

F O Arkitektkontor AB
Org nr 556080-2935

Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- koncernresultaträkning	8
- koncernbalansräkning	9
- kassaflödesanalys för koncernen	11
- moderbolagets resultaträkning	12
- moderbolagets balansräkning	13
- noter, gemensamma för moderbolag och koncern	15

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

ÅRSREDOVISNING

för år 2023

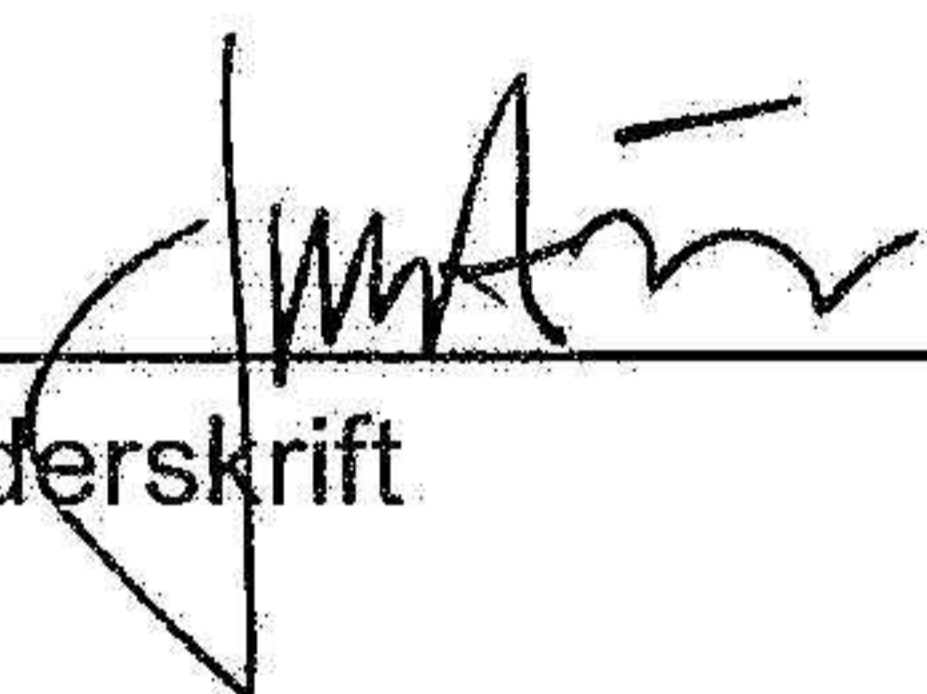
F O ARKITEKTKONTOR AB

Org nr: 556080-2935

Undertecknad styrelseledamot i aktiebolaget F O Arkitektkontor AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 3/4-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-05-06


Underskrift

Jonas Steen

Namnförtydligande

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

F O Arkitektkontor AB, med säte i Göteborg, utför arkitektuppdrag omfattande all slags husbyggnad för industri, handel, kontor och bostadssektor. Uppdragsgivare finns inom såväl den privata som den statliga och kommunala sektorn.

I koncernen ingår följande företag:

<u>Bolag</u>	<u>Org nr</u>	<u>Verksamhet</u>
F O Peterson & Söner Byggnads AB	556011-3465	Byggnadsentreprenader, Snickeriverkstad m.m.
Grundförstärkningar i Göteborg AB	556421-1786	Grundförstärkning/renovering.
F O Peterson & Söner Holding AB	556832-0369	Äga och förvalta aktier i dotterföretag.
AB Lunden 45:13	556666-7167	Holdingsbolag.
KB Lunden 45:13	969690-0472	Fastighetsförvaltning.
AB Skolmössan Ruddalen	556742-9575	Holdingsbolag.
KB Skolmössan Ruddalen	969729-0790	Fastighetsförvaltning.
AB Äppelträdgården	556786-1983	Utveckla byggprojekt och bygga bostäder.
F O Nordstaden AB	556832-0351	Fastighetsförvaltning.
Bra boende i Lundby Park Holding AB	559074-3554	Holdingsbolag.
Bra boende i Lundby Park Hyresrätter AB	559074-3547	Fastighetsförvaltning.
Takgöken AB	559333-1225	Utveckla byggprojekt och bygga bostäder.
Green Village Holding AB	556879-1916	Holdingsbolag.
Green Village AB	556792-9897	Utveckla byggprojekt och bygga bostäder.
Green Village Surte AB	556878-4366	Utveckla byggprojekt och bygga bostäder.
Brf Takgöken	769640-1236	Ekonomisk förening.

