

# Årsredovisning

för

## KWAB Bygg & Service AB

559005-1180

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KWAB Bygg & Service AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 6 mars 2026

*Krzysztof Wieckowski*  
Krzysztof Wieckowski

# Årsredovisning

för

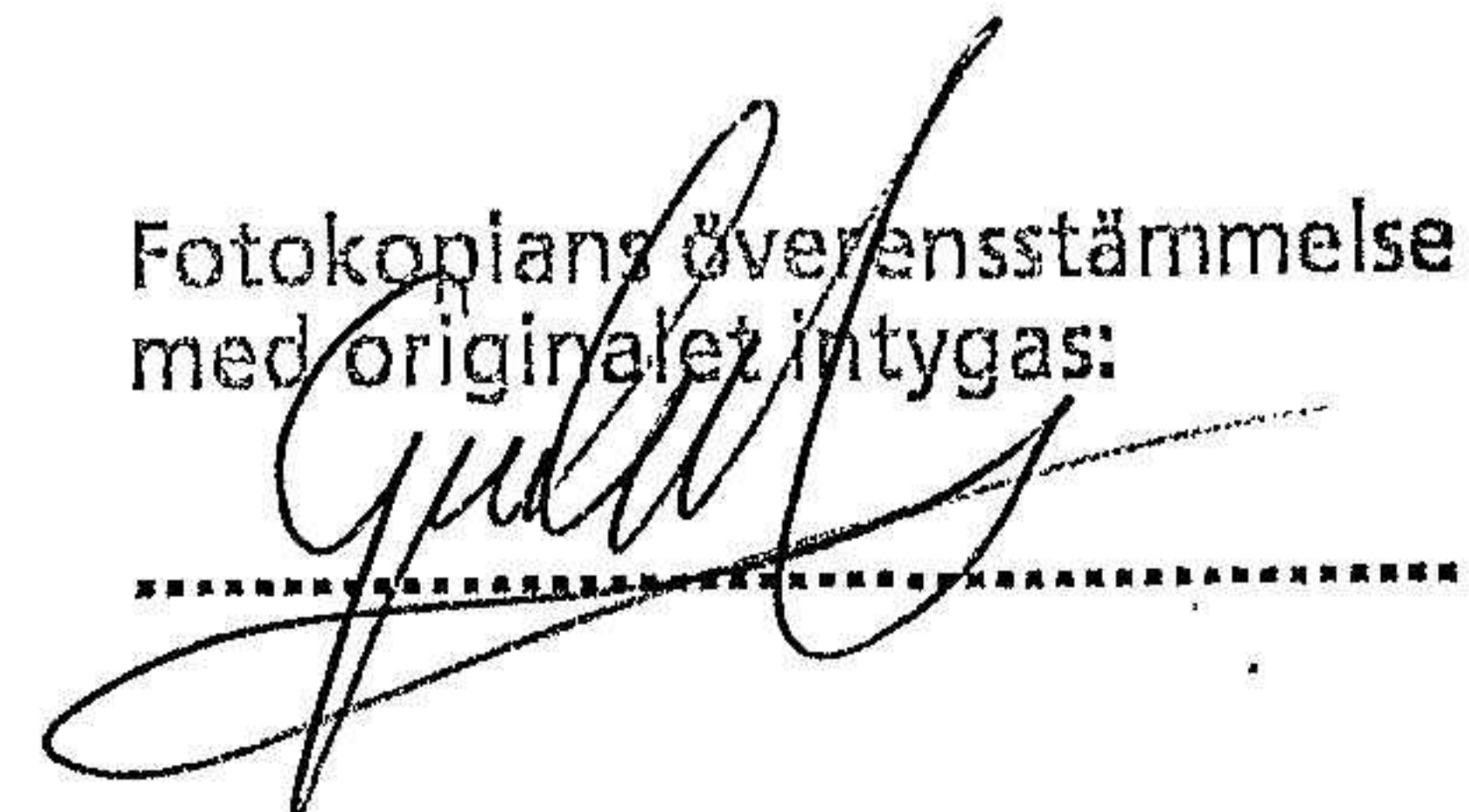
## **KWAB Bygg & Service AB**

559005-1180

Räkenskapsåret

2025

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



.....

Styrelsen för KWAB Bygg & Service AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet och däremed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Karlstad .

