

ÅRSREDOVISNING

för

Linda Friberg AB

Org.nr. 559253-7319

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Linda Friberg, Styrelseledamot
2026-04-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsmäklarverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Kristianstad.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022/2023
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	183 259	44 408	91 793	-29 686
Soliditet (%)	86,78	59,67	64,29	48,22

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	72 942	32 718	130 660
Balanseras i ny räkning		32 718	-32 718	0
Årets resultat			145 200	145 200
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>105 660</u>	<u>145 200</u>	<u>275 860</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	105 660
Årets resultat	<u>145 200</u>
	250 860

Förslag till disposition:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	<u>150 860</u>
	250 860

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 100 000,00 kr. vilket motsvarar 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		6 000	4 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>6 000</u>	<u>4 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 830	-33 807
Personalkostnader	2	<u>-645 860</u>	<u>-702 046</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-656 690</u>	<u>-735 853</u>
Rörelseresultat		-650 690	-731 853
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		833 165	774 098
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		784	2 220
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-57</u>
Summa finansiella poster		<u>833 949</u>	<u>776 261</u>
Resultat efter finansiella poster		183 259	44 408
Resultat före skatt		183 259	44 408
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 059	-11 690
Årets resultat		<u>145 200</u>	<u>32 718</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>97 962</u>	<u>57 202</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		97 962	57 202
Summa anläggningstillgångar		97 962	57 202
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>79 765</u>	<u>146 090</u>
Summa kortfristiga fordringar		79 765	146 090
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>204 161</u>	<u>108 790</u>
Summa kassa och bank		204 161	108 790
Summa omsättningstillgångar		283 926	254 880
SUMMA TILLGÅNGAR		381 888	312 082

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	105 660	72 942
Årets resultat	145 200	32 718
Summa fritt eget kapital	250 860	105 660
Summa eget kapital	275 860	130 660
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	70 000	70 000
Summa obeskattade reserver	70 000	70 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	36 028	111 422
Summa kortfristiga skulder	36 028	111 422
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	381 888	312 082

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2025	2024
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	57 202	50 518
	Andel av resultatet	833 165	774 098
	Uttag	-792 405	-767 414
	Utgående anskaffningsvärden	<u>97 962</u>	<u>57 202</u>
	Redovisat värde	97 962	57 202

NOTER

Övriga noter

Not 4 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-20

Linda Friberg
Linda Friberg
2026-04-20