

ÅRSREDOVISNING FÖR SKÄRVÅNGENS SKOGS- OCH TOMT AB

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för Skärvångens Skogs- och Tomt AB får härmed avge årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Bolagets verksamhet under året har i huvudsak omfattat jaktarrangemang och hyresintäkter. Bolaget bedriver uthyrning av egna fastigheter och redovisar dessutom arrendeintäkter relaterat till jakt-, fiske- och naturturism. Nödvändiga reparationer har vidtagits på bolagets fastigheter.

Bolagets sedvanliga skogsverksamhet, bestående i avverkning och försäljning av virke från förvärvade avverkningsrätter samt genomförande av skogsvårdsuppdrag har pausats med hänvisning till en motsvarande paus i avverkning i underliggande skogsbruksplaner.

Därtill har i kapitalplacerings syfte handel med aktier förekommit. Bolaget behandlar sitt aktieinnehav som en omsättningstillgång och tillämpar en kollektiv portföljvärdering till marknadsvärde. Skattemässigt värderas aktieinnehavet till anskaffningsvärde.

Företaget har sitt säte i Krokoms kommun, Jämtland.

Ägarförhållanden

Skärvångens Skogs- och Tomt AB ägs av fyra delägare till lika delar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser, verksamheten löper på enligt plan.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget väsentligt att notera.

Flerårsöversikt (Tkr)

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 125 | 125 | 112 | 123 | 147 |
| Resultat efter finansiella poster | 324 | 146 | -398 | -116 | -188 |
| Balansomslutning | 2 505 | 2 662 | 4 324 | 4 417 | 3 495 |
| Soliditet i % | 42 | 28 | 14 | 22 | 32 |

Förändring i eget kapital

| | Aktie- Kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets Resultat | Totalt |
|--|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 980 000 | 196 000 | -581 532 | 142 384 | 736 852 |
| Vinstdisposition enligt beslut av årets bolagsstämma: | - | - | 142 384 | -142 384 | - |
| Årets resultat | - | - | - | 323 548 | 323 548 |
| BELOPP VID ÅRETS UTGÅNG | 980 000 | 196 000 | -439 148 | 323 548 | 1 060 400 |

ON
L B
m

Förväntad framtida utveckling

Förväntningarna på 2025 antyder en bibehållen omsättningsnivå, med bibehållen lönsamhet för bolaget.

Vinstdisposition


Till bolagsstämmans förfogande:

| | |
|--|----------|
| Balanserat resultat från föregående år | -439 148 |
| Årets resultat | 323 548 |

| | |
|--------------|-----------------|
| Summa | -115 600 |
|--------------|-----------------|

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att balanserat resultat disponeras på följande sätt:

| | |
|------------------------------|-----------------|
| I ny räkning överförs | -115 600 |
|------------------------------|-----------------|

WD  

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2024 | 2023 |
|--|-----|----------|----------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 124 972 | 124 973 |
| Övriga rörelseintäkter | | 49 000 | 50 110 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar, m.m. | | | |
| | | 173 972 | 175 083 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Skogsvårdskostnader, etc. | | -17 281 | -120 533 |
| Övriga rörelsekostnader | 2 | -311 002 | -466 359 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 3 | -48 709 | -82 127 |
| Summa rörelsekostnader (inkl. avskrivningar) | | | |
| | | -376 992 | -669 020 |
| Rörelseresultat | | | |
| | | -203 020 | -493 937 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från värdepappersinnehav | | - | - |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 668 532 | 777 551 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -141 965 | -138 065 |
| Summa finansiella poster | | | |
| | | 526 567 | 639 485 |
| Resultat efter finansiella poster / Resultat före skatt | | | |
| | | 323 548 | 145 548 |
| Tidigare års skatt | | - | -3 164 |
| ÅRETS RESULTAT | | | |
| | | 323 548 | 142 384 |