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	4 487	3 387	3 136	1 878
Resultat efter finansiella poster	379	655	589	108
Soliditet (%)	59,7	57,3	39,6	50,9

### Förändringar i eget kapital

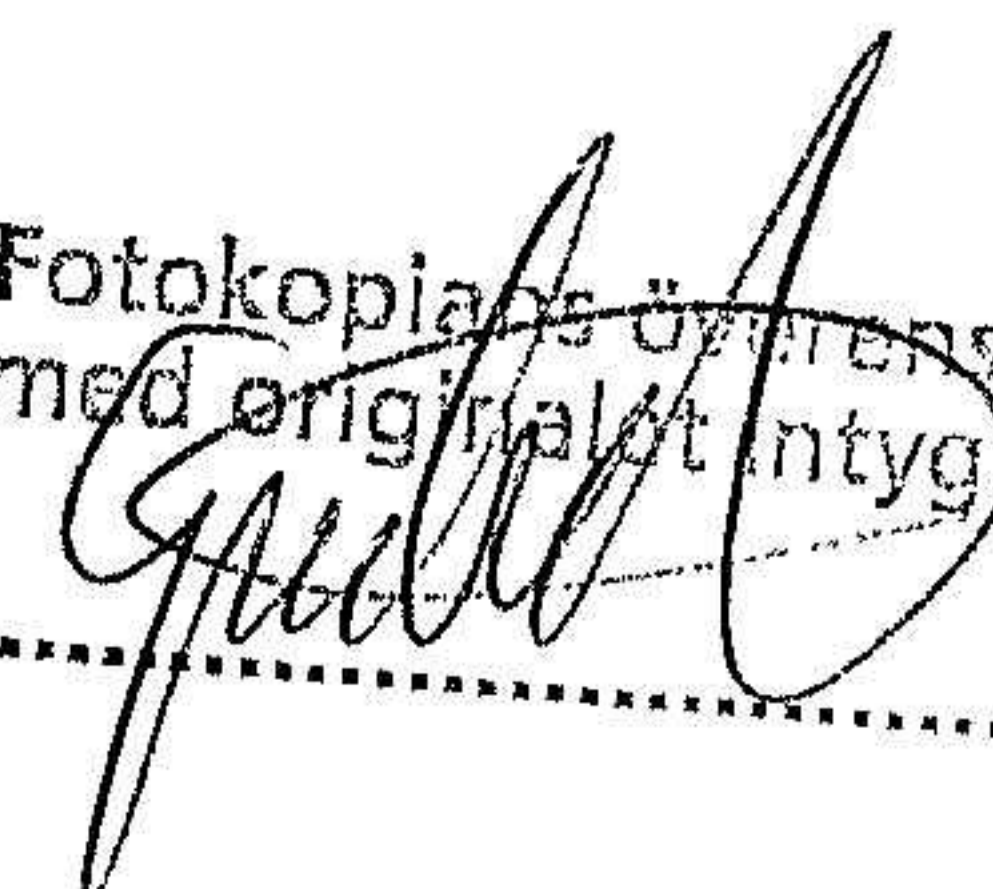
	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	760 652	374 427	<b>1 185 079</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		374 427	-374 427	<b>0</b>
Årets resultat			222 797	<b>222 797</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 135 079</b>	<b>222 797</b>	<b>1 407 876</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 135 079
årets vinst	222 797
	<b>1 357 876</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas	850 000
i ny räkning överföres	507 876
	<b>1 357 876</b>

