

Årsredovisning

VOLCAT FASTIGHETER i Landskrona AB

559232-1730

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Landskrona 2023-06-27


Björn Elmén

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, utveckla och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mega Maskin i Landskrona Holding AB, org nr 559232-2175.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Fastigheten, Örja 30:2 som bytt namn till Roddaren 1, färdigställt och kunnat tas i drift.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	1912-2012
Nettoomsättning	750		
Resultat efter finansiella poster	11	5	-20
Soliditet %		1	4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-19 615	5 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		5 000	-5 000
Årets resultat			11 027
Belopp vid årets utgång	50 000	-14 615	11 027

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-14 615
Årets resultat	11 027
<i>Summa</i>	-3 588

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-3 588
<i>Summa</i>	-3 588

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	749 996	–
Övriga rörelseintäkter	–	5 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	749 996	5 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-183 682	–
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-233 228	–
Summa rörelsekostnader	-416 910	–
Rörelseresultat	333 086	5 000
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-322 062	–
Summa finansiella poster	-322 059	–
Resultat efter finansiella poster	11 027	5 000
Resultat före skatt	11 027	5 000
Årets resultat	11 027	5 000

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	9 577 838	1 190 333
Inventarier, verktyg och installationer		48 072	–
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	–	4 422 076
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>9 625 910</i>	<i>5 612 409</i>

Summa anläggningstillgångar 9 625 910 5 612 409

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

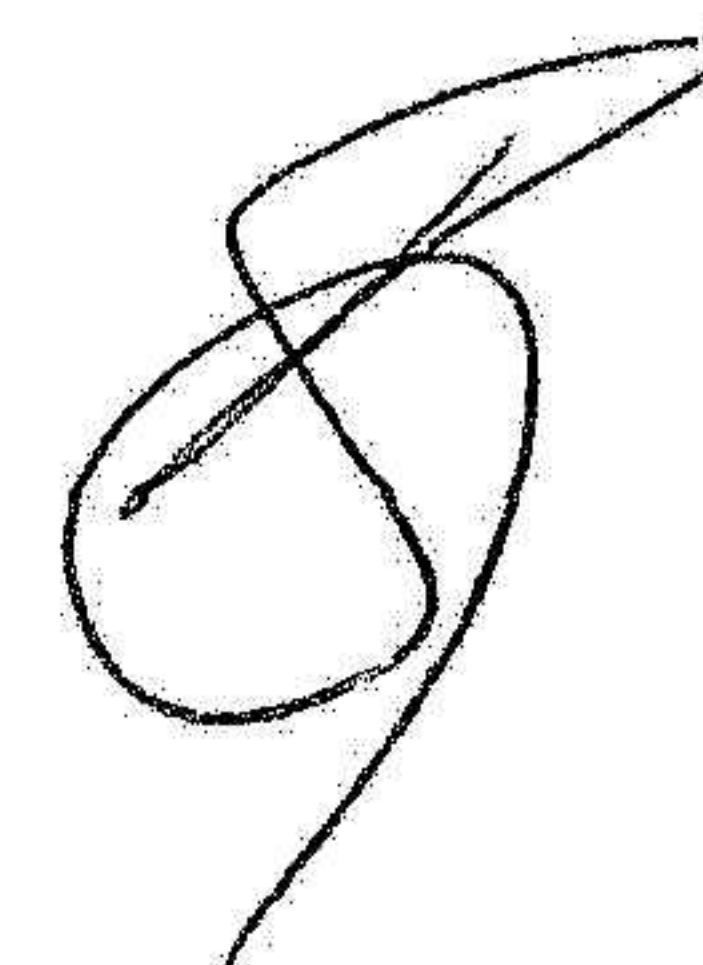
Kundfordringar		125 000	–
Övriga fordringar		20 610	67 977
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>145 610</i>	<i>67 977</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		63 918	921 344
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>63 918</i>	<i>921 344</i>

Summa omsättningstillgångar 209 528 989 321

SUMMA TILLGÅNGAR 9 835 438 6 601 730



2023061917882

2023061917883

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-14 615	-19 615
Årets resultat	11 027	5 000
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-3 588</i>	<i>-14 615</i>
Summa eget kapital	46 412	35 385
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 092 500	-
Skulder till koncernföretag	4 4 170 000	4 845 000
Summa långfristiga skulder	9 262 500	4 845 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	72 432	1 491 107
Skulder till koncernföretag	428 769	217 373
Skatteskulder	15 325	2 865
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	526 526	1 721 345
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 835 438	6 601 730

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiell intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

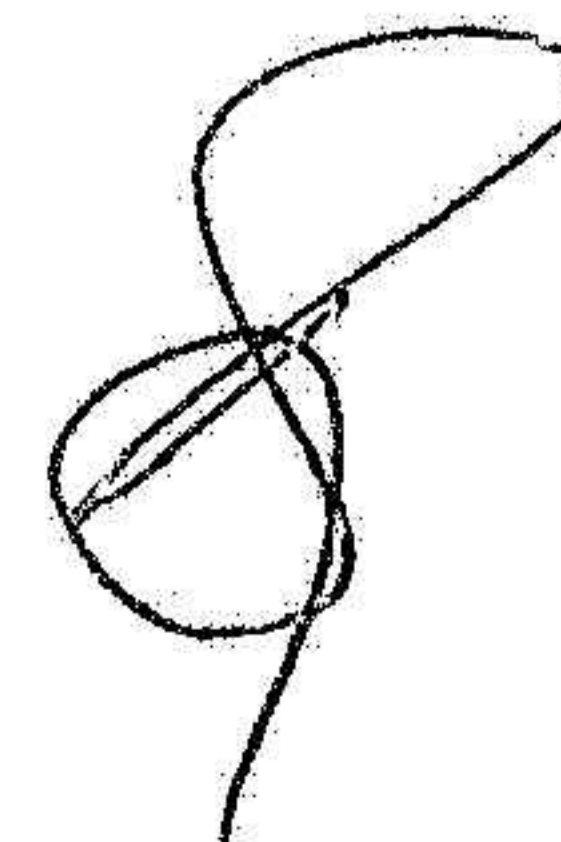
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 190 333	772 848
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp Mark	–	1 190 333
Försäljningar/utrangeringar	–	-772 848
Utgående anskaffningsvärden Mark	1 190 333	1 190 333
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar m.m.	8 617 299	–
Årets avskrivningar	-229 794	–
Utgående avskrivningar	8 387 505	–
Redovisat värde	9 577 838	1 190 333

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende byggnader

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 419 210	–
Nedlagda utgifter	–	4 419 210
Omklassificeringar m.m.	-4 419 210	–
Utgående anskaffningsvärden	0	4 419 210



Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
-------	----------------------	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter
balansdagen, Skuld till moderbolag

4 170 000

4 845 000

UNDERSKRIFTER

Landskrona

Björn Elmén
2023-06-27

202306291785