ank=20250704;2025070902792

NS L R

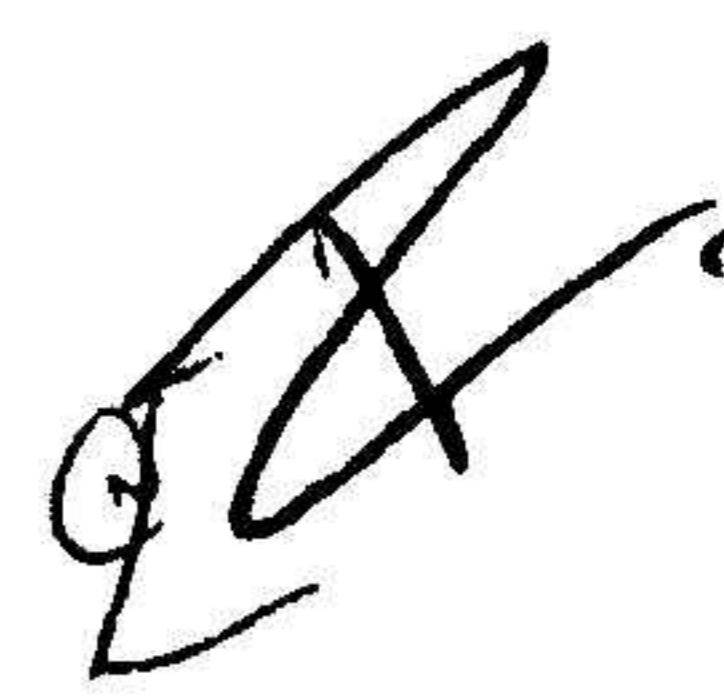
BALANSRÄKNING

| TILLGÅNGAR | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----|------------------|------------------|
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | 3 | | |
| Fastigheter | | 1 951 934 | 2 000 643 |
| Maskiner och inventarier | | - | - |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 1 951 934 | 2 000 643 |
| Summa Anläggningstillgångar | | 1 951 934 | 2 000 643 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager</i> | | | |
| Varulager | | 12 246 | 12 246 |
| <i>Summa varulager</i> | | 12 246 | 12 246 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | 4 | 280 936 | 408 145 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 280 936 | 408 145 |
| <i>Kortfristiga placeringar</i> | | | |
| Värdepappersinnehav | 5 | 35 581 | 39 326 |
| <i>Summa kortfristiga placeringar</i> | | 35 581 | 39 326 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 224 641 | 201 414 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 224 641 | 201 414 |
| Summa Omsättningstillgångar | | 553 404 | 661 131 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 505 338 | 2 661 774 |

NO E.A. M

BALANSRÄKNING

| EGET KAPITAL OCH SKULDER | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital (9 800 aktier à nom 100 kr) | | 980 000 | 980 000 |
| Reservfond | | 196 000 | 196 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | | 1 176 000 | 1 176 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -439 148 | -581 532 |
| Årets resultat | | 323 548 | 142 384 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | | -115 600 | -439 148 |
| Summa eget kapital | | 1 060 400 | 736 852 |
| Skulder | | | |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 6 | 1 006 175 | 1 509 846 |
| Övriga skulder | 7 | 386 104 | 356 643 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 52 659 | 58 433 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 444 938 | 1 924 922 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 505 338 | 2 661 774 |

AN  m

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFN AR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fakturerad försäljning i skogsverksamheten omfattar försäljning av virke från förvärvade avverkningsrätter. Intäkter redovisas enligt ingångna rotpostkontrakt, när huvudsakligen alla risker och rättigheter som är förknippade med ägandet övergått till köparen.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de ber knas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Varulager

Varulagret samt förvärvade och vid årets utgång kvarstående avverkningsrätter har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet enligt först-in, först-ut principen (FIFO) respektive verkligt värde.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar, bestående företrädesvis av maskiner, inventarier och fastigheter, redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar.