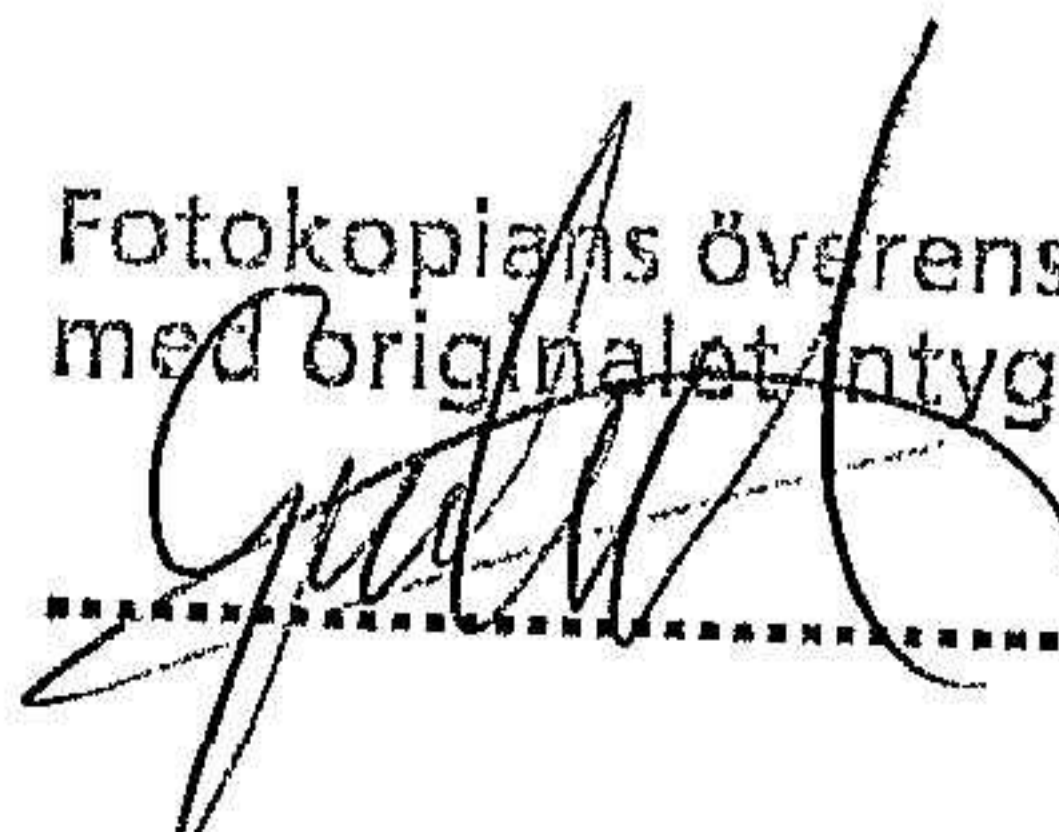
Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopias örensstämmelse  
med originalt intygas:  


## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 486 584	3 386 655
Övriga rörelseintäkter		8 254	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 494 838</b>	<b>3 386 655</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-2 547 563	-1 299 385
Övriga externa kostnader		-427 233	-362 025
Personalkostnader	2	-878 179	-817 275
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-266 412	-266 412
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 119 387</b>	<b>-2 745 097</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>375 451</b>	<b>641 558</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		3 744	14 481
Räntekostnader		-626	-915
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 118</b>	<b>13 566</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>378 569</b>	<b>655 124</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-96 000	-160 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-96 000</b>	<b>-160 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>282 569</b>	<b>495 124</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-59 772	-120 697
<b>Årets resultat</b>		<b>222 797</b>	<b>374 427</b>

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:



.....

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

398 400

597 600

Inventarier, verktyg och installationer

4, 5

43 606

110 818

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**442 006**

**708 418**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

10 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**10 000**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**452 006**

