<u>0</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fonden för fritt eget kapital		236.642	0
Balanserad vinst eller förlust		0	0
Årets resultat		-236.642	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa eget kapital		50.000	0
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	7	19.883.646	0
Övriga långfristiga skulder			
		<u>19.883.646</u>	<u>0</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		250	0
Skulder till koncernföretag		0	0
Skatteskulder		0	0
Övriga kortfristiga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20	0
		<u>270</u>	<u>0</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>19.933.916</u>	<u>0</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m.m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom de återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärde) i BFNAR 2012:1

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner och händelser.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

<i>belopp i kr</i>	1.1.2022 - 31/12/2022	1.1.2021 - 31/12/2021
Räntekostnader, koncernföretag	-235.782	0
Summa	-235.782	0

Not 4 Byggnader och mark

<i>belopp i kr</i>	1.1.2022 - 31/12/2022	1.1.2021 - 31/12/2021
Akkumulerade anskaffningsvärden		
- Vid årets början	0	0
- Nyanskaffningar	18.358.711	0
Omklassificeringar		
Vid årets slut	18.358.711	0
 Akkumulerade avskrivningar		
- Årets avskrivning		
Vid årets slut	0	0
 Redovisat värde vid årets slut	18.358.711	0
 Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	18.358.711	0
Vid årets slut	18.358.711	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

<i>belopp i kr</i>	31/12/2022	31/12/2021
Vid årets början	0	0
Ökningar	1.513.065	0
Omklassificeringar	0	0
Redovisat värde vid årets slut	1.513.065	0

Not 6 Långfristiga skulder

<i>belopp i kr</i>	31/12/2022	31/12/2021
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
 Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till moderföretag	0	0
Skulder till koncernföretag	20.120.288	0
	20.120.288	0

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

<i>belopp i kr</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>31/12/2021</i>
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	-	-
	-	-
Summa ställda säkerheter	-	-

Eventualförpliktelser

Inga eventualförpliktelser

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har noterats efter årets slut.

Not 9 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Hoivatilat Holding 3 AB, org nr 559296-1519 med säte i Stockholm. Hoivatilat Holding 3 AB ingår i en koncern där Hoivatilat Oyj, org nr 2241238-0 med säte i Finland, upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos Hoivatilat Oyj.

Not 10 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettomsättning

Balansomslutning

Totala tillgångar

Avkastning på sysselsatt kapital:

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital

Finansiella intäkter

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital)

Räntfria skulder

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Jeg indlyser at
denne kopie
stemmer med originalen

Anna Symalsha
11.07.2023

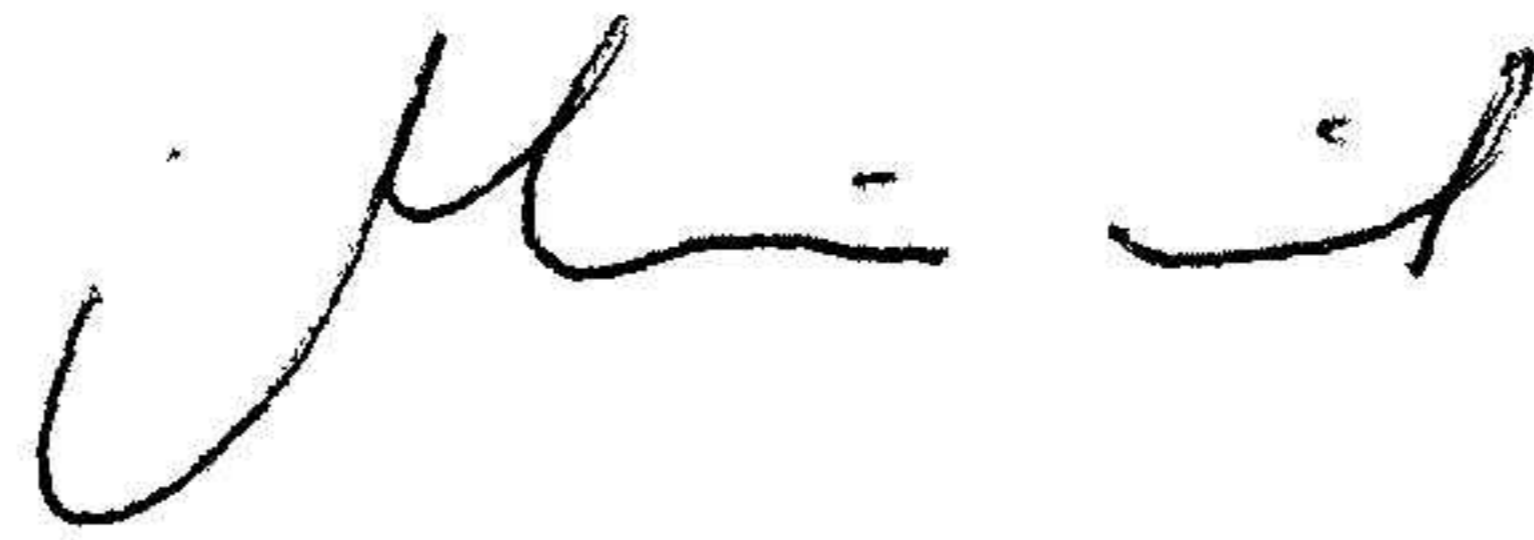
Underskrifter

Stockholm 2023 - 06 - 20

Maria Frid
Verkställande direktör

Stefaan Gielens
Styrelseledamot

Charles-Antoine van Aelst
Styrelseledamot



Ingrid Daerden
Styrelseledamot

Atte Niittylä
Styrelseledamot