Avskrivningar enligt plan

Avskrivningar enligt plan är baserade på tillgångars anskaffningsvärden och beräknade ekonomiska livslängder. Ekonomiska livslängder för maskiner och inventarier är 5 år. Byggnader skrivs av över 50 år.

Skattemässiga avskrivningar beräknas i enlighet med de lagar och regler som gäller.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller vid balansdag.

DN 28/12/16

Not 2. Övriga rörelsekostnader

| | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Elektricitet, bränsle, vatten och övriga driftskostnader å fastigheter | 132 044 | 169 180 |
| Telefon och Media | 25 963 | 35 924 |
| Försäkringar | 42 816 | 42 891 |
| Förvaltningskostnader | 60 425 | 54 060 |
| Fordons- och övriga maskinkostnader | 11 677 | 14 075 |
| Reparation och underhåll | 41 979 | 157 811 |
| Fastighetsavgift | 18 375 | 10 852 |
| Marknadsvärdering kapitalförsäkring | -26 022 | -18 433 |
| Övriga rörelsekostnader | 3 745 | - |
| Summa | 311 002 | 466 359 |

Bolaget har inga pensionskostnader eller utestående pensionsförpliktelser till bolagets styrelse eller VD eller annan.

Not 3. Materiella anläggningstillgångar

| BOKFÖRDA VÄRDEN | Maskiner och Inventarier | Fastigheter och mark | Totalt |
|---|--------------------------|----------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 882 442 | 3 031 037 | 3 913 459 |
| Inköp | - | - | - |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 882 442 | 3 031 037 | 3 913 459 |
| Ingående avskrivningar | -882 442 | -1 030 394 | -1 912 816 |
| Årets avskrivningar | - | -48 709 | -48 709 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -882 442 | -1 079 103 | -1 912 816 |
| BOKFÖRT VÄRDE | - | 1 951 934 | 1 951 934 |
| <i>Under föregående räkenskapsår redovisades avskrivningar med följande belopp:</i> | 33 418 | 48 709 | 82 127 |

FASTIGHETER - ANSKAFFNINGS- OCH TAXERINGSVÄRDEN

| | Anskaffningsvärde | Taxeringsvärde |
|--|-------------------|------------------|
| Häggsjön 1:237 (Nya stugan Bakvattnet) | 550 173 | 799 000 |
| Häggsjön 1:238 (Fiskarstugan Bakvattnet) | 576 163 | 435 000 |
| Häggsjön 1:239 (Sörbodarna) | 131 719 | 241 000 |
| Häggsjön 1:240 (Ådraget) | 169 837 | 426 000 |
| Norrgård 1:157 (Nordsjögården) | 180 155 | 134 000 |
| Skärvången 1:260 (Västisjön) | 120 188 | 90 000 |
| Skärvången 1:261 (N Skärvången) | 335 926 | 494 000 |
| Skärvången 1:168 (Hemgården) | 966 876 | 156 000 |
| BOKFÖRT ANSKAFFNINGSVÄRDE | 3 031 037 | 2 775 000 |
| Varav mark | 595 600 | 2 203 000 |

WN E B

Not 4. Skatter

| | 2024 | 2023 |
|---|----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | - | - |
| Skattefordringar | | |
| Bland övriga fordringar ingår skattefordringar med | 21 221 | 42 107 |
| Ej redovisad latent skatt | | |
| Ej redovisad latent skatt, dvs. skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som faktiskt har redovisats i årets och tidigare års resultaträkningar (kostnadsförd skatt) och å andra sidan den inkomstskatt som bolaget slutligen kommer att belastas med i anledning av räkenskapsårets och tidigare räkenskapsårs verksamhet (full skatt), uppgår till följande belopp: | | |
| Latent skatt, netto | | |
| Avseende förlustavdrag (Latent skattefordran) | 118 961 | 181 023 |
| EJ BOKFÖRD LATENT SKATT (FORDRAN (+) / SKULD (-), netto) | 118 961 | 181 023 |