Flerårsjämförelse

Koncernens och moderbolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Koncernen						
Nettoomsättning	tkr	473 634	406 873	381 363	342 712	428 151
Resultat efter finansiella poster	tkr	12 444	8 052	19 541	16 007	21 807
Balansomslutning	tkr	1 335 725	1 382 917	1 000 005	787 324	684 346
Medelantal anställda	st	91	89	89	87	92
Soliditet	%	13	12	18	21	23
Justerad soliditet	%	37	37	46	46	49
Förvaltningsfastigheter:						
Verkligt värde	tkr	1 392 948	1 418 959	1 446 409	1 020 807	991 609
Belåningsgrad	%	37	37	37	38	36
Driftöverskottsmarginal	%	74	71	66	68	71
Moderbolaget						
Nettoomsättning	tkr	5 844	6 959	8 438	9 136	7 207
Resultat efter finansiella poster	tkr	2 752	89 800	10 568	1 337	460
Balansomslutning	tkr	91 118	93 354	18 215	14 493	19 680
Medelantal anställda	st	6	6	5	5	4
Soliditet	%	99	98	92	86	93

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och framtida utveckling

Projektutveckling inom nybyggnation blir en allt större del av bolagets verksamheter. Under verksamhetsåret har följande projekt pågått:

1) Brf Träkronan - Östra Källtorp

För Brf Träkronans räkning har F O Peterson uppfört ett flerbostadshus med 59 st bostadsrätter. Ett av totalt tre trapphus flyttade in i december 2022. Resterande två trapphus flyttade in i januari respektive mars 2023 och föreningen lämnades över till den boende styrelsen i juni 2023. De lägenheter som beviljades tillträdesskydd är tillträdna eller överlåtna under 2023.

2) Brf Takgöken - Fixfabriksområdet kvarter 5

För Brf Takgökens räkning har F O Peterson fortsatt uppförandet av föreningens flerbostadshus om totalt 127 lägenheter. Under året har en ekonomisk plan upprättats och tecknande av upplåtelseavtal påbörjats. Per 2023-12-31 hade 90 st upplåtelseavtal signerats. Paketeringsbolaget Takgöken AB, ägare till fastigheten Göteborg Kungsladugård 14:13, erlade den 2022-02-08 resterande likvid till Göteborgs kommun avseende markköpet. Aktierna i Takgöken AB har överlåtits till föreningen i oktober 2022 som därigenom blivit lagfaren ägare

till fastigheten. Ett av totalt sju trapphus flyttade in i december 2023. Resterande sex trapphus flyttar in etappvis under januari till september 2024.

3) Basungatan - Kaverös

Vid Basungatan i stadsdelen Kaverös har företaget erhållit en marktilldelning sedan några år tillbaka, på vilken det ska uppföras radhus. Handläggningsprocessen tar sin tid och i dagsläget beräknar företaget att byggstart ska ske under år 2027. Diskussioner med kommunen pågår om projektets fortsatta framdrift.

4) Nästås - Hönö

I december 2022 vann företaget en markanvisningstävling på Hönö i Göteborgs norra skärgård. Uppdraget består av att uppföra ca 70 trygghetsbostäder samt hyresrätter, 50 % av vardera lägenhetstyp. Byggstart planeras att ske vid halvårsskiftet 2024 och färdigställande vid årsskiftet 2025 - 2026.

Koncernföretagen arbetar kontinuerligt med att finna nya markområden att utveckla och har under året lämnat in ett antal markanvisningsförslag till bl.a. Göteborgs kommun och dess grannkommuner.

F O Petersons entreprenadavdelning har fortsatt god beläggning. Under året har arbetena i Dicksonska Palatset i centrala Göteborg fortsatt.

Under året erhöll F O Peterson en beställning av Göteborgs kommun gällande restaurerings- och ombyggnadsarbeten av Palmhuset i Trädgårdsföreningen. Projektet utföres på sommarmånaderna under en 4-årsperiod. Första etappen avslutades med gott resultat 2023 och etapp 2 kommer startas upp och avslutas under 2024. F O Peterson erhöll även ett ramavtal för Fortifikationsförvaltningen.

FO Snickeri har under året arbetat med att färdigställa diverse inredningssnickerier i Dicksonska Palatset samt i Palmhuset i Trädgårdsföreningen. En större entreprenad erhöles i slutet av 2023 i kvarteret Johanna i centrala Göteborg och tillsammans med övriga projekt tar man med sig en god orderportfölj in i 2024

I Grundförstärkningar anställdes Fredrik Palm som ny VD under hösten 2023. Han ersatte Peter Carlsen som arbetat i bolaget sedan 1995. I slutet av 2023 erhöles ett antal större projekt. Ett av dem var en murrenovering på Marstrand. Även 2024 har inletts starkt då ytterligare beställningar har erhållits, bland andra ett pålningsprojekt för Bakels.

