

Årsredovisning för  
**MKK Fastigheter AB**

559092-1465

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Henrik Wigge  
Styrelseledamot

2025-04-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MKK Fastigheter AB, 559092-1465, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hedemora registrerades år 2016 och bedriver sedan dess förvaltning och ägande av fastigheter.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	624	624	529	483
Resultat efter finansiella poster	38	-29	-66	62
Soliditet %	3,8	3,2	3,7	4,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	183 178	-23 624
Balanseras i ny räkning		-23 625	23 624
Årets resultat			37 746
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>159 553</b>	<b>37 746</b>

### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 210 000 kr (210 000 kr)

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	159 553
Årets resultat	37 746
<b>Summa</b>	<b>197 299</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	197 299
<b>Summa</b>	<b>197 299</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		623 999	624 000
Övriga rörelseintäkter		4 911	8 047
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>628 910</b>	<b>632 047</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-110 022	-250 453
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-307 830	-255 286
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-417 852</b>	<b>-505 739</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>211 058</b>	<b>126 308</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		313	113
Räntekostnader och liknande resultatposter		-173 625	-155 024
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-173 312</b>	<b>-154 911</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>37 746</b>	<b>-28 603</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>37 746</b>	<b>-28 603</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	4 979
<b>Årets resultat</b>		<b>37 746</b>	<b>-23 624</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 390 755	5 562 490
Inventarier, verktyg och installationer	3	863 277	565 772
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 254 032</b>	<b>6 128 262</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 254 032</b>	<b>6 128 262</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		245 646	246 724
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	80 203
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>245 646</b>	<b>326 927</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		13 240	6 240
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 240</b>	<b>6 240</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>258 886</b>	<b>333 167</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 512 918</b>	<b>6 461 429</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		159 553	183 178
Årets resultat		37 746	-23 624
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>197 299</b>	<b>159 554</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>247 299</b>	<b>209 554</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
Övriga skulder	4	4 654 536	4 360 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 751 786</b>	<b>5 257 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		406 848	360 000
Leverantörsskulder		0	551 709
Skatteskulder		19 200	19 200
Övriga skulder		87 785	53 512
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	10 204
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>513 833</b>	<b>994 625</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 512 918</b>	<b>6 461 429</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33.3
Markanläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 108 215	5 621 683
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		486 532
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 108 215</b>	<b>6 108 215</b>
Ingående avskrivningar	-545 725	-388 546
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-171 735	-157 179
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-717 460</b>	<b>-545 725</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 390 755</b>	<b>5 562 490</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	892 163	892 163
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	433 600	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 325 763</b>	<b>892 163</b>
Ingående avskrivningar	-326 391	-228 284
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-136 095	-98 107
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-462 486</b>	<b>-326 391</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>863 277</b>	<b>565 772</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		4 200 000

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar		4 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>4 000 000</b>

### Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Erika Ragnarsson, Ekonomi & Redovisning i Dala-Husby AB

## Underskrifter

Hedemora

*Henrik Wigge*  
Henrik Wigge  
Styrelseledamot

2025-04-16  
Datum