Not 5. Värdepappersinnehav

| | Antal/ Nom. Värde | Anskaffnings Värde | Marknads Värde |
|------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|
| Insatser Norrskog m.m. | - | 35 581 | 35 581 |
| BOKFÖRT VÄRDE | | 35 581 | 35 581 |

Not 6. Skulder till kreditinstitut

| | 2024 Utnyttjat Belopp | 2023 Utnyttjat Belopp | 2024 Beviljat Belopp | 2023 Beviljat Belopp |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Checkräkningskredit - kortfristig | 550 295 | 985 846 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Övriga krediter - kortfristig | 455 880 | 524 000 | 456 000 | 524 000 |
| Summa | 1 006 175 | 1 509 846 | 1 456 000 | 1 524 000 |

Not 7. Övriga skulder

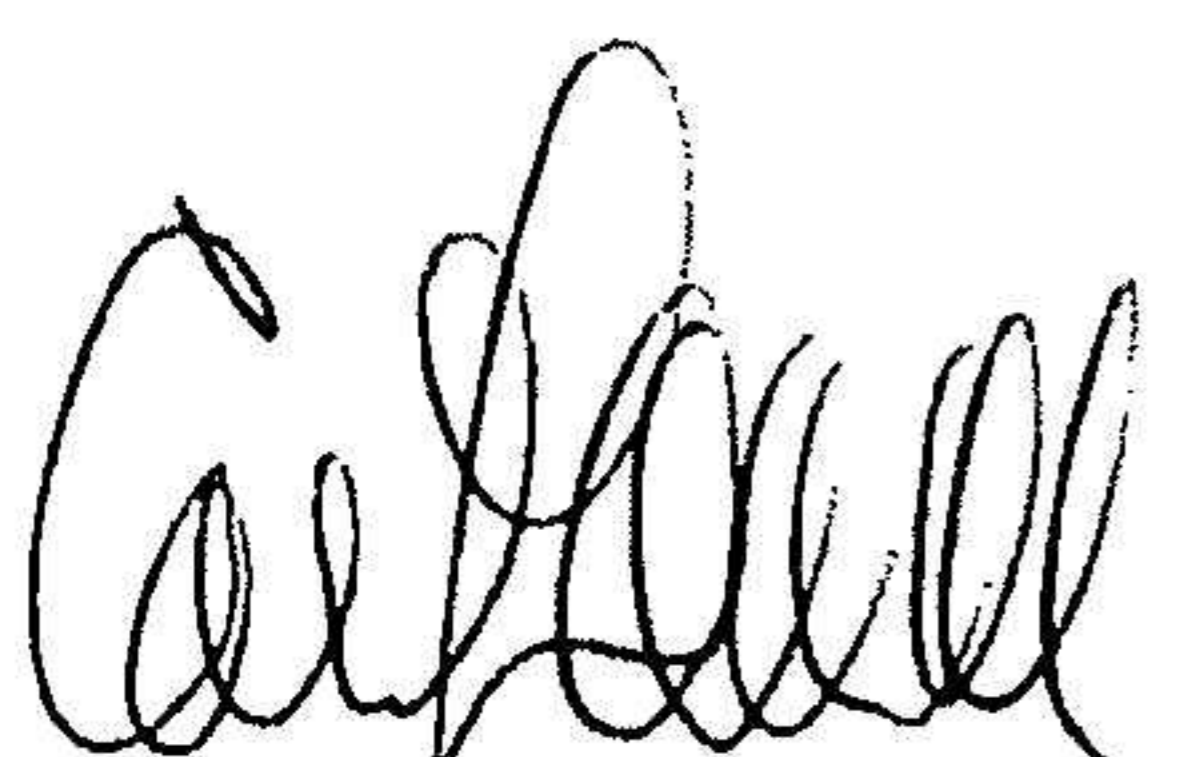
| | 2024 | 2023 |
|----------------------------|-------------------|----------------|
| Nybergs m.fl. Momsskuld | 354 919 31 185 | 356 643 - |
| Summa | 386 104 | 356 643 |