Koncernens bostadsfastigheter återfinns i attraktiva lägen i Göteborgsområdet och även fastigheten Nordstaden 8:30 med sitt centrala läge. Kommunikationen mellan företaget och hyresgästerna är god och inga vakanser av butikslokaler finns i dagsläget.

Under året har flera projekt avslutats av vilka kan nämnas:

Brf Träkronan	Uppförande av bostadslägenheter i Östra Källtorp
Hemsö Fastighets AB	Ombyggnad Mölnlycke vårdcentral
Kulspetsen KB	Utförande av fasad - och markarbeten

Pågående arbeten avser bl.a. följande projekt:

Brf Takgöken	Uppförande av bostadslägenheter i Fixfabriksområdet
Polismyndigheten	Löpande arbeten efter ramavtal
Holger Blomstrand Byggnads AB	Renovering lägenheter i kvarteret Lintotten
Higab	Renovering och ombyggnad av Dicksonska Palatset
Göteborgs Stad	Restaurering av Palmhuset i Trädgårdsföreningen
Nordstans Samfällighetsförening	Ny entré vid Spannmålgatan

Väsentliga riskfaktorer

I koncernens entreprenadverksamhet föreligger alltid viss risk vad gäller exempelvis anbud, projektutveckling och vinstbedömning. För arbeten i egen regi förekommer risk i samband med utveckling samt bedömning av efterfrågan och försäljning. Risker bedöms, hanteras och följs upp internt för varje enskilt projekt.

Året som gått har präglats av det pågående kriget i Ukraina, vilket bland annat medfört ökade material- och energipriser. Den rådande situationen har också påverkat inflationen med stigande räntor och högre finansieringskostnader som följd.

Högre priser eller brist på material kan innebära ökade kostnader både för pågående projekt och för löpande drift av fastigheterna.

Bolaget följer utvecklingen och anpassar löpande verksamheten utifrån förändrade förutsättningar.

Koncernens har en stark ställning, god likviditet och en stabil kapitalstruktur.

Hållbarhetsrapport

Hållbarhetsrapport, som omfattar F O Arkitektkontor AB och dess samtliga dotterföretag, finns tillgänglig på bolagets hemsida www.fop.se.

Förändring av eget kapital

2024051413234

<u>Koncernen</u>	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Övrigt tillskjutet kapital</u>	<u>Uppskriv- ningsfond</u>	<u>Annat eget kapital och årets resultat</u>	<u>Totalt eget kapital</u>
Eget kapital 2022-12-31	700	140	92 892	76 804	170 536
Förändring uppskrivningsfond			-784	784	-
Utdelning enligt beslut av årsstämman				-6 000	-6 000
Årets resultat				9 393	9 393
Eget kapital 2023-12-31	700	140	92 108	80 981	173 929

<u>Moderbolaget</u>	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2022-12-31	700	140	90 866	91 706
Utdelning enligt beslut av årsstämman			-6 000	-6 000
Årets resultat			4 059	4 059
Eget kapital 2023-12-31	700	140	88 925	89 765

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	84 866 081
Årets resultat	4 058 800
	<hr/>
	88 924 881

kronor

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

till aktieägarna utdelas 1 428,57 kr per aktie, totalt	10 000 000
i ny räkning överförs	78 924 881
	<hr/>
	88 924 881

kronor

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag.

Koncernresultaträkning	Not	2023	2022
Nettoomsättning	3, 4	473 634	406 873
Kostnader för produktion och förvaltning		-387 376	-327 573
Bruttoresultat		<u>86 258</u>	<u>79 300</u>
Försäljningskostnader		-27 216	-30 892
Administrationsomkostnader	5	-17 415	-22 958
Resultat från andelar i koncernföretag	6	3 799	-
Övriga rörelseintäkter	7	2 624	1 133
Rörelseresultat	4, 5, 8	<u>48 050</u>	<u>26 583</u>
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 003	98
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 609	-18 629
Summa resultat från finansiella poster		<u>-35 606</u>	<u>-18 531</u>
Resultat efter finansiella poster		12 444	8 052
Skatt på årets resultat	9	-3 051	-548
Årets vinst		<u>9 393</u>	<u>7 504</u>

Koncernbalansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Förvaltningsfastigheter	10	616 997	610 652
Rörelsefastighet	11	1 876	1 863
Inventarier, verktyg och installationer	12	1 521	1 677
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	4 034	920
		<u>624 428</u>	<u>615 112</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	120	120
		<u>624 548</u>	<u>615 232</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Varulager m m</u>			
Varulager nyproduktion		513 645	615 715
Material- och varulager av färdiga varor		1 331	1 374
		<u>514 976</u>	<u>617 089</u>
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		113 563	53 983
Aktuella skattefordringar		7 315	8 332
Övriga kortfristiga fordringar		709	1 063
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 737	8 663
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		2 023	1 193
		<u>130 347</u>	<u>73 234</u>
<u>Kassa och bank</u>		<u>65 854</u>	<u>77 362</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>711 177</u>	<u>767 685</u>
Summa tillgångar		<u>1 335 725</u>	<u>1 382 917</u>

Koncernbalansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Aktiekapital		700	700
Övrigt tillskjutet kapital		140	140
Uppskrivningsfond	15	92 108	92 892
Annat eget kapital inklusive årets resultat		80 981	76 805
		<u> </u>	<u> </u>
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		173 929	170 537
		<u> </u>	<u> </u>
Summa eget kapital		173 929	170 537
		<u> </u>	<u> </u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	16	36 459	34 715
Övriga avsättningar	17	1 310	1 635
		<u> </u>	<u> </u>
Summa avsättningar		37 769	36 350
		<u> </u>	<u> </u>
Långfristiga skulder	18		
Skulder till kreditinstitut		-	296 033
		<u> </u>	<u> </u>
Summa långfristiga skulder		0	296 033
		<u> </u>	<u> </u>
Kortfristiga skulder	18		
Skulder till kreditinstitut		933 229	651 631
Förskott från kunder		60 875	107 145
Leverantörsskulder		58 950	51 978
Övriga skulder		28 915	33 440
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	34 649	35 803
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		7 409	-
		<u> </u>	<u> </u>
Summa kortfristiga skulder		1 124 027	879 997
		<u> </u>	<u> </u>
Summa eget kapital och skulder		1 335 725	1 382 917
		<u> </u>	<u> </u>

Kassaflödesanalys för koncernen	Not	2023	2022
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		48 050	26 583
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm	20	13 262	12 625
Erhållen ränta		2 003	98
Erlagd ränta		-37 609	-18 629
Betald inkomstskatt		-290	-3 928
		<hr/>	<hr/>
		25 416	16 749
Ökning/minskning varulager		102 113	-348 419
Ökning/minskning kund- och hyresfordringar		-59 580	-13 312
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		1 449	3 163
Ökning/minskning leverantörsskulder		6 972	22 582
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder		-44 540	112 344
		<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från den löpande verksamheten		31 830	-206 893
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-22 903	-4 326
Statligt stöd investeringar		-	3 991
		<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-22 903	-335
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		142 500	313 668
Amortering av skuld		-156 935	-54 555
Förändring utnyttjad checkräkningskredit		-	-2 575
Utbetald utdelning		-6 000	-15 000
		<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-20 435	241 538
Årets kassaflöde		-11 508	34 310
Likvida medel vid årets början		77 362	43 052
		<hr/>	<hr/>
Likvida medel vid årets slut	21	65 854	77 362

Moderbolagets resultaträkning	Not	2023	2022
Nettoomsättning		5 844	6 959
Kostnader för produktion		-3 886	-4 389
Bruttoresultat		<u>1 958</u>	<u>2 570</u>
Försäljnings- och administrationskostnader		-3 313	-2 830
Övriga rörelseintäkter		30	17
Rörelseresultat	4, 8	<u>-1 325</u>	<u>-243</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	22	-	90 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	23	4 077	43
Summa resultat från finansiella poster		<u>4 077</u>	<u>90 043</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>2 752</u>	<u>89 800</u>
Bokslutsdispositioner	24	1 307	237
Skatt på årets resultat	9	-	-
Årets vinst		<u>4 059</u>	<u>90 037</u>

2024051413241

Moderbolagets balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	25	1 504	1 504
Summa anläggningstillgångar		<u>1 504</u>	<u>1 504</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		274	252
Fordringar hos koncernföretag	26	87 001	90 528
Aktuella skattefordringar		349	315
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		86	319
		<u>87 710</u>	<u>91 414</u>
<u>Kassa och bank</u>		1 904	436
Summa omsättningstillgångar		<u>89 614</u>	<u>91 850</u>
Summa tillgångar		<u>91 118</u>	<u>93 354</u>

Moderbolagets balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>		-	
Aktiekapital	27	700	700
Reservfond		140	140
		<u>840</u>	<u>840</u>
<u>Fritt eget kapital</u>	28		
Balanserad vinst		84 866	830
Årets vinst		4 059	90 037
		<u>88 925</u>	<u>90 867</u>
Summa eget kapital		<u>89 765</u>	<u>91 707</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		79	322
Övriga skulder		336	557
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	938	768
		<u>1 353</u>	<u>1 647</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>1 353</u>	<u>1 647</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>91 118</u>	<u>93 354</u>

Noter, gemensamma för moderbolag och koncern

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning och koncernredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Koncernredovisning

Bolaget upprättar koncernredovisning. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Minoritetens andel av de förvärvade nettotillgångarna värderas till verkligt värde. Goodwill utgörs av mellanskillnaden mellan de förvärvade identifierbara nettotillgångarna vid förvärvstillfället och anskaffningsvärdet inklusive värdet av minoritetsintresset och värderas initialt till anskaffningsvärdet.

Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Intresseföretagsredovisning

Som intresseföretag betraktas de företag som inte är dotterföretag men där moderbolaget direkt eller indirekt innehar minst 20 % av rösterna för samtliga andelar, eller på annat sätt har ett betydande inflytande.

I koncernens resultaträkning ingår som intäkt koncernens andel av intresseföretagets resultat.

I moderbolagets bokslut redovisas andelar i intresseföretag till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar.

Intäkter

Entreprenaduppdrag

För entreprenaduppdrag till fast pris redovisas de inkomster och utgifter som är hänförliga till ett utfört entreprenaduppdrag som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

För entreprenaduppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört entreprenaduppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Nyproduktion BRF-projekt

I de fall nyproduktion avser BRF-projekt ses föreningen som ett koncernföretag fram till dess bestämmande inflytande föreligger. Intäkter redovisas därefter utifrån försäljningsgrad.

Övrig nyproduktion/varulager

Intäkter från nyproduktion redovisas när väsentliga risker och fördelar är överförda till köparen. Intäkter från övrigt varulager redovisas i takt med försäljning.

Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom skillnad mellan redovisade och skattemässiga värden på fastigheter.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för de materiella tillgångarna.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	
Grund, stomme	130 år
Tak	30 år
Fasad	40 år
Stomkomplettering, innerväggar	50 år
Installationer, större	50 år
Inre ytskikt	20 år
Installationer, mindre	40 år
Maskiner & Inventarier	5 år

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Koncernens finansiella leasingavtal redovisas inte som tillgång respektive skuld i balansräkningen då detta inte skulle få en materiell påverkan på koncernens resultaträkning eller balansräkning.

Varulager

Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar:

Kortfristiga ersättningar i bolaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester och betald sjukfrånvaro. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning:

Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner vilket innebär att företaget betalar fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgifterna är betalda. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter företaget har betalat och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Finansiella instrument

Bolaget tillämpar kapitel 11, värdering till anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående.

Derivatinstrument

Avtal om en så kallad ränteswap skyddar koncernen mot ränteförändringar. Genom säkringen erhåller bolaget en fast ränta och det är denna ränta som redovisas i resultaträkningen i posten Räntekostnader och liknande resultatposter.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när bolaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av inträffade händelser, det är mer sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera åtagandet än att så inte sker, och beloppet har kunnat beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avsättningar för framtida garantikrav baseras på bedömningar och historisk information.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Moderföretagets redovisnings- och värderingsprinciper

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Bokslutsdispositioner

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Justerad soliditet:

Soliditet med hänsyn till verkligt värde på förvaltningsfastigheter.

Belåningsgrad:

Lån förvaltningsfastigheter, exklusive projektfinansiering, i förhållande till verkligt värde.

Driftöverskottsmarginal:

Driftöverskott (hyresintäkter minus drift- och underhållskostnader samt fastighetsskatt) dividerat med hyresintäkter.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Nedan redogörs för de viktigaste antagandena om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår.

Tvister

F O Peterson & Söner Byggnads AB-koncernen är verksam i en bransch där tvister med såväl beställare som underleverantörer förekommer. Större och komplicerade tvister kan vara kostsamma, tids- och resurskrävande och kan komma att störa den normala verksamheten. Ledningen följer löpande utveckling av samtliga tvister och vid behov involverar ett juridiskt ombud. För närvarande pågår det inga tvister som kan väsentligt påverka koncernens resultat och ställning.

Entreprenadverksamhet

I koncernens entreprenadverksamhet föreligger alltid viss risk vad gäller exempelvis anbud, projektutveckling och vinstbedömning. För arbeten i egen regi förekommer risk i samband med utveckling samt bedömning av efterfrågan och försäljning. Risker bedöms, hanteras och följs upp internt för varje enskilt projekt.

Not 3 Intäkternas fördelning

	Koncernen	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
I nettoomsättningen ingår intäkter från:		
Byggrörelse	377 525	306 252
Snickerirörelse	11 527	14 010
Fastighetsförvaltning	80 027	76 218
Pålentreprenad	2 421	7 937
Försäljning stålplastpålar	-	425
Konsultverksamhet	2 134	2 031
Summa	<u>473 634</u>	<u>406 873</u>

Not 4 Operationella leasingavtal

Koncernen
2023-12-31 2022-12-31

Koncernen har ingått operationella hyresavtal med hyresgäster. Hyresintäkterna utgörs av kontrakterade hyror baserade på nominella värden samt tillägg som vidaredebiteras hyresgäster och fastighetsskatt. Minsta framtida avtalade hyresintäkter avseende icke uppsägningsbara operationella hyresavtal per 31 december är enligt följande:

Förfaller till betalning inom ett år	107 907	99 743
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	318 666	296 752
Förfaller till betalning senare än fem år	334 051	105 804
	<hr/>	<hr/>
	760 624	502 299
Koncernens andel uppgår till 50 %:	380 312	251 150
Årets hyresintäkter avseende ovan hyresavtal:	50 521	46 190

Utöver ovan så hyr KB Lunden 45:13, KB Skolmössan Ruddalen och Bra boende i Lundby Park Hyresrätter AB ut bostäder där uppsägningstiden är 3 månader.

