

Årsredovisning
för
Blåfjärdens Fastighets AB
556453-9103

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Eriksson, Styrelseledamot
2025-09-16

Styrelsen för Blåfjärdens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	440	429	402	378
Resultat efter finansiella poster	63	-43	73	98
Soliditet (%)	9,1	7,9	9,8	7,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	177 955	-43 346	254 609
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-30 000		-30 000
Balanseras i ny räkning			-43 346	43 346	0
Årets resultat				63 350	63 350
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	104 609	63 350	287 959

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	104 609
årets vinst	63 350
	167 959
disponeras så att till aktieägare utdelas (35 kronor per aktie) i ny räkning överföres	35 000
	132 959
	167 959

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1	-2
Övriga rörelseintäkter		439 835	428 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		439 836	428 798
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-126 414	-230 372
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 386	-100 386
Summa rörelsekostnader		-226 800	-330 758
Rörelseresultat		213 036	98 040
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-149 735	-141 402
Summa finansiella poster		-149 686	-141 386
Resultat efter finansiella poster		63 350	-43 346
Resultat före skatt		63 350	-43 346
Årets resultat		63 350	-43 346

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 902 933	3 003 319
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 902 933	3 003 319
Summa anläggningstillgångar		2 902 933	3 003 319
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 468	15 493
Summa kortfristiga fordringar		1 468	15 493
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		243 332	195 144
Summa kassa och bank		243 332	195 144
Summa omsättningstillgångar		244 800	210 637
SUMMA TILLGÅNGAR		3 147 733	3 213 956

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		104 609	177 955
Årets resultat		63 350	-43 346
Summa fritt eget kapital		167 959	134 609
Summa eget kapital		287 959	254 609
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 716 000	2 829 600
Summa långfristiga skulder		2 716 000	2 829 600
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		5 713	6 428
Skatteskulder		15	725
Övriga skulder		18 550	2 749
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 496	19 845
Summa kortfristiga skulder		143 774	129 747
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 147 733	3 213 956

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

Bolaget äger fastigheten Skvadronen 12 i Helsingborg.

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 019 299	5 019 299
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 019 299	5 019 299
Ingående avskrivningar	-2 834 730	-2 734 344
Årets avskrivningar	-100 386	-100 386
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 935 116	-2 834 730
Utgående redovisat värde	2 084 183	2 184 569

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	203 325	203 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	203 325	203 325
Ingående avskrivningar	-203 325	-203 325
Utgående ackumulerade avskrivningar	-203 325	-203 325
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Handelsbanken företagslån	-2 716 000	-2 829 600
	-2 716 000	-2 829 600

Helsingborg 2025-09-16

Anders Eriksson
Anders Eriksson