

# Årsredovisning

---

## *Mjölkeröds Klubbhus AB*

556585-8544

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Bengt Ekelund  
2023-06-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att uppföra, äga och förvalta klubbhus och därtill hörande anläggningar. Verksamheten bedrivs på ägd fastighet som har beteckningen Tanum Mjölkeröd 1:122. Mjölkeröds Golfklubb hyr hela fastigheten. Företaget har sitt säte i Tanums kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	399	374	246	373
Resultat efter finansiella poster	-3	19	-106	16
Soliditet %	2	2	1	3

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	130 000	-54 158	18 734	94 576
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		18 734	-18 734	0
- Årets resultat			-2 678	-2 678
- Belopp vid årets utgång	130 000	-35 424	-2 678	91 898

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-35 424
<i>Årets resultat</i>	-2 678
<i>Summa</i>	-38 102

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-38 102
<i>Summa</i>	-38 102

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	399 000	373 700
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>399 000</b>	<b>373 700</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-77 598	-58 407
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-165 262	-165 262
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-242 860</b>	<b>-223 669</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>156 140</b>	<b>150 031</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-158 826	-131 297
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-158 818</b>	<b>-131 297</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-2 678</b>	<b>18 734</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-2 678</b>	<b>18 734</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-2 678</b>	<b>18 734</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 866 597	5 031 859
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 866 597	5 031 859
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 866 597</b>	<b>5 031 859</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 404	5 266
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 000	4 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		32 404	9 266
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>32 404</b>	<b>9 266</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 899 001</b>	<b>5 041 125</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	130 000	130 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>130 000</i>	<i>130 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-35 424	-54 158
Årets resultat	-2 678	18 734
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-38 102</i>	<i>-35 424</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>91 898</b>	<b>94 576</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Checkräkningskredit	4	84 474
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 481 284
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 565 758</b>	<b>4 725 585</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	166 000	166 000
Leverantörsskulder	35 539	0
Övriga skulder	30 806	37 664
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 000	17 300
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>241 345</b>	<b>220 964</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 899 001</b>	<b>5 041 125</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2-3	33-50

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	8 106 229	8 004 539
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	101 690
Utgående anskaffningsvärden	8 106 229	8 106 229
Ingående avskrivningar	-3 074 370	-2 909 108
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-165 262	-165 262
Utgående avskrivningar	-3 239 632	-3 074 370
Redovisat värde	4 866 597	5 031 859

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 812 000	3 978 000
--	-----------	-----------

### Not 4 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

#### Säkerheter

Beviljad kredit	200 000	200 000
-----------------	---------	---------

### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	6 500 000	6 500 000
Summa ställda säkerheter	6 500 000	6 500 000

### Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

*UNDERSKRIFTER*

Tanumshede

*Bengt Ekelund*  
Bengt Ekelund  
2023-05-31

*Hans Larsson*  
Hans Larsson  
2023-05-31