Operationella leasingåtaganden

Koncernen har i mindre omfattning även kostnader i form av operationella leasingavtal på bilar och verkstads- och kontorsmaskiner. Kostnaderna uppgår ej till väsentliga belopp.

Not 5 Ersättning till revisorerna

	Koncernen	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>PwC</u>		
Revisionsuppdraget	697	701
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	-	85
Skatterådgivning	128	102
Övriga tjänster	183	126
	<hr/>	<hr/>
Summa	1 008	1 014

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	Koncernen <u>2023</u>	<u>2022</u>
Realisationsresultat vid försäljningar	3 799	-
Summa	<u>3 799</u>	<u>0</u>

Not 7 Övriga rörelseintäkter

Kompensationen för höga sjuklönekostnader med 253 tkr (828 tkr) ingår i de övriga rörelseintäkterna för koncernen.

Not 8 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	Koncernen <u>2023</u>	<u>2022</u>	Moderbolaget <u>2023</u>	<u>2022</u>
Medelantalet anställda				
Kvinnor	12	14	2	2
Män	79	75	4	4
	—	—	—	—
Totalt	<u>91</u>	<u>89</u>	<u>6</u>	<u>6</u>
Löner och ersättningar till styrelsen och verkställande direktören	2 758	1 468	-	-
Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader				
Löner och ersättningar till övriga anställda	45 194	44 610	3 613	3 880
	—	—	—	—
	47 952	46 078	3 613	3 880
Sociala avgifter enligt lag och avtal	16 267	15 889	1 269	1 129
Pensionskostnader för styrelsen och verkställande direktören	249	249	-	-
Pensionskostnader för övriga anställda	5 361	7 081	552	612
Totalt	<u>69 829</u>	<u>69 297</u>	<u>5 434</u>	<u>5 621</u>

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Styrelseledamöter och ledande befattningshavare				
Könsfördelning styrelseledamöter på balansdagen (%)				
Män	100	100	100	100
 Könsfördelning verkställande direktörer och andra ledande befattningshavare (%)				
Kvinnor	29	29	-	-
Män	71	71	100	100

Not 9 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Aktuell skatt	-1 307	-1 754	-	-
Uppskjuten skatt	-1 744	1 206	-	-
Skatt på årets resultat	<u>-3 051</u>	<u>-548</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Redovisat resultat före skatt	12 444	8 052	4 059	90 037
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6% (20,6%)	-2 563	-1 659	-836	-18 548
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-1 093	-91	-4	-1
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	133	-	1	18 540
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat	11	-	-	-
Skatteeffekter negativt räntenetto	-2 595	-1 363	-	-
Övertag negativt räntenetto från annat koncernföretag	-	-	839	9
Justering uppskjuten skatt/koncernmässiga justeringar	3 009	2 237	-	-
Skatteeffekt av utnyttjat, ej tidigare värderat, underskottsavdrag	47	264	-	-
Skattereduktion inventarieinköp 2021	-	64	-	-
Redovisad skattekostnad	<u>-3 051</u>	<u>-548</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 10 Förvaltningsfastigheter

	Koncernen	
	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	741 242	740 332
Försäljningar och utrangeringar	-2 042	-123
Omfördelning från pågående nyanläggningar	18 840	5 024
Statligt stöd	-	-3 991
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	758 040	741 242
Ingående ackumulerade avskrivningar	-130 590	-119 212
Försäljningar och utrangeringar	1 466	123
Årets avskrivningar	-11 919	-11 501
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-141 043	-130 590
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	<u>616 997</u>	<u>610 652</u>

Verkligt värde avseende förvaltningsfastigheterna uppgår i koncernen till 1 392 948 tkr (1 418 959 tkr).

Av koncernens fastighetsvärde har ca 80 % värderats av extern värderingsman under perioden 2015-2021. Övriga fastigheters verkliga värde baseras på tidigare externa värderingar. Verkliga värden har justerats efter intern bedömning.