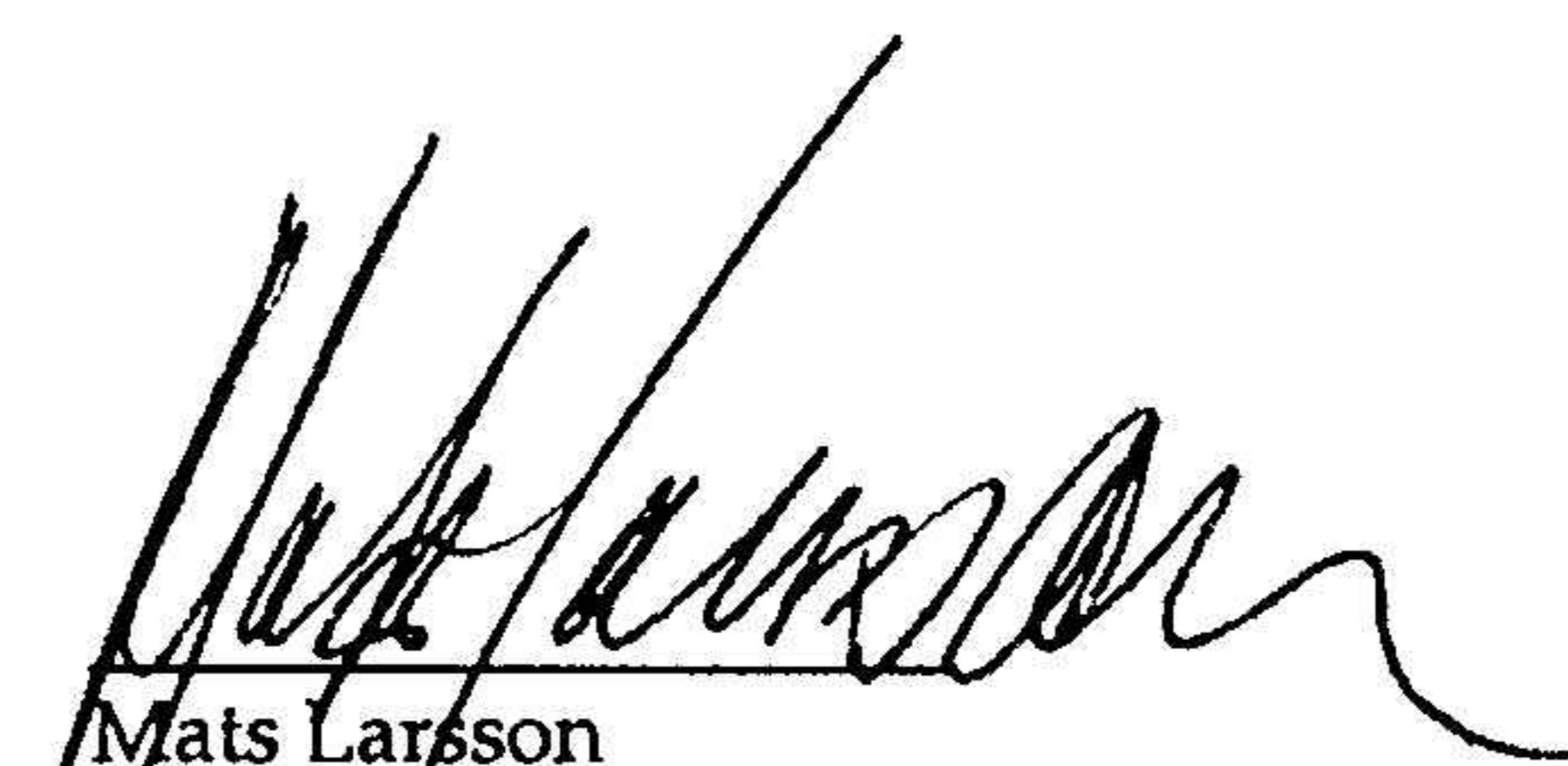
AN
L
K

Not 8. Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

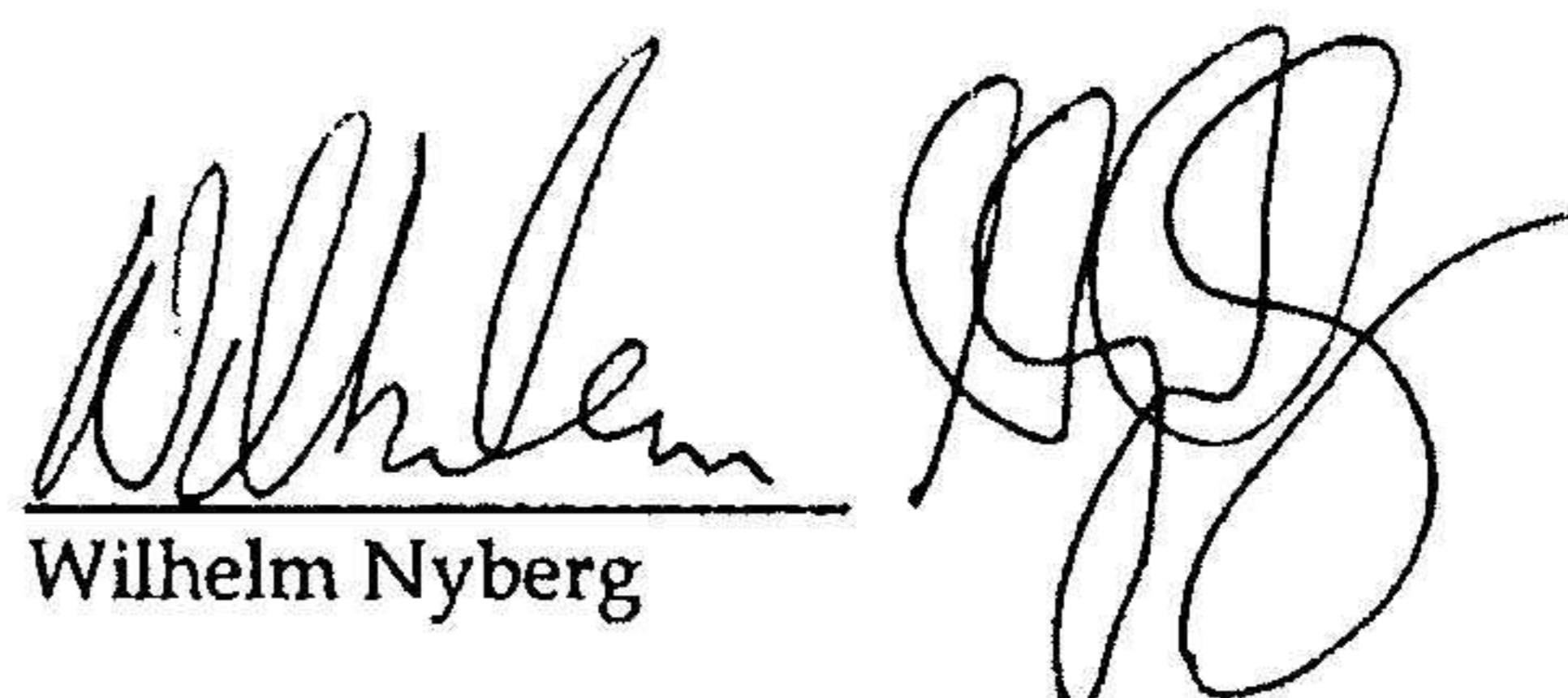
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------|------------|------------|
| Ställda säkerheter | | |
| Företagsinteckning | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Eventualförpliktelser | Inga | Inga |

Stockholm den 9 juni 2025


Carl Larsson


Mats Larsson
Verkställande direktör


Petter Larsson


Wilhelm Nyberg

anik=20250704:2025070902799

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 9 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Danderyd den 1 juli 2025



Petter Larsson