

# ÅRSREDOVISNING

för

## VMore Fastigheter AB

Org.nr. 556809-3867

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i VMore Fastigheter AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *2023-02-20*  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall *2023-02-20*



Victoria McDonald

# ÅRSREDOVISNING

för

## VMore Fastigheter AB

Org.nr. 556809-3867

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

# VMore Fastigheter AB

Org.nr. 556809-3867

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Sundsvall.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	-1	12 751	57 349
Resultat efter finansiella poster	-8 701	3 573 302	-750 606	-2 834 072
Soliditet (%)	87,49	97,40	1,92	11,92

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	3 549 073
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-900 000
Återbetalning aktieägartillskott			-800 000
Årets resultat			-8 701
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>1 840 372</u>
		2022-08-31	2021-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		0	800 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 849 073
Årets resultat	<u>-8 701</u>
	1 840 372
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>1 840 372</u>
	1 840 372

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**VMore Fastigheter AB**

Org.nr. 556809-3867

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	-1
Övriga rörelseintäkter		0	4 496 659
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	4 496 658
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-8 671	-699 465
Personalkostnader		0	-200
Övriga rörelsekostnader		0	-194 773
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-8 671	-894 438
<b>Rörelseresultat</b>		-8 671	3 602 220
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30	-28 918
<b>Summa finansiella poster</b>		-30	-28 918
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-8 701	3 573 302
<b>Resultat före skatt</b>		-8 701	3 573 302
<b>Årets resultat</b>		-8 701	3 573 302

2023022403369

**VMore Fastigheter AB**

Org.nr. 556809-3867

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

**Summa materiella anläggningstillgångar**

Summa anläggningstillgångar

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

Summa omsättningstillgångar

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-08-31

2021-08-31

2

20 000

20 000

20 000

20 000

20 000

20 000

377

188

377

188

2 197 334

3 726 095

2 197 334

3 726 095

2 197 711

3 726 283

2 217 711

3 746 283

2023022403370

**VMore Fastigheter AB**

Org.nr. 556809-3867

Org.nr. 5567

**BALANSRÄKNING**

2022-08-31

2021-08-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 849 073

-24 228

Årets resultat

-8 701

3 573 302

Summa fritt eget kapital

1 840 372

3 549 074

Summa eget kapital

1 940 372

3 649 074

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder

85 202

85 202

Summa långfristiga skulder

85 202

85 202

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

0

4 507

Övriga skulder

184 637

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 500

7 500

Summa kortfristiga skulder

192 137

12 007

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****2 217 711****3 746 283**

2023022403371

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

**Noter till resultaträkningen**

**Noter till balansräkningen**

**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

**2022-08-31**

**2021-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	90 438	899 222
Försäljningar/utrangeringar	0	-808 784
Utgående anskaffningsvärden	90 438	90 438
Ingående avskrivningar	-70 438	-684 449
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	614 011
Utgående avskrivningar	-70 438	-70 438
Redovisat värde	20 000	20 000

**Not 3 Långfristiga skulder**

**2022-08-31**

**2021-08-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år	85 202	85 202
	85 202	85 202

**Övriga noter**

**Not 4 Ställda säkerheter**

**2022-08-31**

**2021-08-31**

Företagsinteckningar	200 000	200 000
----------------------	---------	---------

**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sundsvall 2023-02-20



Victoria McDonald