Not 11 Rörelsefastighet

	Koncernen	
	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	8 408	7 755
Omfördelning från pågående nyanläggningar	119	653
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 527	8 408
Ingående ackumulerade avskrivningar	-6 545	-6 452
Årets avskrivningar	-106	-93
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 651	-6 545
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	<u>1 876</u>	<u>1 863</u>

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen	
	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	12 244	11 630
Inköp/Omfördelning från pågående nyanläggningar	830	905
Försäljningar och utrangeringar	-43	-291
	<u>13 031</u>	<u>12 244</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 031	12 244
Ingående ackumulerade avskrivningar	-10 567	-9 977
Försäljningar och utrangeringar	32	273
Årets avskrivningar	-975	-863
	<u>-11 510</u>	<u>-10 567</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 510	-10 567
Utgående restvärde enligt plan	<u>1 521</u>	<u>1 677</u>

Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen	
	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående nedlagda utgifter	920	3 176
Under året nedlagda utgifter	22 637	3 422
Under året genomförda omfördelningar	-19 523	-5 678
	<u>4 034</u>	<u>920</u>
Utgående nedlagda utgifter	4 034	920

Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen	
	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	120	120
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	120	120
Utgående redovisat värde	<u>120</u>	<u>120</u>

Not 15 Uppskrivningsfond

	Koncernen	
	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående saldo	92 892	93 676
Avskrivning av uppskrivet belopp	-784	-784
Utgående saldo	<u>92 108</u>	<u>92 892</u>

Not 16 Uppskjuten skatt

	Koncernen	
	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Uppskjuten skatteskuld hänförlig till temporära skillnader fastigheter	40 815	40 712
Uppskjuten skatteskuld på obeskattade reserver	1 393	-
Uppskjuten skattefordran hänförlig till övriga temporära skillnader	-5 749	-5 997
	<u>36 459</u>	<u>34 715</u>

Not 17 Övriga avsättningar

	Koncernen	
	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Garantiåtaganden	1 310	1 635
Summa	<u>1 310</u>	<u>1 635</u>

Not 18 Upplåning

Ingen del av de långfristiga skulderna förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Uppdelning av skulder till kreditinstitut görs i kortfristig respektive långfristig del i balansräkningen utifrån kapitalbindningens förfalloprofil. Kortfristig del 2023-12-31 avser lån som kommer att omförhandlas under 2024.

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Upplupna personalrelaterade kostnader	10 583	9 587	732	542
Reserv i pågående projekt	2 745	2 837	-	-
Förskottsbetalda hyror	15 635	16 064	-	-
Övriga poster	5 686	7 315	206	226
Summa	<u>34 649</u>	<u>35 803</u>	<u>938</u>	<u>768</u>

Not 20 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	Koncernen	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Avskrivningar	13 000	12 457
Förändring avsättningar	-325	150
Övrigt	587	18
Summa	<u>13 262</u>	<u>12 625</u>

Not 21 Likvida medel

	Koncernen	
	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Banktillgodohavanden	65 854	77 362
Likvida medel i kassaflödesanalysen	<u>65 854</u>	<u>77 362</u>

Not 22 Resultat från andelar i koncernföretag

	Moderbolaget	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Anteciperad utdelning	-	90 000
Summa	<u>0</u>	<u>90 000</u>

Not 23 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Moderbolaget	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Varav från koncernföretag	<u>4 040</u>	<u>42</u>

Not 24 Bokslutsdispositioner

	Moderbolaget	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Erhållet koncernbidrag	<u>1 307</u>	<u>237</u>
Summa	<u>1 307</u>	<u>237</u>

Not 25 Andelar i koncernföretag

	<u>Kapital- andel %</u>	<u>Rösträtts- andel %</u>	<u>Antal aktier</u>	<u>Bokfört värde 23-12-31</u>	<u>Bokfört värde 22-12-31</u>
<u>Moderbolaget</u>					
F O Peterson & Söner Byggnads AB (556011-3465), säte: Göteborg	100	100	10 000	<u>1 504</u>	<u>1 504</u>
Summa				<u>1 504</u>	<u>1 504</u>

	Moderbolaget	
	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 504</u>	<u>1 504</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 504</u>	<u>1 504</u>
Utgående redovisat värde	<u>1 504</u>	<u>1 504</u>

Not 26 Transaktioner med närstående

<u>Moderbolaget</u>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Inköp och försäljning mellan koncernföretag			
Nedan anges årets inköp och försäljning avseende koncernföretag.			
Inköp	(tkr)	400	408
Försäljning	(tkr)	3 711	4 928

Not 27 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 7 000 st aktier med kvotvärde 100 kr.

