

Årsredovisning

för

Lindesbergs Fastigheter Kristinaskolan AB

559344-1768

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tjodolf Sommestad, Styrelseledamot

2025-11-28

Styrelsen för Lindesbergs Fastigheter Kristinaskolan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lindesberg.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Lindesbergs Fastigheter AB, org.nr. 556958-8592, med säte i Lindesberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022	2021
		(16 mån)		(2 mån)
Nettoomsättning	2 982	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 476	-1 015	-181	-15
Rörelsemarginal (%)	neg	0,0	0,0	0,0
Balansomslutning	77 051	54 076	7 451	5 494
Soliditet (%)	10,0	10,4	1,7	2,0
Kassalikviditet (%)	14,7	0,4	668,3	171,7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	7 104 051	-1 525 183	5 603 868
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 525 183	1 525 183	0
Erhållna aktieägartillskott		4 700 000		4 700 000
Årets resultat			-2 581 019	-2 581 019
Belopp vid årets utgång	25 000	10 278 868	-2 581 019	7 722 849

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 12.00.000 (7.300.000).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 278 868
årets förlust	-2 581 019
	7 697 849
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 697 849
	7 697 849

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-01-01 -2024-04-30 (16 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 982 038	0
Aktiverat arbete för egen räkning		4 597 149	7 585 566
Övriga rörelseintäkter		7 402	36 657
		7 586 590	7 622 223
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-1 201 367	-467 229
Övriga externa kostnader		-807 415	-488 301
Personalkostnader	2	-4 602 289	-7 609 306
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 529 081	-66 580
		-8 140 153	-8 631 416
Rörelseresultat		-553 563	-1 009 193
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 119	324
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 934 994	-5 981
		-1 922 876	-5 657
Resultat efter finansiella poster		-2 476 439	-1 014 849
Resultat före skatt		-2 476 439	-1 014 849
Skatt på årets resultat	4	-104 580	-510 334
Årets resultat		-2 581 019	-1 525 183

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	61 042 584	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	507 845	571 670
Inventarier, verktyg och installationer	7	43 403	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	14 014 138	53 477 900
		75 607 970	54 049 570
Summa anläggningstillgångar		75 607 970	54 049 570
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Förskott till leverantörer		253 123	0
		253 123	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		392 982	0
Fordringar hos koncernföretag		1 306	0
Övriga fordringar		52 706	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 024	0
		509 018	5
<i>Kassa och bank</i>		680 519	26 910
Summa omsättningstillgångar		1 442 660	26 915
SUMMA TILLGÅNGAR		77 050 630	54 076 485

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		10 278 868	7 104 051
Årets resultat		-2 581 019	-1 525 183
		7 697 849	5 578 868
Summa eget kapital		7 722 849	5 603 868
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	9	614 914	510 334
Summa avsättningar		614 914	510 334
Långfristiga skulder			
	10		
Skulder till kreditinstitut		49 800 000	27 855 419
Skulder till koncernföretag		10 813 551	12 133 207
Summa långfristiga skulder		60 613 551	39 988 626
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		776 430	3 133 669
Skulder till koncernföretag		2 515 070	1 638 068
Övriga skulder		3 447 895	2 178 723
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 359 921	1 023 197
Summa kortfristiga skulder		8 099 316	7 973 657
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		77 050 630	54 076 485

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	20-100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-01-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	8	12

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-01-01 -2024-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	740 420	528 349
Övriga räntekostnader	1 194 574	-522 368
	1 934 994	5 981

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-01-01 -2024-04-30
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-104 580	-510 334
Totalt redovisad skatt	-104 580	-510 334

Avstämning av effektiv skatt

		2024-05-01		2023-01-01
	Procent	-2025-04-30	Procent	-2024-04-30
		Belopp		Belopp
Redovisat resultat före skatt		-2 476 439		-1 014 849
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	510 146	20,60	209 059
Ej avdragsgilla kostnader	-18,79	-465 281	-51,74	-525 095
Ej skattepliktiga intäkter	0,00	21	0,01	67
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag	-6,04	-149 466	-19,15	-194 365
Redovisad effektiv skatt	-4,22	-104 580	-50,29	-510 334

Not 5 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	62 503 319	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 503 319	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-1 460 735	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 460 735	0
Utgående redovisat värde	61 042 584	0

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	638 250	0
Inköp	0	638 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	638 250	638 250
Ingående avskrivningar	-66 580	0
Årets avskrivningar	-63 825	-66 580
Utgående ackumulerade avskrivningar	-130 405	-66 580
Utgående redovisat värde	507 845	571 670

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Inköp	47 924	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 924	0
Årets avskrivningar	-4 521	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 521	0
Utgående redovisat värde	43 403	0

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	53 477 900	6 928 899
Inköp	23 039 557	46 549 001
Omklassificeringar	-62 503 319	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 014 138	53 477 900
Utgående redovisat värde	14 014 138	53 477 900

Not 9 Uppskjuten skatteskuld

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp vid årets ingång	510 334	0
Årets avsättningar	104 580	510 334
Belopp vid årets utgång	614 914	510 334

Not 10 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	37 044 000	26 855 419
	37 044 000	26 855 419

Not 11 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	49 800 000	40 000 000
	49 800 000	40 000 000

Not 12 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inte några eventualförpliktelser.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Lindesberg 2025-10-30

Tjodolf Sommestad
Tjodolf Sommestad