**708 418**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

78 306

179 279

Övriga fordringar

83

1 889

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 341

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**79 730**

**181 168**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 341 336

1 579 814

**Summa kassa och bank**

**2 341 336**

**1 579 814**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 421 066**

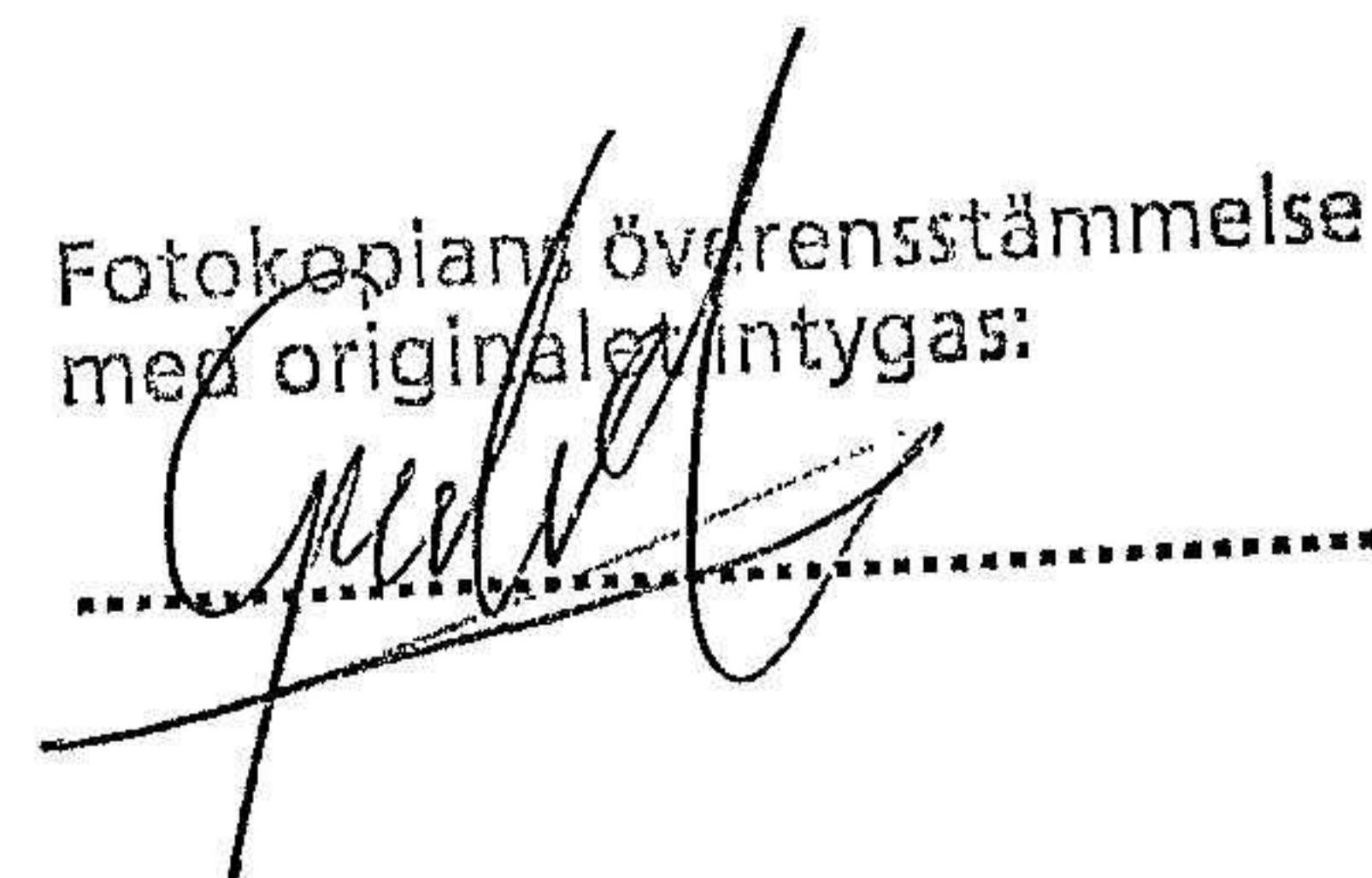
**1 760 982**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 873 072**

**2 469 400**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 135 079

760 652

Årets resultat

222 797

374 427

**Summa fritt eget kapital**

**1 357 876**

**1 135 079**

**Summa eget kapital**

**1 407 876**

**1 185 079**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

386 000

290 000

**Summa obeskattade reserver**

**386 000**

**290 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

272 000

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**272 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