Not 28 Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel		84 866 081
Årets resultat		4 058 800
		<hr/>
	kronor	<u>88 924 881</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

till aktieägarna utdelas 1 428,57 kr per aktie, totalt		10 000 000
i ny räkning överförs		78 924 881
		<hr/>
	kronor	<u>88 924 881</u>

Not 29 Ställda säkerheter

	<u>Koncernen</u>		<u>Moderbolaget</u>	
	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
För egna avsättningar och skulder				
Avseende skulder till kreditinstitut				
Fastighetsinteckningar	948 220	1 009 220	-	-
Företagsinteckningar	33 900	33 900	-	-
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Summa ställda säkerheter	<u>982 120</u>	<u>1 043 120</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 30 Eventualförpliktelser

	Moderbolaget	
	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Borgen till förmån för övriga koncernföretag	839 796	1 077 086
Summa eventualförpliktelser	<u>839 796</u>	<u>1 077 086</u>

Not 31 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I Brf Takgöken fortsätter byggnationen av föreningens flerbostadshus. Beräknat färdigställande är hösten 2024.

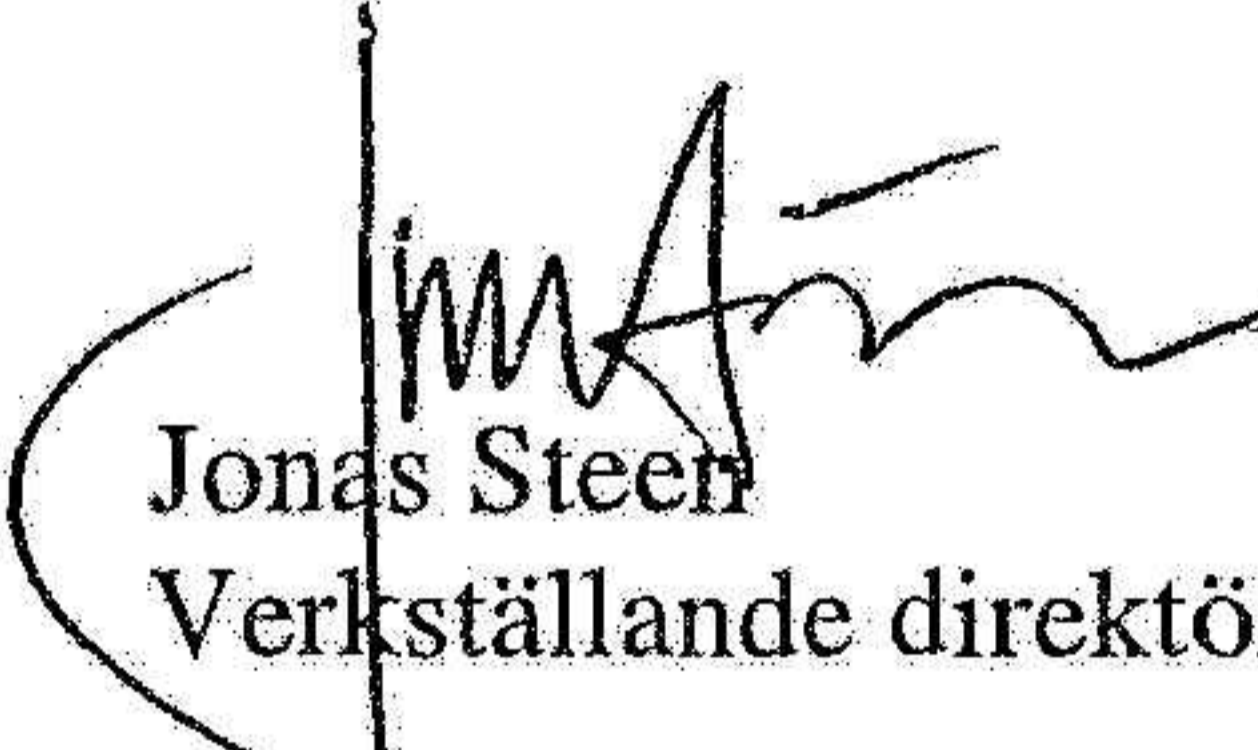
I projektet Nästås på Hönö kommer byggstart att ske runt halvårsskiftet.

Även 2024 kommer att präglats av det pågående kriget i Ukraina, vilket bland annat medfört fortsatt höga energipriser. Den rådande situationen har också påverkat inflationen med stigande räntor och högre finansieringskostnader som följd.

Högre priser eller brist på material kan innebära ökade kostnader både för pågående projekt och för löpande drift av fastigheterna.

Bolaget följer utvecklingen och anpassar löpande verksamheten utifrån förändrade förutsättningar.

Göteborg 2024-04-03


Jonas Steen
Verkställande direktör


Sven Steen
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-03.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor


Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i F.O. Arkitektkontor Aktiefbolag, org.nr 556080-2935

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för F.O. Arkitektkontor Aktiefbolag för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och koncernens kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för F.O. Arkitektkontor Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Göteborg den 3 April 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

2024051413262