86 419

67 812

Skatteskulder

21 928

53 640

Övriga skulder

947 969

579 705

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 880

21 164

**Summa kortfristiga skulder**

**1 079 196**

**722 321**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**2 873 072**

**2 469 400**

2026031802035

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

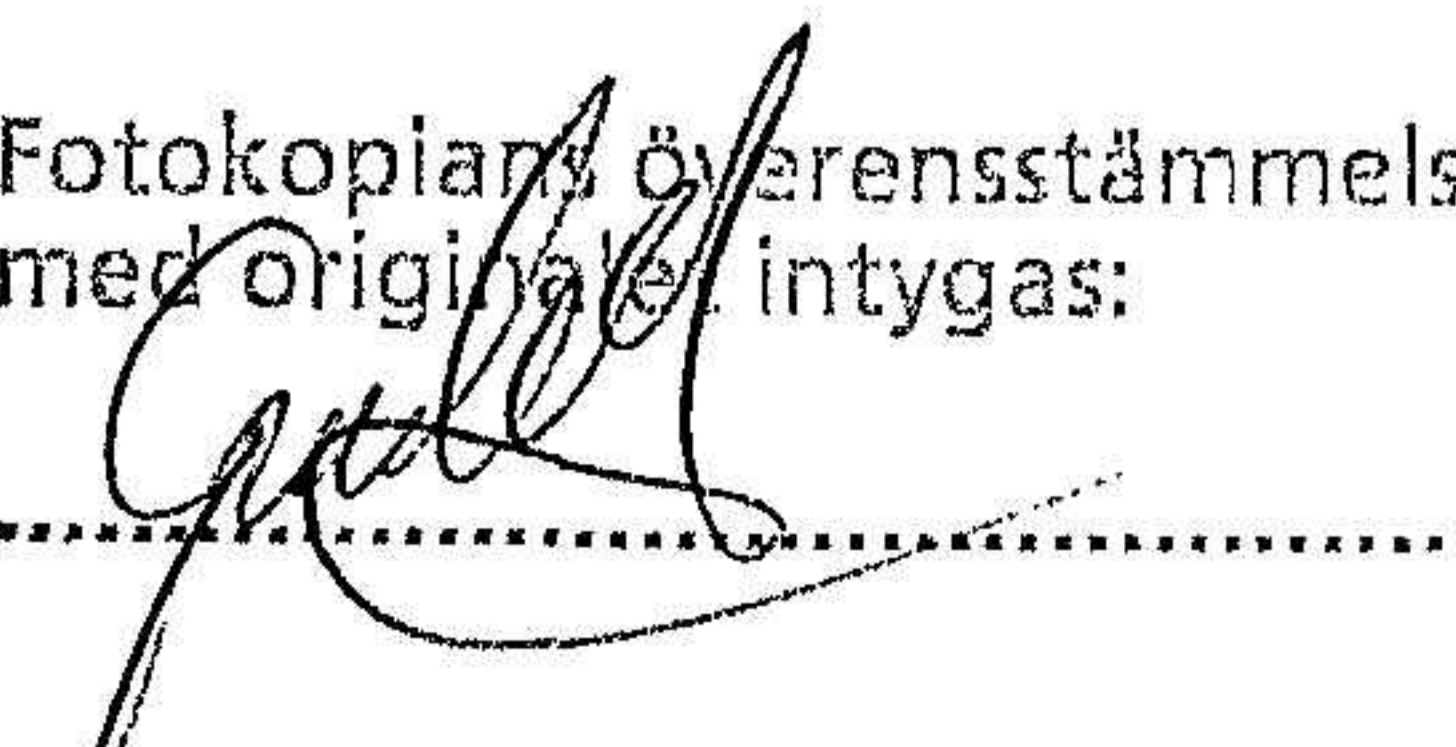
Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2025	2024
<b>Medelantalet anställda</b>		
Män	1	1
	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader</b>		
Löner och andra ersättningar	560 000	541 000
Sociala kostnader och pensionskostnader (varav pensionskostnader)	296 360 (111 882)	257 004 87 023)
<b>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>856 360</b>	<b>798 004</b>

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalen intygas:



2026031802037

**Not 3 Byggnader och mark**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	996 000	996 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>996 000</b>	<b>996 000</b>
Ingående avskrivningar	-398 400	-199 200
Årets avskrivningar	-199 200	-199 200
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-597 600</b>	<b>-398 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>398 400</b>	<b>597 600</b>

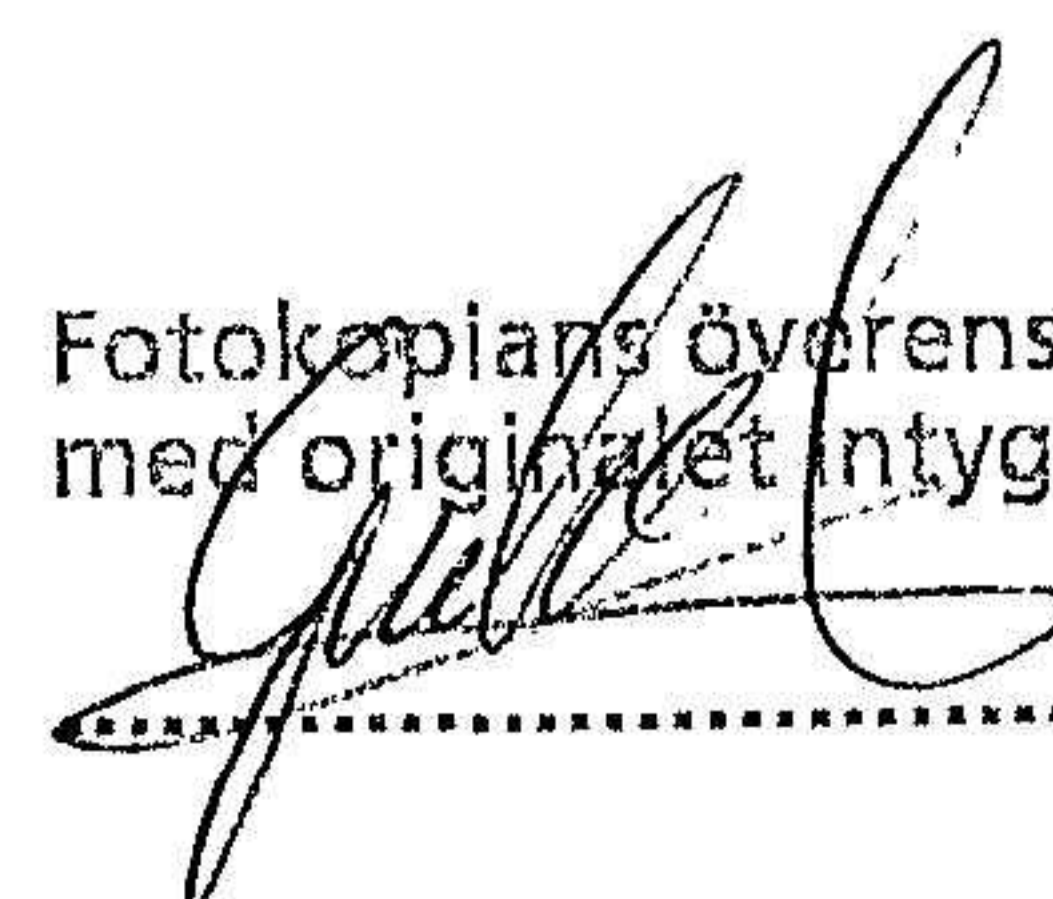
**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	115 855	115 855
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>115 855</b>	<b>115 855</b>
Ingående avskrivningar	-115 855	-115 855
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-115 855</b>	<b>-115 855</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Fordon**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	336 062	226 162
Inköp		109 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>336 062</b>	<b>336 062</b>
Ingående avskrivningar	-225 244	-158 032
Årets avskrivningar	-67 212	-67 212
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-292 456</b>	<b>-225 244</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 606</b>	<b>110 818</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



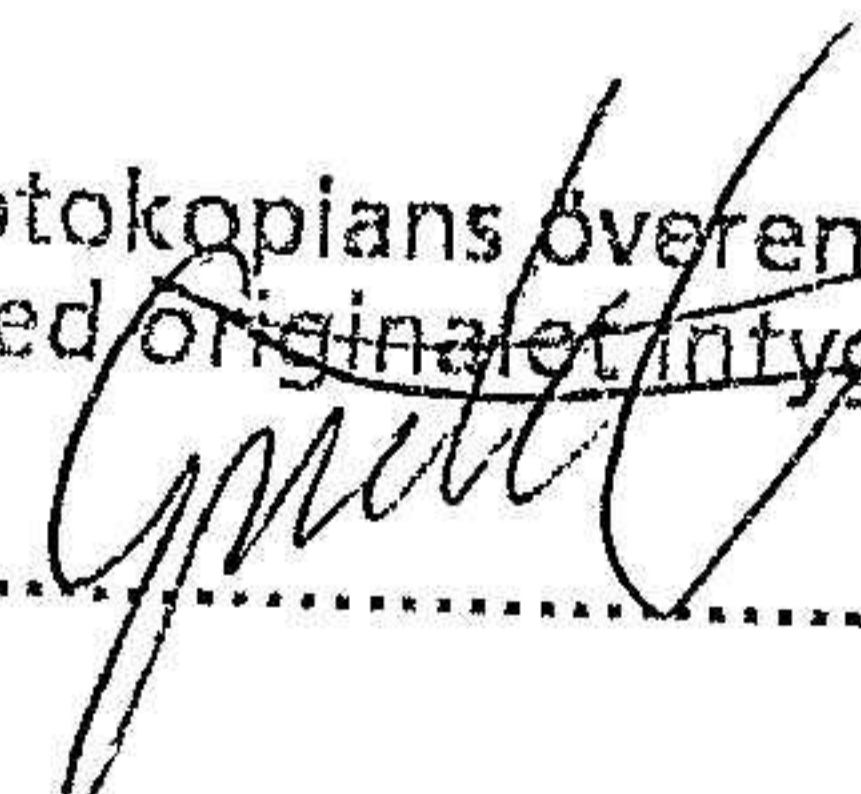
2026031802038

Årsredovisningen gjordes klar 2026.03.06

Karlstad den 6 mars 2026

  
Krzysztof Wieckowski

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
.....